

Obrazac 3.

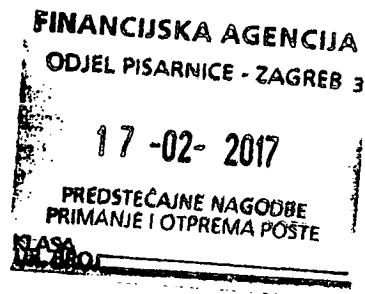
FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-15/17**



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

ANA KUTNJAK

OIB: 16770862020

Adresa/sjedište:

IVANEČKA 12, 42000 VARAŽDIN

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv:

GENUS d.o.o. VARAŽDIN

OIB: 53374719414

Adresa/sjedište:

IVANA KUKULJEVIĆA 6, 42000 VARAŽDIN

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Uvjetna tražbina temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-82/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sklopljen dana 07.12.2005., za koji je kredit kao instrument osiguranja vjerovnik izdao osobnu bjanko mjenicu i dvije zadužnice.

NAPOMENA: Korisnik kredita broj: 131-82/2005 je trgovačko društvo HERES d.o.o. koje je dana 11.05.2016. temeljem Ugovora o pripajanju društva pripojeno predstečajnom dužniku GENUS d.o.o. kao društvu preuzimatelju.

Iznos dospjele tražbine: **6.916.934,54** (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Ugovor o kreditu broj: 131-82/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine;
Povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo GENUS d.o.o.; Povijesni
izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo HERES d.o.o.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

**Ugovor o kreditu broj: 131-82/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine
sklopljen dana 07.12.2005.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina dužnika:

**- Z.k.ul.12796, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to čkbr. 1465/1, u naravi kuća i dvorište u
Kukuljevićevoj ulici sa 1142 m2 u cijelosti etaža II, etaža V i etaža VI**

Iznos tražbine: **6.916.934,54** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

VARAŽDIN 15.02.2017.

Potpis vjerovnika

hru hg

AZ 2317/2005

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin, sa sjedištem u
Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

HERES trgovačko društvo za proizvodnju, iznajmljivanje i trgovinu d.o.o.,
sa sjedištem u Varaždin, Braće Radića 7, zastupano po gospodinu Antun
Kutnjak, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

KUTNJAK d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Braće Radića 7, zastupano po
gospodinu Antun Kutnjak, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno
i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

ANA KUTNJAK iz Varaždin, Ivanečka 12 (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj)---

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 131-82/2005
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u
korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od-----

6.916.934,54 kn-----

(slovima: šestmilijunadevetstošesnaesttisućadevetstotridesetčetiri kune i
54/100) što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 15.11.2005.
(petnaestog studenog dvijetisućepete) godine čini protuvrijednost od-----
140.000,00 EUR (slovima: devetstočetrdesettisuća eura), te ovako utvrđen u
deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita i
predstavlja najviši iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti po ovom
Ugovoru.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit iz ovog Ugovora ugovoren uz
valutnu klauzulu vezanu na EUR, sve isplate iz kredita i obveze vraćanja
kredita u kunama obračunavaju se primjenom dvosmjerne valutne klauzule.-----

Nadalje ugovorne strane utvrđuju da je kredit iz ovog Ugovora vezan uz
ugovor o kreditu broj: MT-89/05 od 28.11.2005. (dvadesetosmog studenog
dvijetisućepete) godine zaključen između Banke i HBOR-a, čija sredstva su
izvor kreditiranja po ovom ugovoru.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odobrena sredstva koriste na način
opće se iznos od 6.681.464,42,- kn (slovima:
šestmilijunašestoosamdesetjednatisućacetiristošezdesetčetiri kune i 42/100)
iskoristiti za adaptaciju i rekonstrukciju objekta, obrtničke i instalaterske
radove, a iznos od 235.470,12,- kn (slovima:
dvijestotridesetpettisućacetiristosedamdeset kuna i 12/100) za nabavu
opreme za hotel, a po programu kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva
turizmu "Poticaaj za uspjeh", potprogram "Pod stoljetnim krovovima",

banke

[Handwritten signatures]

odobrenom od strane Ministrastva mora, turizma, prometa i razvitka, te Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, na 14. sjednici Povjerenstva za konačno odobrenje kredita održanoj dana 24.10.2005.

(dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućepete) godine.-----
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Kredit se koristi namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije (ugovori, predračuni i slično) do godinu dana od dana zaključenja ugovora najviše do 10 (deset) pojedinačnih korištenja.-----
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja do 01.11.2006. god. (prvog studenog dvijetisućeseste) godine uz mjesečno plaćanje kamate.-----
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga do 01.11.2007. god. (prvog studenog dvijetisućesedme) godine uz mjesečno plaćanje kamate.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredit iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate a visina kamatne stope je vezana je za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3,7 % (tricijelihsedam posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno na iskorišteni iznos kredita, a za obračun se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a sve u skladu sa stavkom III. ovog Ugovora i u skladu s odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji u kreditiranju malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "Poticaj za uspjeh" od dana 26.11.2004. dvadesetšestog studenog dvijetisućčetvrtog godine). Obavijest o visini protuvrijednosti mjesečnog iznosa kamate Banka će dostavljati Korisniku kredita.-----

Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30. 09. (tridesetog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----

Kamatna stopa je subvencionirana od strane Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka na način da je prvih 10 (deset) godina roka otplate kamatna stopa za Korisnika kredita fiksna i iznosi 1 % (jedan posto), a visina subvencije je varijabilna do visine ugovorene visine kamatne stope, a nakon 10 (deset) godina kamata je subvencionirana s fiksnih 2 % (dva posto), a Korisnik kredita plaća razliku do kamatne stope ugovorene i utvrđene u točki I. ovog članka.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR HNB-a, na na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.11.2017. (prvog studenog dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Kredit se otplaćuje u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata nakon isteka počeka. Protuvrijednost mjesečne rate utvrđuje se planom otplate koji će Banka

