



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 03.10.2025. 10:59

Katastarska općina: 300055, BILJE

Broj ZK uložka: 5325

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16129/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1754	15	KRALJA ZVONIMIRA PARKIRALIŠTE ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE	2078 566 529 953 30	
			UKUPNO:	2078	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-873/12 Temeljem prijedloga od 23.03.2012.g., a u smislu čl.116 ZID ZPUG (NN 90/11), zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na kč.br.1754 upisanu u A, priloženo Uvjerenje klasa 935-08/12-02/131 od 27.03.2012.g. i dvije kopije katastarskog plana Ureda za katastar Beli Manastir, da je ista evidentirana prije 15.02.1968.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	HUBER & ELMWOOD ZAGREB D.O.O., OIB: 79233697721, ULICA KNEZA MISLAVA 14, 10000 ZAGREB	
2.9	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-6984/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BROJ P-178/2024 26.04.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 26.04.2024, sukladno odredbi čl. 86., 87. i 88. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023)	na 2 (2.8)
2.10	Zaprimljeno 05.07.2024.g. pod brojem Z-11117/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ P-178/2024-6, 05.07.2024, zabilježuje se spor na nekretnine u A koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-178/2024 između tužitelja CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., OIB: 27845322187, Kapucinska ulica 31, Osijek protiv tuženika HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o., OIB: 79233697721, Ulica kneza Mislava 14, Zagreb radi utvrđenja ništetnosti/poništanja, podredno poboynosti ugovora.	na 2 (2.8)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.11	Zaprimljeno 25.09.2025.g. pod brojem Z-16129/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU 06.06.2025, Na temelju članka 86.st.1. i članka 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem: P-206/2025.	na 2 (2.8)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 5080, Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2759/13 Na temelju Ugovora o pravu građenja od 07.06.2013 god.uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 1754 upisanoj u A I koja se upisuje u zk.ul.br. 2301 ove k.o. za korist:		
2.2	Zaprimljeno 30.12.2016.g. pod brojem Z-29520/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1754, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA OV-9346/16 30.12.2016, za korist: CSINGI LINGI CSARDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 27845322187, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK		na 2.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10985/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-3154/2023 23.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,20 p.p., minimalno 5,22% godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u eurima na dan dospjeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale troškove i naknade, te s dospjećem i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu br. 5027014942, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2.700.000,00 EUR	Glavni uložak
7.2	Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10985/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2301 k.o BILJE		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-21000/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. OV-13521/2023 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist: HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000 OSIJEK	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-21000/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2301 k.o. Bilje.		na 8.1
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-7987/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA BELI MANASTIR BROJ:OVR-2336/2024-3 16.05.2024, pokretanja ovršnog postupka ovrhovoditelja KentBank dioničko društvo, OIB:73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb broj Ovr-2336/2024.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.05.2024.g. pod brojem Z-8235/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ OVR-2336/2024-7 21.05.2024		
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-15886/2025 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 10.06.2025, na temelju članka 91. i članka 92. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P- 211/2025.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 785946/2025



Kontrolni broj: 34287868f7c7ec5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 03.10.2025. 11:01

Katastarska općina: 300055, BILJE

Broj ZK uložka: 5080

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16129/2025
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja	Površina/m2	PPR
1.			PRAVO GRAĐENJA, Poslovna zgrada, Bilje, Kralja Zvonimira k.br. 98 529 m2 izgrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr. 1754 upisanoj u z.k. ul. br. 5325 k.o. Bilje.		
2.			POSLOVNA ZGRADA, BILJE, KRALJA ZVONIMIRA 98 - izgrađeno na pravu građenja	529	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-14850/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, U smislu odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (NN. 153/13 i 20/17), zabilježuje se da za poslovnu zgradu izgrađenu na pravu građenja osnovanom na kčbr. 1754, nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
HUBER & ELMWOOD ZAGREB D.O.O., OIB: 79233697721, ULICA KNEZA MISLAVA 14, 10000 ZAGREB		
1.6	Zaprimljeno 25.09.2025.g. pod brojem Z-16129/2025	na 1 (1.5)
ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU 06.06.2025, Na temelju članka 86.st.1. i članka 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem: P-206/2025.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10985/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-3154/2023 23.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,20 p.p., minimalno 5,22% godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u eurima na dan dospijeca, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale troškove i naknade, te s dospijecom i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu br. 5027014942, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2.700.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10985/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 990 k.o BILJE		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-21000/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. OV-13521/2023 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist: HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000 OSIJEK	6.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-21000/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 990 k.o. Bilje.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-7987/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA BELI MANASTIR BROJ:OVR-2336/2024-3 16.05.2024, pokretanja ovršnog postupka ovrhovoditelja KentBank dioničko društvo, OIB:73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb broj Ovr-2336/2024.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.05.2024.g. pod brojem Z-8235/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ OVR-2336/2024-7 21.05.2024		
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-15886/2025 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 10.06.2025, na temelju članka 91. i članka 92. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-211/2025.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 785966/2025

**Kontrolni broj: 3428799609e1d93**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 03.10.2025. 11:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6265

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9782/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5783	KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA 7			258	
		KUĆA			242	
		DVORIŠTE			16	
		UKUPNO:			258	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Vlasnički dio: 1/1		
HUBER & ELMWOOD ZAGREB D.O.O., OIB: 79233697721, ULICA KNEZA MISLAVA 14, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-7077/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86, st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23) zabilježuje se spor koji se vodi pod poslovnim br. P-180/2024 na Trgovačkom sudu u Osijeku na nekretninama u A.	na 10 (10.1)
10.3	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-9765/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86, st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi pod poslovnim brojem P-201/25 na Trgovačkom sudu u Osijeku.	na 10 (10.1)
10.4	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-9782/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86, st. 1. i čl. 87 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24.) zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem P-199/2025.	na 10 (10.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-20999/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. OV-13523/23 15.12.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:	6.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 785979/2025



Kontrolni broj: 342881417f5b511

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.