



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 08.01.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331783, POLJANA ČIČKA

Broj ZK uložka: 1239

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4660/2007
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	267/5	ČEHOVČEVO LIVADA ČEHOVČEVO			8556 8556	Pripis iz uložka 113
		UKUPNO:			8556	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno 14.svibnja 1915. broj 611-Z Odluka od 14.svibnja 1915. Na temelju odluke kraljevske kotarske oblasti u Velikoj Gorici od 02.travnja 1915. broj 893 uknjižuje se na korist vlasnika č.k.br.267/5, upisane u ovom uložku, pravo služnosti nužnoga praolaza kolnika preko č.k.br. 266 upisane u uložak 12 ove općine i preko č.k.br.283 upisane u ovom uložku.	SLUŽNOST

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "I-GRADNJA" D.O.O., KUĆE, SVETOG FABIJANA 34	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 16.08.2023. 12:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331783, POLJANA ČIČKA

Broj ZK uložka: 659

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5388/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/5	LIVADA TIMEN		14		
2.	578/4	LIVADA PODLIJANA	1	1391		
		UKUPNO:	1	1405		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 I. - GRADNJA D.O.O., KUĆE, SVETOG FABIJANA 34	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-5388/11 Temeljem ovosudnog Rješenja broj Ovr-1748/11 od 05. ožujka 2012. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.130.020,43 kuna po osnovi glavnice te iznos od 3.557.021,00 kamata po osnovi kamata obračunatih do dana 17. studenog 2010. kao i zakonske zatezne kamate na iznos od 7.130.020,43 kuna po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućom od 04. studenog 2011. pa do isplate određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 60.650,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA	7.130.020,43 KN	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 16.08.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331783, POLJANA ČIČKA

Broj ZK uložka: 715

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5388/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	303/6	ORANICA I LIVADA PARAGA		1506		
2.	304/4	LIVADA PARAGA		331		
		UKUPNO:		1837		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 I. - GRADNJA D.O.O., KUĆE, SVETOG FABIJANA 34	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-5388/11 Temeljem ovosudnog Rješenja broj Ovr-1748/11 od 05. ožujka 2012. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.130.020,43 kuna po osnovi glavnice te iznos od 3.557.021,00 kamata po osnovi kamata obračunatih do dana 17. studenog 2010. kao i zakonske zatezne kamate na iznos od 7.130.020,43 kuna po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućom od 04. studenog 2011. pa do isplate određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 60.650,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA	7.130.020,43 KN	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 16.08.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331783, POLJANA ČIČKA

Broj ZK uložka: 1189

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5388/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	506/3	ORANICA REPUŠNICA		1543		
2.	507/7	PAŠNJAK REPUŠNICA		48		
		UKUPNO:		1591		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 I. - GRADNJA D.O.O., KUĆE, SVETOG FABIJANA 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-5388/11 Temeljem ovosudnog Rješenja broj Ovr-1748/11 od 05. ožujka 2012. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.130.020,43 kuna po osnovi glavnice te iznos od 3.557.021,00 kamata po osnovi kamata obračunatih do dana 17. studenog 2010. kao i zakonske zatezne kamate na iznos od 7.130.020,43 kuna po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućom od 04. studenog 2011. pa do isplate određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 60.650,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA	7.130.020,43 KN	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 12.03.2018. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331511, DRNEK

Broj ZK uložka: 639

Broj zadnjeg dnevnika: Z-600/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1617/2	ORANICA POPOVČINA U OGRADI	1	486		
		UKUPNO:	1	486		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 "I.- GRADNJA" D.O.O., KUĆE, SVETOG FABIJANA 34	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 5. oktobra 1934. Dn. 2369-34. Na temelju ovosudne pravomoćne uručbene isprave od 1. juna 1934. broj IO. 136/34-4. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine nekretnina u A, za korist: BENKOVČIĆ ROŽA, UDOVA, VRBOVO 100		
2.	2.1 Zaprimljeno 02.02.2015.g. pod brojem Z-600/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ OVR-247/2014 23.12.2014, ovršno, radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.095.909,69 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 7.953,869,35 kuna, koja teče od 4. studenoga 2011. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	12.095.909,69 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 29.11.2018. 23:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331783, POLJANA ČIČKA