169
bnc/hg

Handwritten signatures and initials.

dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospjeća pojedine rate. Rate se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja, u slučaju prijevremene otplate, počevši od 01.12.2007. g. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedme godine). Dospjeće slijedećeg obroka je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,8 % (nulacijeliosam posto) od iznosa kredita.-----

Korisnik kredita obvezuje se platiti i naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, sukladno obračunu HBOR-a po Ugovoru iz članka 2. stavak 3. ovog Ugovora. Naknada se obračunava se i naplaćuje kvartalno.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.-----

Članak 6.

Ministrastva mora, turizma, prometa i razvitka Republike Hrvatske, odnosno od njega utvrđeno posebno Povjerenstvo ima također pravo nadzora nad namjenskim korištenjem kredita prilikom ulaganja i tijekom otplate kredita. Korisnik kredita je obavezan Povjerenstvu tijekom nadzora omogućiti nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita.-----

Članak 7.

Ministrastva mora, turizma, prometa i razvitka Republike Hrvatske zadržava pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate, te od Korisnika kredita zatražiti povrat već isplaćene subvencije, ako od njega utvrđeno posebno Povjerenstvo utvrdi da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno ugovorenim uvjetima, te će Banka u tom slučaju na cijeli iznos kredita Korisniku kredita obračunati i naplatiti kamatu prema važećim komercijalnim uvjetima Banke.-----

U slučaju da Korisnik kredita ne plati tako utvrđeni iznos duga Banka ima pravo prisilno naplatiti tako utvrđeni dug u svoje ime i za svoj račun, a iznos već isplaćene subvencije u ime i za račun Ministrastva mora, turizma, prometa i razvitka.-----

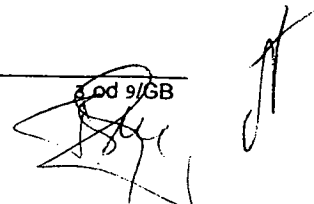
Članak 8.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke, Ugovora o poslovnoj suradnji u kreditiranju malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "Poticaj za uspjeh" i Ugovora o kreditu broj: MT-89/05 zaključenom između Banke i HBOR-a.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

149
banhg



Članak 9.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odnosno Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.-----
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o vlačni naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 10.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----
Djelomična otplata mora biti minimalno 20% od preostalog dijela duga.-----
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate), u skladu s Tarifama HAAB d.d. i HBOR-a.-----

Članak 11.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- založno prava na nekretninama u korist Banke;-----
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirane u korist Banke;-----
- 5 (pet) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika kredita -----
- 5 (pet) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca-platca ---
- 8 (osam) bjanko zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 8 (osam) bjanko zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe Jamca-platca i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- po 1 (jedna) osobna bianco mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca gospodina Antun Kutnjak i gospođe Ana Kutnjak;-----
- po 2 (dvije) obične zadužnice Jamca gospodina Antun Kutnjak i gospođe Ana Kutnjak potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- devizni depozit u visini od 80.000,00 EUR, a koja sredstva će biti blokirana do namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Založni dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10 ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

16.9
Bauhpa

[Handwritten signatures and initials]

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to na:

290/2350 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u p.l. 12796, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja ETAŽA II (dva) koja se sastoji od prizemlja - ulaznog hodnika, površine 9,9 m², hodnika, površine 30,76 m², recepcije, površine 13,98 m², bistroa, površine 21,92 m², ugostit. Sale, površine 50,41 m², predprostora, površine 4,31 m², wc-a, površine 1,30 m², wc-a, površine 1,33 m², terase, površine 136,57 m², kuhinje, površine 7,78 m², kuhinje, površine 11,38 m², ukupne površine 289,64 m², a koja etaža se nalazi u nekretnini koja je u A opisana kao, Kuća u Kukuljevićevoj ul., površine 997 m², dvorište u Kukuljevićevoj ul., površine 145 m², oboje nalazeće na k.č.br. 1465/1, a koja etaža se nalazi u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke HERES d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Braće Radića 7, u cijelosti, kao sporedna hipoteka,

- na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u p.l. 12796, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja ETAŽA V (pet) koja se sastoji od kata - sobe, površine 16,68 m², sobe, površine 38,00 m², spremišta, površine 5,91 m², sobe, površine 25,01 m², sobe, površine 21,10 m², spremišta, površine 7,87 m², predprostora, površine 4,29 m², wc-a, površine 1,90 m², hodnika, površine 39,50 m², sobe, površine 12,78 m², sobe, površine 40,40 m², sobe, površine 12,87 m², sobe, površine 16,50 m², sobe, površine 17,26 m², sobe, površine 17,45 m², sobe, površine 17,05 m², sobe, površine 15,00 m², hodnika, površine 26,21 m², ukupne površine 337,69 m², a koja etaža se nalazi u nekretnini koja je u A opisana kao, Kuća u Kukuljevićevoj ul., površine 997 m², dvorište u Kukuljevićevoj ul., površine 145 m², oboje nalazeće na k.č.br. 1465/1, a koja etaža se nalazi u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke HERES d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Braće radića 7, u cijelosti, kao glavna hipoteka,

i

- 362/2350 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u p.l. 12796, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja ETAŽA VI (šest) koja se sastoji od tavana, površine 362,06 m², a koja etaža se nalazi u nekretnini koja je u A opisana kao, Kuća u Kukuljevićevoj ul., površine 997 m², dvorište u Kukuljevićevoj ul., površine 145 m², oboje nalazeće na k.č.br. 1465/1, a koja etaža se nalazi u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke HERES d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Braće radića 7, u cijelosti, kao sporedna hipoteka,

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

169
Bauha

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 13.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 12. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

Ugovoren strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 14.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 15.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 12. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 16.

