

2.4 Protivnik osiguranja za nekretninu iz ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojih je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi. -----

Članak 3. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovoga Sporazuma zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u odredbi članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma, uz zabilježbu ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom. -----

Članak 4. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja, upisom u zemljišnu knjigu, zasnjuje založno pravo (hipoteku) na nekretnini iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma, uz zabilježbu ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom. --

Članak 5. -----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će Protivniku osiguranja dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. -----

Članak 6. -----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja se obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma na iznos njezine procijenjene vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Komitenta ili učiniti tražbine osigurane ovim Sporazumom dospjelima. -----

Članak 7. -----

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine. -----

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

7.3 Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 7.1 i 7.2 ovog članka. -----

Članak 8. -----

8.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Banka u smislu odredbe članka 263 a Ovršnog zakona naknadno ovlaštena utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora. -----

8.2 Visinu tražbine koja proizlazi iz Ugovora kao i dan kada ta tražbina dopijeva utvrditi će Banka u izjavi danoj na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

8.3 Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru postane dospjela Komitent je dužan odmah podmiriti. -----

8.4 Otpravak zapisnika opisanog u stavku 8.2 ovog članka dostaviti će se Komitentu poštom u skladu s odredbom članka 88 Zakona o javnom bilježništvu. -----

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----Članak 10.-----

10.1 Javni će bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev Banke, ako mu Banka prilikom stavljanja zahtjeva da na uvid zapisnik opisan u članku 8 stavku 8.2 ovog Sporazuma i ako je zahtjev stavljen nakon što je tražbina Banke postala dospjela. -----

10.2 Strane u Sporazumu su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine Banke utvrditi uvidom u zapisnik opisan u članku 8 stavku 8.2 ovog Sporazuma. -----

10.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

-----Članak 11.-----

11.1 Strane u Sporazumu izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

11.2 Protivnik osiguranja izrijeком pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine. -----

-----Članak 12.-----

Komitent i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke iz Ugovora iz članka 1 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

-----Članak 13.-----

13.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

13.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

13.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

-----Članak 14.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Komitent. -----

-----Članak 15.-----

15.1 U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

15.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133 b i 134 a Zakona o parničnom postupku.

Članak 16.

Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 17.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 5(slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva) ostale strane po 1 (slovima: jedan) primjerak te 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

za BANKU
Danijela Pedić



KOMITENT

DARKO BRADAŠEVIĆ-CONTACT TRADE d.o.o.--
direktor Darko Bradašević

DARKO BRADAŠEVIĆ-CONTACT TRADE d.o.o.
za trgovinu, prometivno,
ugostiteljstvo i usluge
ZAGREB - 2, Balcina 11

PROTIVNIK OSIGURANJA

Darko Bradašević

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

DARKO BRADAŠEVIĆ-CONTACT TRADE D.O.O., Zagreb, 2. Belčina 11, MB 03605132, OIB 81884556344 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Dom za starije i nemoćne osobe TOLIĆ-BRADAŠEVIĆ, M.Štreka 18, Gornja Bistra, MB 02405261, OIB 00703312994 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Darko Bradašević, Zagreb, 2. Belčina 11, JMBG 2209956330045, OIB 30697500103 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 109/2009-PZ

1. IZNOS KREDITA: 165.000,00 EUR (slovima: **sto šezdeset pet tisuća eura**) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita

2. NAMJENA: Za zatvaranje obveza po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 197/2008-PZ.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 1.12.2009 godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, za zatvaranje partije kredita broj 30100032321.

4. ROK I NAČIN VRAĆANJA: do 5.10.2010 godine.

Kredit će se vraćati sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita.

Kredit se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

5. KAMATNE STOPE:

- redovna: **12,00 %** (slovima: **dvanaest** posto) godišnje, **promjenjiva**. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, te po dospelju kredita.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana korištenja kredita ili od dana dospelja redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotnih poena.

- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

6. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: **1,00 %** na iznos odobrenog kredita, min. **500,00 kn**, jednokratno,

- za rezervaciju sredstava: **0,50 %** na iznos neiskorištenog kredita, min. **1.000,00 kn**, tromjesečno

- za prijevremeni povrat kredita: **1,50 %** na iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospelja, min. **500,00 kn**

 

1
 

7. OSIGURANJE

- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita
- 2 bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka popunjena na iznos do 1.000.000,00 kuna
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca Doma za starije i nemoćne osobe Tolić-Bradašević
- 2 bjanko zadužnice Jamca platca Doma za starije i nemoćne osobe Tolić-Bradašević, svaka popunjena na iznos do 1.000.000,00 kuna
- 1 bjanko vlastita mjenica Jamca platca Darka Bradaševića, JMBG 2209956330045 s Izjavom o imovini na kojoj je potpis davatelja Izjave ovjeren kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnica Jamca platca, Darka Bradaševića, JMBG 2209956330045 popunjena na iznos kredita
- založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 4859, k.o. Šestine, sagrađenoj na kat.čestici 2592/21, 3.etaža 62.31/100 u naravi četverosobni stan S-2 u I (prvom)katu i potkrovlju površine 111,74 čm NKP, u etažnom elaboratu označen žutom bojom
- založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 4859, k.o. Šestine, sagrađenoj na kat.čestici 2592/21, 2.etaža 6.17/100 u naravi garaža u prizemlju površine 11,07 čm NKP, u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom
- policica osiguranja navedenih nekretnina vinkulirana u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Korisnik kredita obvezuje se u vremenskom razdoblju od korištenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru 70% kunskog i 70% deviznog platnog prometa obavljati preko računa uključenih kod Banke. U slučaju nepoštivanja ove odredbe Korisnik kredita je suglasan da Banka povisi ugovorenu redovnu kamatnu stopu 3 (tri) postotna poena.

9. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti kreditnog poslovanja Banke s pravnim osobama.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

10. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale potpisnike.

U Zagrebu, 27.10.2009. godine

KORISNIK KREDITA:

Darko Bradašević
direktor
DARKO BRADAŠEVIĆ-CONTACT TRADE d.o.o.
za trgovinu građevništvo,
ugostiteljstvo i usluge
ZAGREB – 2, Belgina 11

BANKA:

Marija Cicvarić
Direktor Podružnice
Zagreb



JAMAC PLATAC:

Darko Bradašević
direktor
Dom za starije i nemoćne osobe
TOLIĆ - BRADAŠEVIĆ
Gornja Bistra, M. Štreka 18

JAMAC PLATAC:

Darko Bradašević

Katastarska općina: ŠESTINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4859

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56484/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	2592/21	KUĆA U MIKULIĆU I DVORIŠTE		100		
		UKUPNO:		100		

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	ETAŽA: 6.17/100 1. Garaža u prizemlju površine 11,07 čm NKP, u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom.	
	2. BRADAŠEVIĆ DARKO, II BELČINA BR. 11, ZAGREB	1/1
3.	ETAŽA: 62.31/100 1. Četverosobni stan S-2 u I (prvom) katu i potkrovlju površine 111,74 čm NKP, u etažnom elaboratu označen žutom bojom.	
	2. BRADAŠEVIĆ DARKO, II BELČINA BR. 11, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 01.08.2007. broj Z-50948/07 Temeljem Sporazuma broj 181/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 23. srpnja 2007., solemniziran po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem Ov-22642/07 od 24. srpnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu 4.300.000,00 Kn s rokom i načinom korištenja do 15.06.2008., te s rokom i načinom vraćanja do 15.07.2008., sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu u visini 9% godišnja, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita, uvećana za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, te s ugovorenom naknadom i troškovima utvrđenim u Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 134/2007-PZ, sa klauzulom ovrhe, za korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURISIĆEVA BR. 4, ZAGREB	4.300.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4859