Broj ZK uložka: 1218

Broj zadnjeg dnevnika: Z-960/2007
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	136	LIVADA U POLJANI DONJOJ	1	595	7895	Pripis iz uložka 1018
		UKUPNO:	1	595	7895	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 I-GRADNJA D. O. O., KUĆE, SVETOG FABIJANA 34	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 11.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331414, BUKEVJE

Broj ZK uložka: 304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2182/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	352/4	PAŠNJAK KOD KUĆE U MJESTU		305		
2.	353/4	PAŠNJAK KOD KUĆE U MJESTU		662		
3.	353/6	PAŠNJAK KOD KUĆE U MJESTU		305		
4.	356/3	VOĆNJAK DVORNO MJESTO			277	
		UKUPNO:		1272	277	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	I.-GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 32782935482, ULICA SV. FABIJANA 34, KUĆE 10410 VELIKA GORICA	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 11.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331414, BUKEVJE

Broj ZK uložka: 664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2182/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	352/3	PAŠNJAK KOD KUĆE U MJESTU		305		
2.	353/3	ORANICA KOD KUĆE U MJESTU		647		
3.	353/7	ORANICA KOD KUĆE U MJESTU		305		
		UKUPNO:		1257		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 I.-GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 32782935482, ULICA SV. FABIJANA 34, KUĆE 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 11.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331414, BUKEVJE

Broj ZK uložka: 1806

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2182/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	353/5	PAŠNJAK KOD KUĆE U MJESTU		282		Prpis iz uložka 775
		UKUPNO:		282		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	I.-GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 32782935482, ULICA SV. FABIJANA 34, KUĆE 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 11.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331414, BUKEVJE

Broj ZK uložka: 974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2182/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	352/2	PAŠNJAK KOD KUĆE U MJESTU		305		
2.	353/2	ORANICA KOD KUĆE U MJESTU		630		
		UKUPNO:		935		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 I.-GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 32782935482, ULICA SV. FABIJANA 34, KUĆE 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

73. P-491/2022

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivi Karin Šipek u pravnoj stvari tužitelja I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju Velika Gorica, Kuče, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, kojeg zastupa punomoćnik Ivo Pletikosa, odvjetnik iz Zagreba, Radnička cesta 30, protiv tuženika Stjepan Vučin iz Veleševca, Veleševac 82, OIB: 55184744269, radi utvrđenja prava vlasništva, temeljem čl. 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 70/19, 80/22 i 114/22, dalje u tekstu: ZPP), 29. ožujka 2023.

presudio je

Utvrđuje se da je tužitelj I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kuče, Sv. Fabijana 34, Velika Gorica, OIB: 32782935482, na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog dana 29. svibnja 2006. između trgovačkog društva I.-GRADNJA d.o.o. kao kupca i STJEPANA VUČINA kao prodavatelja na kojem Ugovoru o kupoprodaji nekretnina je potpis STJEPANA VUČINA ovjeren od strane javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice, Nikole Šopa 41, pod brojem: OV-5244/06, stekao pravo vlasništva u cijelosti na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici u zk. ul. 20, k.o. Veleševac, i to: kčbr. 1140, LIVADA U VELEŠEVCU, 1 jutro i 870 čhv, što je tuženik dužan priznati i trpjeti da se tužitelj temeljem ove presude i po njenoj pravomoćnosti upiše kao vlasnik u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi tvrdi da je 29. svibnja 2006. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim VUČIN STJEPAN kao prodavatelj prodaje, a trgovačko društvo I.-GRADNJA d.o.o. kupuje nekretnine upisane u zk.ul. 20, k.o. Veleševac, i to kčbr.1140, LIVADA U VELEŠEVCU, 1 rali i 870 čhv i kčbr.1141, ORANICA U VELEŠEVCU, 1448 čhv. Navodi kako je u čl. III. navedenog Ugovora sadržana tabularna izjava te da je potpis prodavatelja na Ugovoru o kupoprodaji nekretnina ovjeren od strane javnog

bilježnika Nives Mirčetić. Nadalje, u tužbi navodi kako je rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/2016 od 15. siječnja 2018. nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Tvrdi da omaškom nikada nije potpisao predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina te kako je tuženik i dalje upisan kao vlasnik nekretnine označene kao kč. br. 1140 u zemljišnoj knjizi i to kao: VUČIN STJEPAN (IVAN), VELEŠEVEC 82. S obzirom kako tužitelj nikada nije potpisao predmetni Ugovor o kupoprodaji, a imajući u vidu činjenicu da je došlo do statusne promjene na strani tužitelja, isti nije u mogućnosti uknjižiti pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi niti u ostalim javnim očevidnicima temeljem navedenog Ugovora o kupoprodaji pa tužbom zahtijeva da se utvrdi da je na temelju navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