Zasnivanje založnog prava na deviznom depozitu

Stranke suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora i zasnivanje založnog prava na Zalagodavateljevom deviznom depozitu br. 136-30-100720 u visini od 80.000,- EUR (slovima: osamdesettisuća eura) otvorenom na ime

169
banka

6 od 9/GB
[Signature]

gospode Ana Kutnjak iz Varaždin, Ivanečka 12, oročenom i zamrznutom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. do potpunog podmirenja svih tražbina po ovom Ugovora o kreditu.

Članak 17.

Zalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da ne bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Zalogodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili prijevremenog raskida ovog Ugovora o kreditu, te da isti depozit može koristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Banke prema Korisniku kredita.

Članak 18.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudažnika ili od oba u isto vrijeme. Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Založni dužnik i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 19.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamca platca, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 20.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Članak 21.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita može započeti sa korištenjem kreditnih sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u čl. 11. (jedanaest) ovog Ugovora i na osnovu zadovoljenja svih predviđenih uvjeta Programom kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u turizmu „Poticaj za uspjeh“.

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, statusnim promjenama i promjenama u vlasničkoj strukturi tvrtke te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Korisnik kredita suglasan je da su Banka i HBOR ovlaštene kontrolirati da li ne odobrena sredstva upotrebljavaju u skladu sa namjenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 22.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita, što Korisnik potpisom na ovom Ugovoru prihvaća. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži od Korisnika plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije od stranke Korisnika kredita.

Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom koriste protivno namjeni za koju su data, ovlaštena je otkazati Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti od Korisnika plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime kredit dospjeva na naplatu u cjelosti i u slučaju da Korisnik kredita ne podmiri tri dospjela obroka ili obveze po osnovi kamata i naknada ili bilo koje druge dospjele obveze iz Ugovora, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora.

Nadalje, ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti ovaj Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja čime kredit dospjeva na naplatu u cjelosti, i ako je u tijeku ovršni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita, te ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 23.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 24.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.

105
Banka

[Signature]
A

Članak 25.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Založni dužnik i Jamac-platac u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o kreditu broj: MT-89/05 od 28.11.2005. (dvadesetosmog studenog dvijetisućepete) godine zaključen između Banke i HBOR-a, Općih akata HBOR-a koji se odnose na ovaj program kreditiranja, kao i odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji u kreditiranju malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "Poticaj za uspjeh" od dana 26.11.2004. (dvadesetšestog studenog dvijetisućčetvrte) godine.

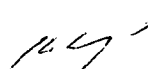
Korisnik kredita, zalogodavatelj, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

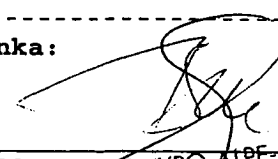
Članak 26.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, po 1 (jedan) se uručuje Jamcu-platcu i Zalogodavatelju, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a po jedan primjerak se po potrebi dostavlja Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka i Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo.

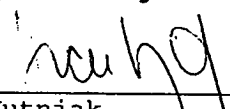
U Varaždinu, 07.12.2005. (sedmog prosinca dvijetisućepete) godine.

Korisnik kredita i Založni dužnik: Banka:

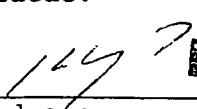

HERES d.o.o.
Braće Radića 7
VARAŽDIN
HERES d.o.o.
Antun Kutnjak
O.I. 101583676, PU Varaždinska


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica VARAŽDIN
Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 4.

Zalogodavatelj:


Ana Kutnjak
O.I. 15112410 MUP Varaždin

Jamac-platac:


KUTNJAK d.o.o.
Braće Radića 7
VARAŽDIN
KUTNJAK d.o.o.
Antun Kutnjak
O.I. 101583676, PU Varaždinska



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RANKICA BENC
VARAŽDIN, Vrazova 8c

Ja, javni bilježnik Rankica Benc iz Varaždina, Vrazova 8c sastavila sam danas u svojem uredu, temeljem odredbe članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu slijedeću-----

POTVRDU PRIVATNE ISPRAVE – SOLEMNIZACIJU

Podnositelji isprave su:-----

- 1/ HERES trgovačko društvo za proizvodnju, iznajmljivanje i trgovinu društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Varaždinu, Braće Radića 7, MBS 070007262, koje zastupa član uprave g. Antun Kutnjak iz Varaždina, Ivanečka 12, broj osobne iskaznice 101583676 izdane od PU Varaždinske. Ovlašt g. Antuna Kutnjaka za zastupanje utvrdila sam uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem Interneta, koji se prilaže potvrdi,-----
- 2/ KUTNJAK trgovačko društvo za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Varaždinu, Braće Radića 7, MBS 070015211, koje zastupa g. Antun Kutnjak, direktor iz Varaždina, Ivanečka 12, broj osobne iskaznice 101583676 izdane od PU Varaždinske. Ovlašt g. Antuna Kutnjaka za zastupanje utvrdila sam uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem Interneta, koji se prilaže potvrdi,-----
- 3/ gđa ANA KUTNJAK, član uprave iz Varaždina, Ivanečka 12, broj osobne iskaznice 15112410 izdane od MUP Varaždin.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u navedene osobne iskaznice.-----
Ispitala sam podnesenu ispravu koja će se prošiti s ovom potvrdom, te utvrdila da njezin oblik odgovara propisima o obliku javnobilježničke isprave, a njezin sadržaj propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, uz pravilno ispisane brojke brojkom i slovima kako slijedi: u članku 10. "...djelomična otpлата mora biti minimalno 20% (dvadeset posto)", te u članku 11. "Devizni depozit u visini od 80.000,00 EUR (osamdeset tisuća eura)".-----
Zatim sam ispravu pročitala nazočnim strankama, objasnila im njezin smisao i posljedice, te da potvrđena privatna isprava sa klauzulom ovršnosti ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke su izjavile da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te da to odgovara njihovoj volji, u znak čega potpisuju ovu javnobilježničku ispravu. Stranke ovime ovlašćuje uvodno navedenog javnog bilježnika za sastav z.k. molbe za upis založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine u zemljišne knjige temeljem ovog solemniziranog ugovora.-----

