



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12243/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tatjani Ljubić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split protiv protustranaka Kukić Željko, OIB: 66488842527, Ivana Meštrovića 12, Karlovac i Kukić Stanica, OIB: 57246754366, Ivana Meštrovića 12, Karlovac radi uknjižbe založnog prava, dana 01. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7754 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu br.260826006774 od 26.08.2026. potvrđen po javnom bilježniku Zvonimiru Kuzmanu pod posl.br.OV-5927/2026 dana 31.08.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Kukić Željko, OIB: 66488842527, Ivana Meštrovića 12, 47000 Karlovac u 1/2 dijela i Kukić Stanica, OIB: 57246754366, Ivana Meštrovića 12, Karlovac u 1/2 dijela (E-8) koja se sastoji od:

- 1/15 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1890/2 Ul. Izidora Kršnjavog 172 m2 (stambena zgrada, Ul. Izidora Kršnjavog 172 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7754 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 339 sljedeći upis: Jednosobni stan na IV katu pravo od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om, predsoblja i balkona, ukupne površine 32,03 m2 za iznos od 74.000,00 EUR (slovima: sedamdesetčetiritisućeeuranulacenti) uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 260826006774 zaključenog dana 26.08.2026.godine, za korist:

OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 01. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tatjana Ljubić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kukić Željko, Ivana Meštrovića 12, 47000 Karlovac
2. Kukić Stanica, Ivana Meštrovića 12, 47000 Karlovac
3. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1
2. Šemović Denis, Donje Prekrižje 13, Donje Prekrižje, 10454 Krašić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.09.2026 08:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

658152200664621299144959647195044575063025165766

EC

Z189461122bd1a0a2