2. Tuženik je rješenjem od 23. ožujka 2022. pozvan u roku od 45 dana podnijeti pisani odgovor na tužbu, koja mu je zajedno s priložima dostavljena u prilogu tog rješenja, te je upozoren da ako ne podnese odgovor na tužbu u određenom mu roku od 45 dana da će se donijeti presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe, čl. 331.b ZPP-a).

3. Tuženiku je navedeno rješenje, zajedno s tužbom i priložima, dostavljeno 25. ožujka 2022. (potvrda o otpravku iza lista 31 spisa) te isti u određenom roku nije podnio odgovor na tužbu.

4. Sud je izvršio uvid u sadržaj isprava koje prileže spisu, i to u Ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 4-5 spisa), Izvadak iz sudskog registra (list 6-7 spisa) i izvadak iz zemljišne knjige (list 8 spisa).

5. Sud je nakon izvršenog uvida i ocjene dokaza priloženih tužbi, imajući u vidu da tuženik nije podnio odgovor na tužbu, iako upozoren na posljedice nedavanja istog, našao udovoljenim zakonske uvjete iz čl. 331.b ZPP-a, a osobito da osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, da činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio i da ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, pa je slijedom navedenog valjalo odlučiti kao u izreci ove presude.

U Zagrebu 29. ožujka 2023.

SUDAC
Iva Karin Šipek

Dokument je elektronički potpisan:

IVA KARIN
ŠIPEK

Vrijeme potpisivanja:
29-03-2023
11:14:03

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŠIPEK
G=IVA KARIN
CN=IVA KARIN ŠIPEK



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude može se podnijeti žalba u roku 15 (petnaest) dana od primitka prijepisa presude. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Presuda zbog ogluhe može se pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava (čl. 353. st. 1 i 2 ZPP).

Broj zapisa: **9-30856-e0c3b**

Kontrolni broj: **0ffb5-df5de-d53a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Podaci o sudskom predmetu

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba:
Predmet: P-491/2022
Vrsta spora: Stvarnopravni zahtjevi
Referada: 73. - I. K. Šipek
Datum osnivanja predmeta: 15.03.2022.
Stranka: I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju
Protustranka: Stjepan Vučin

Tijek i dinamiku rješavanja predmeta pratite na web portalu e-predmet.pravosudje.hr.
Direktna poveznica na web portal s podacima o predmetu:



Podaci za uplatu pristojbe
Presuda na temelju ogluhe

Platitelj: I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju
Primatelj: Državni proračun Republike Hrvatske
Iznos: 13,27 EUR / 99,98 HRK
Rok plaćanja: 03.04.2023.
IBAN primatelja: HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja: HR63 5045-20735-1061748367
Opis plaćanja: Pristojba P-491/2022, TS ZG.

Kod plaćanja obvezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.
Ukoliko ste ovo zaduženje već platitli, zanemarite ove podatke za uplatu.



Uz pomoć odgovarajuće aplikacije
automatski popunite podatke za elektronsko
plaćanje učitavanjem priloženog 2D barkoda.

Broj zapisa: **9-30856-e0caf**

Kontrolni broj: **0dd3b-d58f4-873d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=37388188772.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, L=ZAGREB,
OID.2.5.4.97=VATHR-37388188772, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

Poslovni broj: 11 P-384/2021-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sucu tog suda Marijanu Muža, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja I.-Gradnje d.o.o. u stečaju, Sv. Fabijana 34, Kuče, Velika Gorica, OIB 32782935482, zastupan po punomoćniku Ivi Pletikosi, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženice Vere Špičko, Raintaler str. 33, Munchen, Njemačka, OIB 30645397406, radi utvrđenja prava vlasništva, temeljem čl. 331 st. 1. Zakona o parničnom postupku, 3. veljače 2022.

presudio je:

I. Utvrđuje se da je tužitelj I.-Gradnja d.o.o. u stečaju, Sv. Fabijana 34, Kuče, Velika Gorica, OIB 32782935482, na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog dana 28. travnja 2006. između trgovačkog društva I.-Gradnja d.o.o. kao kupca i Špičko Vere kao prodavatelja na kojem Ugovoru o kupoprodaji nekretnina je potpis Špičko Vere ovjeren od strane javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice, Nikole Šopa 41, pod brojem: OV-4085/06, stekao pravo vlasništva u cijelosti na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici u zk.ul. 159, k.o. Veleševac, i to:

-kčbr. 1901/1, Livada u Krčevina, 1 jutro i 38 čhv

što je tuženik dužan priznati i trpeti da se tužitelj temeljem ove presude i po njenoj pravomoćnosti upiše kao vlasnik u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika.

Obrazloženje

Tužitelj je po punomoćniku dostavio tužbeni zahtjev sudu dana 22. listopada 2021., radi utvrđenja prava vlasništva, a kako je to naznačeno u izreci ove presude.

Tužena je u podneskom od 11. studenog 2021. obavijestila sud da je zaprimila tužbu od 22. listopada 2021. te istaknula da ne osporava istu, priznaje tužbeni zahtjev, te predložila donošenje presude na temelju priznanja.

U skladu s naprijed navedenim, sud je donio presudu na temelju priznanja, pa je bez daljnjeg raspravljanja donio presudu kojom je prihvatio takav zahtjev (čl. 331. st. 1. i čl. 338. st. 5. Zakona o parničnom postupku).

Sukladno navedenom, a budući da je tužena dajući odgovor na tužbu u cijelosti priznala tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, odlučeno je kao u izreci ove presude na temelju priznanja.

U Velikoj Gorici, 3. veljače 2022.

S u d a c :
Marijan Muža

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJAN MUŽA

Vrijeme potpisivanja:
03-02-2022
14:34:39



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#130D4852332323834373339343739
L=VELIKA GORICA
S=MUŽA
G=MARIJAN
CN=MARIJAN MUŽA

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude na temelju priznanja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude (čl. 348. st. 1. ZPP-a).

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitne povrede odredaba parničnom postupka ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3 ZPP-a).

Broj zapisa: **eb305-a6772**

Kontrolni broj: **03612-d9f80-934f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJAN MUŽA, L=VELIKA GORICA, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju
Kuće, Sv. Fabijana 34
10410 VELIKA GORICA
OIB: 32782935482

R1-RAČUN

RAČUN br. 082-01-01

Datum računa: 7. lipnja 2023.
Mjesto izdavanja: Zagreb
Vrijeme izdavanja: 10,00 sati
Račun izdao: Ivo Pletikosa
Način plaćanja: Transakcijski račun

UVJETI ISPORUKE USLUGA: UGOVOR O ZASTUPANJU OD 03.07.2018

	OPIS IZVRŠENIH USLUGA	CIJENA (VRIJEDNOST BEZ POREZA)	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	UKUPNO (NAKNADA S POREZOM)
1.	Izvid i pribava pravomoćnosti na Presudu Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.03.2023.g., posl.br.: P-491/22 Tbr.32.2. OT	50,00 EUR	12,50 EUR	62,50 EUR
2.	Izvid i pribava pravomoćnosti na Presudu Općinskog suda u Velikoj Gorici od 03.02.2022.g., posl.br.: P-384/21 Tbr.32.2. OT	50,00 EUR	12,50 EUR	62,50 EUR
3.	Sastav Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva temeljem Presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.03.2023.g., posl.br.: P-491/22 Tbr.19.2. OT	100,00 EUR	25,00 EUR	125,00 EUR
4.	Sastav Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva temeljem Presude Općinskog suda u Velikoj Gorici od 03.02.2022.g., posl.br.: P-384/21 Tbr.19.2. OT	100,00 EUR	25,00 EUR	125,00 EUR
	UKUPNO ZA NAPLATU:	375,00 EUR		
	SLOVIMA:	Tristosedamdesetpet eura		

Račun ispostavljen u skladu sa Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika objavljenom u Narodnim novinama.

Molim da navedeni iznos uplatite u roku od 8 (osam) dana od datuma izdavanja računa na račun:

IBAN: HR0624070001100549723, OTP banka d.d.

Model: HR00
Poziv na broj: 082-01-01

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama.

Ivo
Pletikosa

Digitalno
potpisao: Ivo
Pletikosa
Datum: 2023.06.07
11:37:32 +02'00'