



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5038/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Maja Potočki, Ulica Drage Gervaisa 9, Zagreb, (prije Ulica maršala Tita 1, Zaprešić), OIB 46575672187, koju zastupa Snježana Burić, odvjetnica iz Pregrade, protiv protustranaka 1. Đuro Lukavečki, Loborsko Završje, 2. Franjo Lukavečki, Loborsko Završje, 3. Anica Markolin, Završje Loborsko, 4. Tomo Lukavečki, Završje Loborsko 30, 5. Slavko Lukavečki, Loborsko Završje 50, 6. Josip Višek, Završje Loborsko 47, 7. Ana Višek, Loborsko Završje br. 47, 8. Tomislav (Tomo) Lukavečki, Ladislavec 19, Zlatar, 9. Ivan Horvat, Završje Loborsko 44A, 10. Marina Kosi, Hrgovići 91, Zagreb, 11. Kata Višek, Završje Loborsko 47, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22. i 127/2024., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga, pokreće se i otvara postupak dopune dijela zemljišne knjige i pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1835 k.o. Purga i to na:

- k.č.br.1367 šikara u Završju pov.266 čhv (957 m²
- k.č.br. 1368 oranica u Završju, površine 716 čhv-a,
- k.č.br. 1369 pašnjak u Završju, površine 110 čhv-a,
- k.č.br. 1370/2 oranica u Završju, površine 594 čhv-a,
- k.č.br. 1376/1 šuma u Završju, površine 806 čhv-a,
- k.č.br. 1379/2 pašnjak u Završju, površine 204 čhv-a,
- k.č.br. 1381 kuća br. 30, zgrade i dvorište u Završju, površine 153 čhv-a,
- k.č.br. 1382 komora u Završju, površine 16 čhv-a,
- k.č.br. 1383 pašnjak u Završju, površine 77 čhv-a,
- k.č.br. 1384 vrt u Završju, površine 77 čhv-a,koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagateljice te 1.-8. protustranke,

-zk.ul.br. 30 k.o. Purga i to na k.č.br. 1385 pašnjak u Završju, površine 1 jutro, i 137 čhv-a (6247 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-8. te 10. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Purga i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 07.travnja 2026. godine i to:

-zk.ul.br.4300 k.o.Purga

A

Pojedovnica

1.	K.č.br.1494/11 MALO POLJE	pov.1439 m2
	ORANICA	pov.1439 m2
	UKUPNO:	1439 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

POTOČKI MAJA, OIB: 46575672187, ULICA MARŠALA TITA 1, ZAPREŠIĆ

2. Suvlasnički dio: 1/2

KOSI MARINA, OIB: 49564654193, HRGOVIĆI 91, ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 02.04.2026.g. pod brojem Z-5038/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1494/11 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar dana 13.ožujka 2026., klasa 932-06/2026-02/66, brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na novoformiranim k.č.br.1369 voćnjak i livada Završje Loborsko ukupne pov. 3902 m2, k.č.br.1382 Kuća, Završje Loborsko 48, Kuća, Završje Loborsko 48 a, spremište, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak ukupne pov.1907 m2 i 1494/11 livada Loborsko Završje pov.1414 m2 , sve k.o.Purga, sve prema prijedlogu od 02 travnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

27.srpnja 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GROMATIC KR d.o.o. Zlatar Bistrica.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 412,87 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-5038-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

VIII. Temeljem čl. 194. i 211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem postupka dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Lohor objavljuje se

O G L A S

I. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 1835 k.o. Purga i to na:

-k.č.br.1367 šikara u Završju pov.266 čhv (957 m2

-k.č.br. 1368 oranica u Završju, površine 716 čhv-a,

-k.č.br. 1369 pašnjak u Završju, površine 110 čhv-a,

-k.č.br. 1370/2 oranica u Završju, površine 594 čhv-a,

-k.č.br. 1376/1 šuma u Završju, površine 806 čhv-a,

-k.č.br. 1379/2 pašnjak u Završju, površine 204 čhv-a,

-k.č.br. 1381 kuća br. 30, zgrade i dvorište u Završju, površine 153 čhv-a,

-k.č.br. 1382 komora u Završju, površine 16 čhv-a,

-k.č.br. 1383 pašnjak u Završju, površine 77 čhv-a,

-k.č.br. 1384 vrt u Završju, površine 77 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagateljice te 1.-8. protustranke,

-zk.ul.br. 30 k.o. Purga i to na k.č.br. 1385 pašnjak u Završju, površine 1 jutro, i 137 čhv-a (6247 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-8. te 10. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Purga i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 07.travnja 2026. godine i to:

-zk.ul.br.4300 k.o.Purga

A

Pojedovnica

1. K.č.br.1494/11 MALO POLJE pov.1439 m²
ORANICA pov.1439 m²

UKUPNO: 1439 m²

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

POTOČKI MAJA, OIB: 46575672187, ULICA MARŠALA TITA 1, ZAPREŠIĆ

2. Suvlasnički dio: 1/2

KOSI MARINA, OIB: 49564654193, HRGOVIĆI 91, ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 02.04.2026.g. pod brojem Z-5038/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1494/11 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar dana 13.ožujka 2026., klasa 932-06/2026-02/66, brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na novoformiranim k.č.br.1369 voćnjak i livada Završje Loborsko ukupne pov. 3902 m², k.č.br.1382 Kuća, Završje Loborsko 48, Kuća, Završje Loborsko 48 a, spremište, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak ukupne pov.1907 m² i 1494/11 livada Loborsko Završje pov.1414 m² , sve k.o.Purga, sve prema prijedlogu od 02 travnja 2026.

III. Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 4300 k.o. Purga može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru 19. lipnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 1.-3.)
3. GROMATIC KR d.o.o. Zlatar Bistrica
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Lobor
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 12:
10

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187405553b12e64f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-