Javnobilježničke pristojbe zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn po tbr 1 ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.780,00 kn po čl. 12. i 37. PPJBT+22% PDV.-----

Prilog ovoj potvrdi čini preslika Potvrde Općinskog suda u Varaždinu- Zemljišnoknjižna služba-Osnivanje.-----

Potvrda se prošiva sa osam primjeraka privatne isprave, od kojih jedan ostaje u arhivu javnog bilježnika pod gornjim brojem.-----

U Varaždinu, 14.12.2005.-----

(četnaestog prosinca dvije tisuće pete) godine.-----

Vlastoručni potpisi:

HERES d.o.o.

zastupano po članu uprave
ES d.o.o.
Braće Radića 7
VARAŽDIN

(g. Antun Kutnjak)

(gđa Ana Kutnjak)

KUTNJAK d.o.o.

zastupano po direktoru

KUTNJAK d.o.o.
Braće Radića 7
VARAŽDIN

(g. Antun Kutnjak)



Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 RANKICA BENC
 VARAŽDIN, Vrazova 8c

Ju, javni bilježnik Rankica Benc iz Varaždina, Vrazova 8c sastavila sam danas u svojem uredu, temeljem odredbe članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu slijedeću

POTVRDU PRIVATNE ISPRAVE – SOLEMNIZACIJU

Podnositelji isprave su: -----
 ZA HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 MBS 080072083: -----
 g. GORAN BENJAK, iz Varaždina, Krešimira Filića 10, meni osobno poznat i -----
 gđa NELA AGIĆ iz Čakovca, Ivana pl. Zajeca 15, meni osobno poznata. -----
 Ovlašt za zastupanje za g. Benjaka i gđe Agić za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Varaždin, utvrđena je današnjim uvidom u sudski registar putem interneta. Stranke izjavljuju da nema promjene. -----

Ispitala sam podnesenu ispravu koja će se prošiti s ovom potvrdom, te utvrdila da njezin oblik odgovara propisima o obliku javnobilježničke isprave, a njezin sadržaj propisima o sadržaju javnobilježničkog akta uz pravilno ispisane brojke brojkom i slovima kako slijedi: u članku 10. "...djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto)", te u članku 11. "...Devizni depozit u visini od 80.000,00 EUR (osamdeset tisuća eura)"-----

Zatim sam ispravu pročitala nazočnim strankama, objasnila im njezin smisao i posljedice, te da potvrđena privatna isprava sa klauzulom ovršnosti ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Stranke su izjavile da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te da to odgovara njihovoj volji, u znak čega potpisuje ovu javnobilježničku ispravu. Stranke ovime ovlašćuje uvodno navedenog javnog bilježnika za sastav z.k. molbe za upis založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine u zemljišne knjige temeljem ovog solemniziranog ugovora. -----

Prilog ovoj potvrdi čini preslika Potvrde Općinskog suda u Varaždinu- Zemljišnoknjižna služba-Osnivanje. -----

Potvrda se proširava sa osam primjeraka privatne isprave, od kojih jedan ostaje u arhivu javnog bilježnika pod gornjim brojem. -----

U Varaždinu, 15.12.2005. (petnaestog prosinca dvije tisuće pete) godine. -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin:



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
 Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 4.

Javni bilježnik:-----



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 RANKICU BENC
 JAVNOBILJEŽNIČKI
 PRISJEDNIK
 LIDIJA METLIKOVEC



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsi

Prijava registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT 070007262 HERES D.O.O.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

070007262

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Varaždinu

TVRTKA

HERES trgovačko društvo za proizvodnju, iznajmljivanje i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA

HERES d.o.o.

SJEDIŠTE

Varaždin, Braće Radića 7

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

© 2005 Ministarstvo pravosuđa



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital -

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT 070007262 HERES D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

ANA KUTNJAK, JMBG: 2607965325009

FUNKCIJA predsjednik uprave

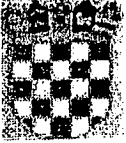
OVLAŠTENJE zastupa društvo samostalno i pojedinačno

ANTUN KUTNJAK, JMBG: 0707952320005

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE zastupa društvo samostalno i pojedinačno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

Zabilježbe

SUBJEKT 070015211 KUTNJAK D.O.O. SRAČINEC

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

070015211

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Varaždinu

TVRTKA

KUTNJAK trgovačko društvo za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA

KUTNJAK d.o.o. Sračinec

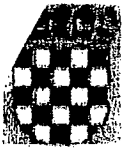
SJEDIŠTE

Varaždin, Braće Radića 7

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

© 2005 Ministarstvo pravosuđa



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

[Pretraga registra](#) |
 [Što je ...](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci
Zabilježbe

