



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12301/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gorana Frajmana iz Gornje Podgore 67, Donja Stubica, OIB: 92095569623, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 449, 145 i 12 k.o. Vrtnjakovec, dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda, poslovni broj: Z-12301/2025 od 11. rujna 2026. i izjave Natalije Babić, OIB: 14815939229, Zagreb, Strumička ulica 40, ovjerene kod javnog bilježnika Ljerke Gec iz Zagreb, pod brojem: OV-8393/2026 od 17. srpnja 2026., dopušta se na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 449 k.o. Vrtnjakovec, na kojima su kao suvlasnici upisani: Borošak Vilim, Selno 92 u 1440/23040 dijela, Filipaj Stjepan, VINO 28 u 2520/23040 dijela, Filipaj Franjo, VINO 28 u 2520/23040 dijela, Borošak Nikola, Selno 131 u 1152/23040 dijela, Borošak Vilim, Selno 131 u 288/23040 dijela, Kahlina Darinka, Zagreb, Ilica 219 A u 630/23040 dijela, Filipaj Damir, Martinišće 11 u 630/23040 dijela, Filipaj Štefica, D. VINO 28 u 1120/23040 dijela, Babić Natalija, OIB: 14815939229, Strumička ulica 40, Zagreb u 1120/23040 dijela, Cvrk Drago, OIB: 76189621882, Vrtnjakovec 80 u 3360/23040 dijela, Cigula Vesna, OIB: 95192792115, Prosenik Začretski 31 u 630/23040 dijela, Španiček Snježana, JMBG: 1506933396001, Škarićevo 172 u 3360/23040 dijela, Filipaj Ivan, VINO 28 u 2520/23040 dijela, Filipaj Štefaniya, OIB: 97968951869, Donje VINO 28 u 1120/23040 dijela, Cigula Vesna, OIB: 95192792115, Prosenik Začretski 31 u 315/23040 dijela i Kahlina Darinka, OIB: 37496811442, Zagreb, Ilica 219-A u 315/23040 dijela, besteretni otpis čkbr. 175, vinograda od 310 čhv ili 1115 m², čkbr. 176, pašnjaka od 228 čhv ili 820 m², čkbr. 177, oranice od 1206 ili 4338 m², čkbr. 271, oranice od 804 čhv ili 2892 m², čkbr. 276, oranice od 665 čhv ili 2392 m² i čkbr. 281, pašnjaka od 346 čhv ili 1244 m² iz z.k.ul. 449 k.o. Vrtnjakovec, prijenos istih u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz brisanje zabilježbe na osnovu pravomoćnog rješenja od 28. siječnja 1998., br. O-557/97 da Filipaj Božidaru iz Vladičin Han Dekutinci iz ostavine Filipaj Albina ima pripasti 300 čhv čestice zvane "Parhatovo", upisane na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 12. i uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Gorana Frajmana iz Gornje Podgore 67, Donja Stubica, OIB: 92095569623,

- z.k.ul. 145 k.o. Vrtnjakovec, na kojima su suvlasnici upisani: Filipaj Franjo, Vino 32 u 6/12 dijela, Filipaj Marija, Zagreb, Nad lipom 9 u 3/12 dijela, Filipaj Nikola, Zagreb, Ul. 29. X. 1918. u 1/12 dijela, Filipaj Franjo, Zagreb, Kozarčeva 12 u 1/12 dijela i Filipaj Ivan, Vino 23, nepoznatog boravišta, po staratelju Gašparić Janku u 1/12 dijela, besteretni otpis čkbr. 273, oranice od 231 čhv ili 831 m² iz z.k.ul. 145 k.o. Vrtnjakovec, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz brisanje tereta pod brojem Z-2176/1912 – pravo doživotnog uživanja za korist Filipaj Fabijana i Filipaj Magde, Vino 3 i uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Gorana Frajmana iz Gornje Podgore 67, Donja Stubica, OIB: 92095569623,
- z.k.ul. 12 k.o. Vrtnjakovec, na kojima je kao vlasnik upisan Kralj Miško, Maturovec 237, besteretni otpis čkbr. 187/2, oranice od 181 čhv ili 651 m² iz z.k.ul. 12 k.o. Vrtnjakovec, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Gorana Frajmana iz Gornje Podgore 67, Donja Stubica, OIB: 92095569623,

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem: Z-12301/2025.

III. Utvrđuje se da je protustranka Natalija Babić, OIB: 14815939229, Zagreb, Strumička ulica 40 odustala od prigovora podnesenog 29. listopada 2025., zaprimljenog pod brojem: Z-15253/2025 te se određuje brisanje zabilježbe prigovora pod navedenim poslovnim brojem, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 449 k.o. Vrtnjakovec.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 28. rujna 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. Odvjetnik Joža Hitrec, Zagreb, Kaptol 21
3. Kahlina Darinka, Zagreb, Ilica 219 A
4. Filipaj Štefanija, Donje Vino 28
5. Babić Natalija, Zagreb, Strumička ulica 40
6. Cvrk Drago, Vrtnjakovec 80
7. Filipaj Božidar, Vrtnjakovec 80
8. Cigula Vesna, Prosenik Začretski 31 i Tuheljske Toplice, Bolnička ulica 2
9. Borošak Vilim, Selno 92, OP
10. Filipaj Stjepan, Vino 28, OP
11. Filipaj Franjo, Vino 28, OP
12. Borošak Nikola, Selno 131, OP
13. Borošak Vilim, Selno 131, OP

14. Filipaj Damir, Martinišće 11, OP
15. Španiček Sježana, Škaričevo 172, OP
16. Filipaj Ivan, VINO 28, OP
17. Filipaj Franjo, VINO 32, OP
18. Filipaj Marija, Zagreb, Nad lipom 9, OP
19. Filipaj Nikola, Zagreb, Ul. 29. X. 1918., OP
20. Filipaj Ivan, VINO 23, OP
21. Kralj Miško, Maturovec 237, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 11:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z190373978185e371