

BAJER d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju
Strossmayerova 5
Koritna
OIB 61655121923

6 St-181/14-90

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
UB-60
37-01-2017
1
12
priloga

Osijek, 30.01.2017. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-181/14

PREDMET: prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Na devetoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.11.2016. godine, prodane su nekretnine stečajnog dužnika i to:

- nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, k.o. Đakovo, upisane u zk.ul. 8343, na k.č.br. 2046/2, koju čini put Franje Račkog, površine 2429 m², k.č.br. 2046/3, koju čini neplodno Franje Račkog, površine 2067 m², k.č.br. 2046/7, koju čini put Franje Račkog, površine 617 m² i k.č.br. 2046/8, koju čini put Franje Račkog, površine 199 m².

Od prodaje navedenih nekretnina stečajnog dužnika BAJER d.o.o. u stečaju ostvarena je kupovina u **ukupnom iznosu od 239.704,47 kn.**

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist TGT-ADRIATIC d.o.o., Pula, Zadarska 18, OIB: 16687620362.

Shodno tome, sukladno članku 170. Stečajnog zakona predlažem stečajnom sucu da donese odluku o troškovima, koji terete predmetne nekretnine stečajnog dužnika BAJER d.o.o. u stečaju, u ukupnom iznosu od **86.503,76 kn.** Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od:

- 1.) troškova utvrđivanja tražbina temeljem članka 170. stavak 1. SZ u paušalnom iznosu od 5% od kupovnine što iznosi **11.985,22 kn,**
- 2.) troškova unovčenja temeljem članka 170. stavak 2. SZ u stvarnom iznosu od **74.518,54 kn** jer udio predmetnih nekretnina u troškovima iznosi 44,32% u odnosu na preostale neunovčene nekretnine stečajnog dužnika.

Stvarne troškove čine:

- troškovi oglašavanja prodaje u Glasu Slavonije u iznosu od **24.750,00 kn** (9 oglasa);
- troškovi procjene nekretnina u iznosu od **2.600,00 kn**
- troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od **14.404,00 kn** (44,32% od ukupnih troškova knjigovodstvenog servisa za 26 mjeseci – 32.500,00 kn);
- bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi **32.764,54 kn.**

Prilog: - preslike računa

327

Nagrada stečajnom upravitelju određena je sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 239.704,47 kn, kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16 % što iznosi 16.000,00 kn, za daljnji iznos od 139.704,47 kn 12 % što iznosi 16.764,54 kn, što ukupno iznosi 32.764,54 kn bruto.

Slijedom navedenog, predlažem stečajnom sucu da donese rješenje o određivanju ročišta za diobu kupovnine te na ročište pozove razlučnog vjerovnika TGT-ADRIATIC d.o.o., Pula, Zadarska 18, OIB: 16687620362 i stečajnog upravitelja.

Stoga, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove temeljem članka 170. SZ na pripadajuće nekretnine u ukupnom iznosu od **86.503,76 kn** (troškove utvrđivanja tražbine u visini od 11.985,22 kn i troškove unovčenja u stvarnom iznosu od 74.518,54 kn) uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika BAJER d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 5, Koritna, na žiro-račun broj **HR72 2412 0091 1330 0499 5**, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina.

- te namirenje razlučnog vjerovnika TGT-ADRIATIC d.o.o., Pula, Zadarska 18, OIB: 16687620362 u iznosu od **153.200,71 kn**, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama uplatiti na njegov žiro-račun broj **HR93 2407 0001 1180 0175 5**, koji se vodi kod OTP banke d.d. Zadar.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.



BAJER d.o.o.
u stečaju
Koritna, Strossmayerova 5
OIB: 61655121923