SUBJEKT	070015211 KUTNJAK D.O.O. SRAČINEC
ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI	
ANTUN KUTNJAK, JMBG: 0707952320005	
FUNKCIJA	direktor
OVLAŠTENJE	zastupa društvo pojedinačno i samostalno
ANA KUTNJAK, JMBG: 2607965325009	
FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	zastupa društvo pojedinačno i samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

POTVRDA

Komisija za osnivanje-obnavljanje zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Varaždin utvrdila je u postupku osnivanja, da je po novom katastarskom operatu stanje u posjedovnom listu 12796
sljedeće:

A POSJEDOVNICA

Čest. kat. broj:

1. 1465/1 kuća u Kukuljevićevoj ul. sa 997 m²
dvorište " sa 145 m²

B VLASTOVNICA

ETAŽA II koja se sastoji od prizemlja ulaznog hodnika sa 9,9 m², hodnika sa 30,76 m², recepcije sa 13,98 m², bistroa sa 21,92 m², ugost. sale sa 50,41 m², predprostora sa 31 m², wc sa 1,30 m², wc sa 1,33 m², terase sa 136,57 m², kuhinje sa 7,78 m², kuhinje sa 11,38 m², ukupne površine 289,64 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu od 362/2350 dijela nekretnina u A čiji je vlasnik:
HERES d.o.o. Varaždin, B.Radić 7 u 1/1 dijela

ETAŽA V koja se sastoji od kata-sobe sa 16,68 m², sobe sa 38,00 m², spremišta sa 5,91 m², sobe sa 25,01 m², sobe sa 21,10 m², spremišta sa 7,87 m², predprostora 4,29 m², wc sa 1,90 m², hodnika sa 39,50 m², sobe sa 12,78 m², sobe sa 40,40 m², sobe sa 12,87 m², sobe sa 16,50 m², sobe sa 17,26 m², sobe sa 17,45 m², sobe sa 17,05 m², sobe sa 15,00 m², hodnika sa 26,21 m², ukupne površine 337,69 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom etaže nekretnine čiji je vlasnik:
HERES d.o.o. Varaždin, B.Radića 7

ETAŽA VI koja se sastoji od tavana sa 362,06 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu od 362/2350 dijela nekretnine u A čiji je vlasnik:
HERES d.o.o. Varaždin, B.Radića 7 u 1/1 dijela

izdano pravo služnosti prolaza iz Kukuljevićeve ulice ulaznim hodnikom u prizemlju površine 9,90 m² i hodnikom površine 30,76 m², u vlasništvu etaže II za korist vlasnika etaže V.,

izdano pravo služnosti prolaza iz dvorište u ul. A.Šenoe hodnikom 47,21 m², hodnikom 5,2 m², stubama za kat sa 16,82 m², stubama za tavan sa 6,12 m², hodnikom za tavan sa 4,54 m², stubama sa 2,28 m², predprostorom sa 1021 m², te dijelom tavana 68,54 m², vlasnika etaže VI. za korist etaže VI.

ostalo kao nepotrebno ispušteno

C TERETOVNICA

tereta nema

S gornjim posjedovnim listom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno članku 180 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/1996).

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Zemljišnoknjižna služba-Osnivanje, dne / 29. 09. / 20. 09.

Zk. referent:



Pristojba po 1. br. 18 zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 20 Kn naplaćena je, uz potvrdu o uplati u knjizi izvadaka pod brojem 6892 20.09

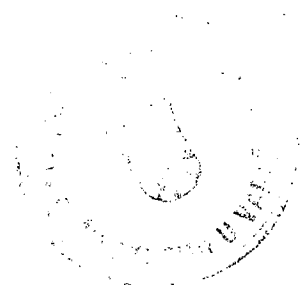
Općinski su u Varaždinu

Zemljišnoknjižna služba-osnivanje dne 29. 09. 2009

Z.k. referent:

[Signature]

Sa izvorom suglasno
Z.K. Odjel Općinskog suda
u Varaždinu, dna 19. 12. 2017
Z.K. referent: *[Signature]*



Pristojba po 1. br. 18 zakona o sudskim
pristojbama u iznosu od 180,00 Kn
naplaćena je, uz potvrdu o uplati u knjizi
izvadaka pod brojem 5327 2017

Općinski su u Varaždinu

Zemljišnoknjižna služba-ospiyanje
dne 15. 02. 2017

Z.k. referent: *[Signature]*



SUBJEKT UPISA

MBS:

070007262

OIB:

16602457911

TVRTKA:

- 1# ZABAVNE IGRE trgovačko društvo za iznajmljivanje i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću, Sračinec
 - 4# HERES trgovačko društvo za proizvodnju, iznajmljivanje i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću
 - 13# HERES trgovačko društvo za proizvodnju, iznajmljivanje i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću
-
- 1# ZABAVNE IGRE d.o.o.
 - 4# HERES d.o.o.
 - 13# HERES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Sračinec (Općina Sračinec)
Braće Radića 10
- 4# Varaždin (Grad Varaždin)
Braće Radića 7
- 8# Varaždin (Grad Varaždin)
Ivana Kukuljevića 6
- 13# Varaždin (Grad Varaždin)
Ivana Kukuljevića 6

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 13# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 4# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 4# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1# 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 4# 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1# 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 4# 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1# 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 4# 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1# 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 4# 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1# 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 4# 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1# 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 4# 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1# 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 4# 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1# 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- 4# 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- 1# 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 4# 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1# 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
- 4# 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
- 1# 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 4# 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1# 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 4# 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1# 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 4# 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 1# 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 4# 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 1# 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 4# 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1# 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 13# 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 1# 71.3 - Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- 13# 71.3 - Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- 2# 55 - Ugostiteljstvo
- 4# 55 - Ugostiteljstvo
- 2# 63 - Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 13# 63 - Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 2# * - Priređivanje igara na automatima za igre na sreću i zabavnim automatima
- 13# * - Priređivanje igara na automatima za igre na sreću i zabavnim automatima
- 4# * - Kupnja i prodaja robe
- 13# * - Kupnja i prodaja robe
- 4# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 13# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 13# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 4# * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 13# * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 4# * - Pružanje usluga smještaja