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Općinska općina: ŠESTINE
IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
<p>2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 11.01.2008. broj Z-1945/08=Z-6414/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru, Posl.br. Z-1926/07 od 30. srpnja 2007.godine, zabilježuje se da se hipoteka uknjižena u iznosu od 4. 300.000,00 KN u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Jurišićeva br. 4, Zagreb, uknjižena temeljem Sporazuma broj 181/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 23. srpnja 2007., solemniziran po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem Ov-22642/07 od 24. srpnja 2007. Rješenjem ovoga suda poslovni broj Z-50948/07, označava kao GLAVNI ULOŽAK, dok je SPOREDNI ULOŽAK u zk.ul. 2629, pod. ul. 138 i 139, te zk.ul. 2268, pod.ul. 3 sve k.o. Milna Općinski sud u Supetru.</p>	4.300.000,00 KN	ZABILJEŽBA
<p>2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 01.08.2007. broj Z-50948/07 Temeljem Sporazuma broj 181/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 23. srpnja 2007., solemniziran po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem Ov-22642/07 od 24. srpnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu 4.300.000,00 Kn s rokom i načinom korištenja do 15.06.2008., te s rokom i načinom vraćanja do 15.07.2008., sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu u visini 9% godišnja, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita, uvećana za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, te s ugovorenom naknadom i troškovima utvrđenim u Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 134/2007-PZ, sa klauzulom ovrhe, za korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB</p>	4.300.000,00 KN	
<p>2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 11.01.2008. broj Z-1945/08=Z-6414/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru, Posl.br. Z-1926/07 od 30. srpnja 2007.godine, zabilježuje se da se hipoteka uknjižena u iznosu od 4. 300.000,00 KN u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Jurišićeva br. 4, Zagreb, uknjižena temeljem Sporazuma broj 181/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 23. srpnja 2007., solemniziran po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem Ov-22642/07 od 24. srpnja 2007. Rješenjem ovoga suda poslovni broj Z-50948/07, označava kao GLAVNI ULOŽAK, dok je SPOREDNI ULOŽAK u zk.ul. 2629, pod. ul. 138 i 139, te zk.ul. 2268, pod.ul. 3 sve k.o. Milna Općinski sud u Supetru.</p>		ZABILJEŽBA
<p>3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-54355/08 Na temelju sporazuma br. 275/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama od 23. rujna 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.300.000,00 kn, uvećano za redovne kamate, eventualne povećane redovne kamate, naknade i troškove, s ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:</p>	4.300.000,00 KN	

Katastarska općina: ŠESTINE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4859

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB		
3.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 03.10.2008. broj Z-56484/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru posl. br. 2581/08 od 29. rujna 2008. godine zabilježuje se da se hipoteka uknjižena u iznosu od 4.300.000,00 KN u korist Hrvatske poštanske banke d.d., Jurišićeva 4, Zagreb upisana rješenjam ovog suda posl. br. Z-54355/08, označava kao GLAVNI ULOŽAK, dok je SPOREDNI ULOŽAK u zk.ul.br. 2629 pod.ul. 9 i 10 te zk.ul.br. 2268 pod.ul. 11 sve k.o. Milna, Općinski sud u Supetru.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 14313/2009.

ZK referent:
VUJATOVIĆ PREDRAG





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da su mi stranke:
DARKO BRADAŠEVIĆ - CONTACT TRADE, d.o.o., Zagreb, 2. Belčina 11, zastupano po direktoru Darku Bradaševiću iz Zagreba, 2. Belčina 11, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080395525 na dan potvrde, kao komitent, DARKO BRADAŠEVIĆ, Zagreb, 2. Belčina 11, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao protivnik osiguranja, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Prednjoj ispravi su priloženi izvornici ili preslici vjerni izvorniku: 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 109/2009-PZ, zaključen između Hrvatske poštanske banke d.d. zagreb i DARKO BRADAŠEVIĆ-CONTACT TRADE d.o.o. Zagreb i dr., 2. Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za broj z.k.ul.4859, k.o. Šestine, izdanog dana 29.10.2009. godine.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 1.875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 432,40 kn.

BROJ: OV-18172/09
U Zagrebu, 30.10.2009.
(trideset i listopad vijetisuće i devete)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
DANIELA BOZIC





Kontrolni broj: Z1409349641e05025

Z-53984/2009 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.