



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1103/2021-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, OIB 77561654785, Stalna služba u Županji, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Magdaleni Maroševac Cvjetković, na prijedlog Agroklastar Slavonija d.o.o., OIB: 44909998259, Vlaška 64, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 2708 k.o. Gunja, zaprimljen dana 08. veljače 2021. godine,

riješio je

U z.k.ul. 2708 k.o. Gunja, dopušta se slijedeći opis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. veljače 2021. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine BIO MLIN društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i usluge, Gunja, Vladimira Nazora 153 C, OIB 72208557205, a na k.č.br. 1112 Sušara, silosi, usipni koš, prečistač, tampon čelija, hala, trafo-stanica, dio piste s 1961 m², za korist:

Agroklastar Slavonija društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i usluge, Zagreb, Vlaška 64, OIB 44909998259.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i ovo rješenje ostaju u sudskom predmetu.

Pristojba po Tbr. 14. i 15. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019), a u skladu sa Čl. 7 Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/2018) u iznosu od 125,00 kuna plaćena na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske.

U Županji, 09. veljače 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Magdalena Maroševac Cvjetković v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji u tri primjerka, uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Agroklaster Slavonija d.o.o., Zagreb, Vlaška 64,
2. BIO MLIN d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 153 C,
3. Općinsko državno odvjetništvo u Vinkovcima, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2/II, na broj: O-DO-786/2020,
4. Općinski sud u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, na broj: Ovr-667/2020,
5. Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A,
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja,

O tome obavijestiti:

7. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, na broj St-1013/2020, s preslikom ugovora,
8. Josip Pećarić, Zagreb, Nova cesta 64/1, povjernik za Agroklaster Slavonija d.o.o., s preslikom ugovora,
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja-putem ZIS-a,
10. Javni bilježnik Marijan Mendeš, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2-putem ZIS-a.



Za točnost otpravka:

1.2
Voditelj zk. odjela
Ivanka Kobaš

BIO MLIN doo.	002/21
Odobrio:	
Kontrolirao:	
Vrsta troška:	
Knjižio:	
Stavka knjiženja:	



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci
Broj. 7007/2021
VINKOVCI, 05.05.2021.

Općinski sud u Vinkovcima, OIB 77561654785 Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, povodom zahtjeva stranke Bio Mlin društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i usluge, Vlaška Ulica 64, 10000 Zagreb na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Bio Mlin društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i usluge, OIB: 72208557205, Vlaška Ulica 64, 10000 Zagreb nije upisano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu prijedloga za stečajni postupak te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 05.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 7007/2021.

ZK referent:
Ana Kuveždić



BIO MLIN d.o.o.

Vlaška 64, Zagreb

OIB 72208557205

Tel:

fax:

e-mail: bio.mlindoo@gmail.com

IBAN : HR7924850031100299063

RAČUN/ OTPREMNICA broj: 1/1/1

Kupac:

AGROKLASTER SLAVONIJA D.O.O.

Mjesto izdavanja: ZAGREB

Datum računa: 01/09/2021 14:07:21

Datum isporuke: 01/09/2021

Valuta računa: 30/11/2021.

VLAŠKA 64

10000 ZAGREB, HR

O.I.B: 44909998259

Šifra	Opis	Jedinica mjere	Količina	PDV (%)	Cijena bez pdv-a	Rabat (%)	Prodajna cijena	Prodajna vrijednost
1 kč.br.1112,	SUŠARA, SILOSI, USPINI KOŠ, PREČISTAČ, TAMPON ČELIJA, HAA, TRAF0-STANICA, DIO PISTE, UKUPNE POVRŠINE 1961m2	KOM	1.00	13	4,233,694.00		4,233,694.00	4,233,694.00

Ukupno bez PDV-a: 4233694.00

Stopa PDV-a: 13.00% Osnovica: 4233694.00 Iznos PDV-a: 0.00

PLAĆANJE: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Sveukupno (kuna):

4,233,694.00

Osnovica :4233694.00 Porez: 0.00

SLOVIMAčetirimilijunadvijestotinetridesettrisućešestodevedesetčetirikune

Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3A i čl.79. st.7 zakon o PDV-u

NAPOMENA: Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonske zatezne kamate!

Račun je punovažan bez žiga i potpisa jer je izdan na računalu!

Molimo kod plaćanja računa navesti poziv na broj: 02 - 44909998259-0000019

Fakturirao:

Za kupca:

1 IGOR KOVAČEVIĆ

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

BROJ: 2

VJEROVNIK:

72208557205
BIO MLIN d.o.o.
Vlaška 64
Zagreb

DUŽNIK:

44909998259
AGROKLASTER SLAVONIJA D.O.O.
VLAŠKA 64
10000 ZAGREB

Dajemo izjavu da obavljamo prijeboj - kompenzaciju slijedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBAVEZE PREMA VJEROVNIKU

Broj računa	Datum dospjeća	Iznos računa	Iznos
1/1/1	30.11.2021	1013944,00	39600,00

UKUPNO 39600,00

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBAVEZE PREMA DUŽNIKU

Broj računa	Datum dospjeća	Iznos računa	Iznos
1	01.01.2021	39600,00	39600,00

UKUPNO 39600,00

Ukoliko u roku od 5 dana od dana primitka kompenzacije ne uložite prigovor, a istu ne ovjerite smatrat ćemo da ste suglasni s kompenzacijom te ćemo ju sukladno zakonu o obveznim odnosima čl. 336-339 vesti u našim poslovnim knjigama.

VJEROVNIK

DUŽNIK

BIO MLIN d.o.o.

ZAGREB Vlaška 64

Zagreb, 30.11.2021 72208557205

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

BROJ: 1

VJEROVNIK:

DUŽNIK:

72208557205

BIO MLIN d.o.o.

Vlaška 64

Zagreb

44909998259

AGROKLASTER SLAVONIJA D.O.O.

VLAŠKA 64

10000 ZAGREB

Dajemo izjavu da obavljamo prijeboj - kompenzaciju slijedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBAVEZE PREMA VJEROVNIKU

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBAVEZE PREMA DUŽNIKU

Broj računa	Datum dospjeća	Iznos računa	Iznos
-------------	----------------	--------------	-------

Broj računa	Datum dospjeća	Iznos računa	Iznos
-------------	----------------	--------------	-------

1/1/1	30.11.2021	4233694,00	3219750,00
-------	------------	------------	------------

68/100/1@1	30.04.2019	3219750,00	3219750,00
------------	------------	------------	------------

UKUPNO 3219750,00

UKUPNO 3219750,00

Ukoliko u roku od 5 dana od dana primitka kompenzacije ne uložite prigovor, a istu ne ovjerite smatrat ćemo da ste suglasni s kompenzacijom te ćemo ju sukladno zakonu o obveznim odnosima čl. 336-339 uvesti u našim poslovnim knjigama.

VJEROVNIK

DUŽNIK

BIO MLIN d.o.o.

Zagreb, 30.11.2021. Vlaška 64

OIB: 72208557205