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 13# * - Pružanje usluga smještaja
- 4# * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu
(u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
i opskrba tom hranom (catering)
- 13# * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu
(u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
i opskrba tom hranom (catering)
- 4# 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka
- 13# 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Antun Kutnjak, OIB: 52396605036
Hrašćica, Kr. Tomislava 20
- 3# Antun Kutnjak, OIB: 52396605036
Hrašćica, Kr. Tomislava 20
- 1# Ulog: 1.088,50 kuna; novac
- 3# Ulog: 1.088,50 kuna; novac
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.

- 7# Antun Kutnjak, OIB: 52396605036
Varaždin, Ivanečka 12
- 8# Antun Kutnjak, OIB: 52396605036
Varaždin, Ivanečka 12
- 7# - član društva
- 8# - član društva

- 7# Ana Kutnjak, OIB: 16770862020
Varaždin, Ivanečka 12
- 8# Ana Kutnjak, OIB: 16770862020
Varaždin, Ivanečka 12
- 7# - član društva
- 8# - član društva

- 8# ECONOR, ekonomsko-knjigovodstveni servis i konzalting
d.o.o., pod MBS: 070005603, upisan kod: Trgovački sud u
Varaždinu, OIB: 60599175253
Varaždin, Janka Draškovića 2
- 9# ECONOR, ekonomsko-knjigovodstveni servis i konzalting
d.o.o., pod MBS: 070005603, upisan kod: Trgovački sud u
Varaždinu, OIB: 60599175253
Varaždin, Janka Draškovića 2
- 8# - jedini član d.o.o.
- 9# - jedini član d.o.o.

- 9# Dalibor Kšivanek, OIB: 71208705505
Varaždin, Bilogorska 3
- 10# Dalibor Kšivanek, OIB: 71208705505
Varaždin, Bilogorska 3
- 9# - jedini član d.o.o.

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 10# - jedini član d.o.o.
- 10# Edita Vučaj, OIB: 71205753849
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 11# Edita Vučaj, OIB: 71205753849
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 10# - jedini član d.o.o.
- 11# - jedini član d.o.o.
- 11# Frano Vučaj, OIB: 86847171395
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 13# Frano Vučaj, OIB: 86847171395
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 11# - jedini član d.o.o.
- 13# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Ana Kutnjak, OIB: 16770862020
Hrašćica, Kr. Tomislava 20
- 6# Ana Kutnjak, OIB: 16770862020
Varaždin, Ivanečka 12
- 8# Ana Kutnjak, OIB: 16770862020
Varaždin, Ivanečka 12
- 1# - predsjednik uprave
- 8# - predsjednik uprave
- 1# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 8# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 1# Antun Kutnjak, OIB: 52396605036
Hrašćica, Kr. Tomislava 20
- 6# Antun Kutnjak, OIB: 52396605036
Varaždin, Ivanečka 12
- 8# Antun Kutnjak, OIB: 52396605036
Varaždin, Ivanečka 12
- 1# - član uprave
- 8# - član uprave
- 1# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 8# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 8# Nikola Božić, OIB: 99074225212
Poljana Biškupečka, Augusta Šenoje 21
- 9# Nikola Božić, OIB: 99074225212
Poljana Biškupečka, Augusta Šenoje 21
- 8# - direktor
- 9# - direktor
- 8# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 9# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 9# Dalibor Kšivanek, OIB: 71208705505
Varaždin, Bilogorska 3

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10# Dalibor Kšivanek, OIB: 71208705505
Varaždin, Bilogorska 3
9# - direktor
10# - direktor
9# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
10# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
10# - prestao biti direktor društva dana 19.02.2013. g.
- 9# Edita Vučaj, OIB: 71205753849
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
10# Edita Vučaj, OIB: 71205753849
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura
10# - prestala biti prokuristom društva dana 19.02.2013. g.
- 9# Jozef Vučaj, OIB: 15655072812
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
13# Jozef Vučaj, OIB: 15655072812
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
9# - prokurist
13# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
13# - pojedinačna prokura
- 10# Edita Vučaj, OIB: 71205753849
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
13# Edita Vučaj, OIB: 71205753849
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
10# - direktor
13# - direktor
10# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana
dana 19.02.2013. g.
13# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana
dana 19.02.2013. g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 1.088,50 kuna
3# 1.088,50 kuna
3# 18.000,00 kuna
5# 18.000,00 kuna
5# 618.000,00 kuna
6# 618.000,00 kuna
6# 2.648.400,00 kuna
13# 2.648.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o usklađenju općih akata sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima od 15. studenog 1995. godine.
- 13# Izjava o usklađenju općih akata sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima od 15. studenog 1995. godine.
- 2# b) Odluka o izmjeni Izjave o usklađenju društva u pravcu dopune čl. 3. Izjave novim djelatnostima, donesena na Skupštini održanoj dana 26.03.1996.godine.
- 13# b) Odluka o izmjeni Izjave o usklađenju društva u pravcu dopune čl. 3. Izjave novim djelatnostima, donesena na Skupštini održanoj dana 26.03.1996.godine.
- 3# Odlukom od 20.12.97. stavlja se van snage Izjava o usklađenju od 15.11.95. zbog promjene članova društva i povećanja temeljnog kapitala, te donosi novi oblik akta društva - Društveni ugovor od 20.12.97. godine.
- 13# Odlukom od 20.12.97. stavlja se van snage Izjava o usklađenju od 15.11.95. zbog promjene članova društva i povećanja temeljnog kapitala, te donosi novi oblik akta društva - Društveni ugovor od 20.12.97. godine.
- 4# Odlukom od 07.11.2000. g. o promjeni tvrtke i skraćene tvrtke društva, sjedišta društva, dopuni djelatnosti i izmjeni Društvenog ugovora izmjenjen je Društveni ugovor od 20.12.1997. g., te se u zbirku isprava prilaže pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 07.11.2000. g.
- 13# Odlukom od 07.11.2000. g. o promjeni tvrtke i skraćene tvrtke društva, sjedišta društva, dopuni djelatnosti i izmjeni Društvenog ugovora izmjenjen je Društveni ugovor od 20.12.1997. g., te se u zbirku isprava prilaže pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 07.11.2000. g.
- 5# Odlukom o povećanju temeljnog kapitala, temeljnih uloga i izmjeni Društvenog ugovora od 09.01.2001. godine izmjenjena je odredba čl. 5. ugovora koji se odnosi na temeljni kapital, te odredba čl. 6. ugovora koja se odnosi na temeljni ulog, te je donesen pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 09.01.2001. g. i priložen u zbirku isprava.
- 13# Odlukom o povećanju temeljnog kapitala, temeljnih uloga i izmjeni Društvenog ugovora od 09.01.2001. godine izmjenjena je odredba čl. 5. ugovora koji se odnosi na temeljni kapital, te odredba čl. 6. ugovora koja se odnosi na temeljni ulog, te je donesen pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 09.01.2001. g. i priložen u zbirku isprava.
- 6# Odlukom Skupštine društva od dana 17.09.2002. g. stavljen je izvan snage Društveni ugovor od dana 09.01.2001. g., radi povećanja tem. kapitala društva i pristupanja novog člana društva, te je donijet novi Društveni ugovor dana 17.09.2002. g.
- 13# Odlukom Skupštine društva od dana 17.09.2002. g. stavljen je izvan snage Društveni ugovor od dana 09.01.2001. g., radi povećanja tem. kapitala društva i pristupanja novog člana društva, te je donijet novi Društveni ugovor dana 17.09.2002. g.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 3# Odlukom od 20.12.97. povećava se temeljni kapital društva s revaloriziranog iznosa od 1.088,50 Kn što iznosi 1.029,55 Kn za iznos od 16.970,45 Kn novčanom uplatom na iznos od 18.000,00 Kn. Preuzeta su 2 temeljna uloga.
- 13# Odlukom od 20.12.97. povećava se temeljni kapital društva s revaloriziranog iznosa od 1.088,50 Kn što iznosi 1.029,55 Kn za iznos od 16.970,45 Kn novčanom uplatom na iznos od 18.000,00 Kn. Preuzeta su 2 temeljna uloga.
- 5# Temeljni kapital društva povećan Odlukom članova društva od 09.01.2001. g. sa iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 600.000,00 kn na iznos od 618.000,00 kn.
- 13# Temeljni kapital društva povećan Odlukom članova društva od 09.01.2001. g. sa iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 600.000,00 kn na iznos od 618.000,00 kn.
- 6# Pristupanjem novog člana društvu, ZAGER d.o.o. iz Varaždina, temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 618.000,00 kn na iznos od 2.648.400,00 kn, novčanom uplatom i unosom stvari u temeljni kapital društva.
- 13# Pristupanjem novog člana društvu, ZAGER d.o.o. iz Varaždina, temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 618.000,00 kn na iznos od 2.648.400,00 kn, novčanom uplatom i unosom stvari u temeljni kapital društva.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 12# Društvo HERES trgovačko društvo za proizvodnju, iznajmljivanje i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Varaždinu, Ivana Kukuljevića 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem MBS: 070007262, OIB: 16602457911, je pripojeno društvu preuzimatelju Genus društvo s ograničenom odgovornošću za usluge sa sjedištem u Varaždinu, Ivana Kukuljevića 6, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070140503, OIB: 53374719414 na temelju odluke skupštine društva HERES d.o.o. od 11.05.2016. kojom se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju društva s ograničenom odgovornošću društvu s ograničenom odgovornošću od 11.05.2016.
- 13# Društvo HERES trgovačko društvo za proizvodnju, iznajmljivanje i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Varaždinu, Ivana Kukuljevića 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem MBS: 070007262, OIB: 16602457911, je pripojeno društvu preuzimatelju Genus društvo s ograničenom odgovornošću za usluge sa sjedištem u Varaždinu, Ivana Kukuljevića 6, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070140503, OIB: 53374719414 na temelju odluke skupštine društva HERES d.o.o. od 11.05.2016. kojom se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju društva s ograničenom odgovornošću društvu s ograničenom odgovornošću od 11.05.2016.

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 3# Ugovorom o ustupanju poslovnog udjela od 20. prosinca 97. i ispravljenom Ugovoru od 12.11.98. dosadašnji jedini član društva Antun Kutnjak ustupa novom članu društva Ani Kutnjak, oboje iz Hrašćice, Kr. Tomislava 20, 50% svog poslovnog udjela.
- 13# Ugovorom o ustupanju poslovnog udjela od 20. prosinca 97. i ispravljenom Ugovoru od 12.11.98. dosadašnji jedini član društva Antun Kutnjak ustupa novom članu društva Ani Kutnjak, oboje iz Hrašćice, Kr. Tomislava 20, 50% svog poslovnog udjela.
- 6# Izjavom o pristupanju društvu od 17.09.2002. g. društvo ZAGER d.o.o. iz Varaždina (MBS 070026874) pristupa društvu unosom stvari i novčanom uplatom.
- 13# Izjavom o pristupanju društvu od 17.09.2002. g. društvo ZAGER d.o.o. iz Varaždina (MBS 070026874) pristupa društvu unosom stvari i novčanom uplatom.
- 6# Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 17.09.2002. g. dosadašnji član društva ZAGER d.o.o. iz Varaždina prenosi na ostale članove društva 1/2 svog poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva, tako da Antun Kutnjak i Ana Kutnjak postaju
- 13# Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 17.09.2002. g. dosadašnji član društva ZAGER d.o.o. iz Varaždina prenosi na ostale članove društva 1/2 svog poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva, tako da Antun Kutnjak i Ana Kutnjak postaju
- 6# imatelji poslovnih udjela kako je to navedeno u čl. 8. Društvenog ugovora.
- 13# imatelji poslovnih udjela kako je to navedeno u čl. 8. Društvenog ugovora.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.07.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	05.07.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	13.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	06.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	18.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/800-2	17.01.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-96/94-2	03.04.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/1293-3	08.12.1998	Trgovački sud u Varaždinu

SUBJEKT UPISA

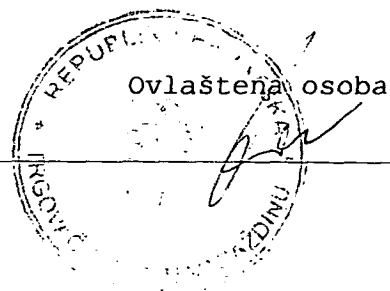
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0004 Tt-00/867-2	16.11.2000	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-01/36-2	17.01.2001	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-02/1194-2	03.10.2002	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-10/1526-2	29.10.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-11/2695-2	25.11.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-12/357-2	24.02.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/711-2	04.03.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-16/2279-2	27.04.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-16/2753-2	19.05.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-16/2753-3	23.06.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	13.07.2009	elektronički upis
eu /	05.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	13.03.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	06.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	18.03.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 15. veljače 2017.

Ovlaštena osoba

The image shows a circular official stamp of the Varaždin Commercial Court. The text around the perimeter of the stamp reads "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top and "TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU" at the bottom. In the center of the stamp, the words "Ovlaštena osoba" are printed. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

SUBJEKT UPISA

MBS:

070140503

OIB:

.53374719414

TVRTKA:

- 1 Genus društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 Genus d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Varaždin (Grad Varaždin)
Ivana Kukuljevića 6
- 4 Bjelovar (Grad Bjelovar)
Augusta Šenoa 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - djelatnost pakiranja
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
- 1 * - organizacija sajmova, seminara, izložaba, kongresa, promocija, zabavnih
- 1 * - manifestacija, tribina, priredbi
- 1 * - usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
- 1 * - usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Frano Vučaj, OIB: 86847171395
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 5# Frano Vučaj, OIB: 86847171395
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 5# - jedini osnivač d.o.o.

- 5 Edita Vučaj, OIB: 71205753849
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Frano Vučaj, OIB: 86847171395
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 5# Frano Vučaj, OIB: 86847171395
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - opozvan Odlukom jedinog člana društva od 7.12.2016. godine

- 5 Edita Vučaj, OIB: 71205753849
Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana Odlukom jedinog člana društva od 7.12.2016. godine

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 3# 20.000,00 kuna
- 3 2.668.400,00 kuna

PRAVNI ÖDNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.04.2016.
- 3 Odlukom člana društva na zapisniku sa skupštine 11.05.2016. izmijenjena je Izjava od 15.04.2016. u čl. 6. glede temeljnog kapitala i u čl. 8. glede poslovnih udjela člana društva te je donesen potpuni tekst Izjave 11.05.2016.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 28.11.2016. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju d.o.o. od 11.5.2016. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište društva, te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koja se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva na skupštini od 11.05.2016. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 2.648.400,00 kuna, koji predstavlja iznos upisanog temeljnog kapitala pripojenog društva uplaćenog u novcu i unesenog u stvarima, na iznos od 2.668.400,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu Genus društvo s ograničenom odgovornošću za usluge sa sjedištem u Varaždinu, Ivana Kukuljevića 6, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070140503, OIB: 53374719414, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo HERES trgovačko društvo za proizvodnju, iznajmljivanje i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Varaždinu, Ivana Kukuljevića 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem MBS: 070007262, OIB: 16602457911, na temelju odluke skupštine društva Genus d.o.o. od 11.05.2016. kojom se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju društva s ograničenom odgovornošću društvu s ograničenom odgovornošću od 11.05.2016.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/2223-2	22.04.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-16/2755-2	19.05.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-16/2754-2	19.05.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-16/2768-5	28.12.2016	Trgovački sud u Bjelovaru

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

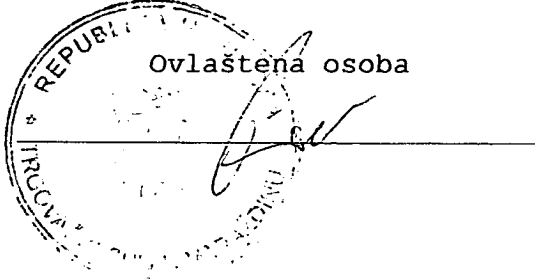
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-17/20-2	05.01.2017	Trgovački sud u Bjelovaru

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 15. veljače 2017.

Ovlaštena osoba



Masa: 1379

11 007E 9

15.02.17 19:35:08

12.50

R

RC

42000

VARAZDIN

810 5

HR

