



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5171/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Milutina Brdara iz Orljavca 85A, OIB:58681059197, radi ispravka zemljišnih knjiga putem faktičnog posjeda, 8.listopada 2025.

r i j e š i o j e

I a) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Jula Ivičić mldb., Orljavac u 4/6 dijela i Milutin Brdar pok. Save, Orljavac u 2/6 dijela I to na:

- kč.br. 376 pašnjak u Plandištu, površine 123 čhv
- kč. br. 377 oranica u Plandištu, površine 1300 čhv

upisanima u zk. ul. 11 k.o. Vranić

te prijenos u drugi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Vranić

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Milutina Brdara iz Orljavca 85A, OIB:58681059197, u cijelosti

b) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Mitar Brdar, Orljavac u 3/9 dijela, Milka Brdar, Orljavac u 1/9 dijela, Petar Brdar, Orljavac u 1/9 dijela, Milutin Brdar pok. Save, Orljavac u 3/9 dijela i Ljubica Čereg, Slav. Požega u 1/9 dijela I to na:

- kč. br. 464 oranica Češljugaraća u Brodu, površine 432 čhv
- kč. br. 465 oranica Češljugovaća u Brodu, površine 410 čhv

upisanima u zk. ul. 88 k.o. Vranić

te prijenos u drugi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Vranić

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Milutina Brdara iz Orljavca 85A, OIB:58681059197, u cijelosti

c) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Julka Dragičević, Vranić u 16/120 dijela, Jela Dragičević, Vranić u 16/120 dijela, Republika Hrvatska u 40/120 dijela, Darko Dragičević, OIB: 01819578975, Vilima Korajca 37, 34000 Požega u 12/120 dijela, Mileva Dragičević, OIB: 50578101172, Vilima Korajca 37, 34000 Požega u 12/120 dijela, Duško Dragičević, OIB: 60840642174, Vilima Korajca 37, 34000 Požega u 12/120 dijela i Branka Petrović, OIB: 76256722078, Krušedol Prnajvor, Lazara Tošića 13, Srbija u 12/120 dijela i to na:

- kč. br. 488 oranica Topolice u Brodu, površine 410 čhv

upisanoj u zk. ul. 295 k.o. Vranić

te prijenos u drugi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Vranić

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Milutina Brdara iz Orljavca 85A, OIB:58681059197, u cijelosti

d) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Damir Rosipal, OIB: 38869742718, Deževci 44, Deževci, 34000 Požega u 291/1158 dijela i Vinković zadruga kbr. 12 u 867/1158 dijela i to na:

- kč.br. 414 sjenokoša Jasik u Bogazu, površine 322 čhv

upisanoj u zk. ul. 433 k.o. Vranić

te prijenos u drugi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Vranić

uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Milutina Brdara, OIB: 58681059197, Orljavac 85 A, 34322 Brestovac, u 579/1158 dijela
2. Damira Rosipala, OIB: 38869742718, Deževci 44, Deževci, 34000 Požega u 291/1158
3. Vinković zadruga kbr. 12 u 288/1158 dijela

e) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Damir Rosipal, OIB: 38869742718, Deževci 44, Deževci, 34000 Požega u 212/1607 dijela i Stojan Brdar, Orljavac u 1395/1607 dijela i to na:

- kč.br. 420 sjenokoša u Brdu, površine 447 čhv

upisanoj u zk. ul. 434 k.o. Vranić

te prijenos u drugi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Vranić

uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist

1. Milutin Brdar, OIB: 58681059197, Orljavac 85 A, 34322 Brestovac, u 802/1607 dijela
2. Damir Rosipal, OIB: 38869742718, Deževci 44, Deževci, 34000 Požega u 212/1607
3. Stojan Berdar, Orljavac u 593/1607 dijela.

II            Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovoga rješenja.

III           Z.k.odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Milutin Brdar podnio je prijedlog radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za k.č.br. 488, 377, 376, 414, 420, 465 i 464 u k.o. Vranić.

1.1. U prijedlogu navodi da je upravo predlagatelj stvarni posjednik i vlasnik katastarskih čestica 376, 377, 464, 465, 488 k.o. Vranić i to u cijelosti, kao što je i suvlasnik na dijelovima katastarskih čestica 414 i 420 k.o. Vranić. Ističe kako ga nikada nitko nije smetao niti osporavao posjed, niti vlasništvo te da je predmetne čestice naslijedio od svojih roditelja Save i Mice Brdar na temelju Rješenja o nasljeđivanju O-547/79 i Darovnog ugovora iz 1989.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio zk.ul.br.11, 88, 295, 433, 434 k.o.Vranić, izvode iz posjedovnog lista br. 101, 295, 354, 401, k.o. Vranić, izvod iz katastarskog plana, darovni ugovor od 4.travnja 1989., Povijest promjena na katastarskim česticama Područnoga ureda Požega od 7.kolovoza 2023., 1.veljače 2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok.Brdar Save broj O-447/79-4 od 5.svibnja 1980.

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 9.srpnja 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama te 24.srpnja 2025. objavio oglas na e-Oglasnoj ploči, s posljednjim danom objave 24.kolovoza 2025., kojim je pozvao zainteresirane osobe da stave prijave ili prigovore.

3. Kako u oglasnom roku nitko nije stavio prigovor niti prijavu, sud je odluku donio na temelju rezultata dokaznog postupka.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u zk.ul.br.11, 88, 295, 433, 434 k.o.Vranić, izvode iz posjedovnog lista br. 101, 295, 354, 401, k.o. Vranić, izvod iz katastarskog plana, darovni ugovor od 4.travnja 1989., Povijest promjena na katastarskim česticama Područnoga ureda Požega od 7.kolovoza 2023., 1.veljače 2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok.Brdar Save broj O-447/79-4 od 5.svibnja 1980., saslušao je protustranku Duška Dragičevića, svjedoke Stjepana Bešlića i Miodraga Mitrovića te predlagatelja Milutina Brdara.

5. Zakonski zastupnik Republike Hrvatske, ODO u Požegi, se očitovao da Republika Hrvatska ne polaže pravo vlasništva na nekretninama iz prijedloga.

6. Provedenim postupkom je utvrđeno da je predlagatelj predmetne nekretnine, odnosno njihove dijelove, stekao nasljeđivanjem i darovanjem od svojih roditelja Save i Mice Brdar koji su ih uživali od davnina te je Savo Brdar od 1958. u katastaru bio upisan nositeljem prava na istima pa ih je stekao i dosjelošću na temelju čl. 159.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer je, zajedno sa svojim prednicima, u posjedu i izvanknjižnom suvlasništvu preko 60 godina, pa je sud na temelju odredbi 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22 dalje ZZK), te članka 108. stavak 2. i 109. stavak 7. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudovima (NN broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10, dalje: Zemljišnoknjižni poslovnik), odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 8.listopada 2025.

Sutkinja:

Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. ZZK-a).

Dna:

1. Milutin Brdar, Orljavac 85A, 34322 Brestovac
2. Darko Dragičević, Vilima Korajca 37, 34000 Požega
3. Mileva Dragičević, Vilima Korajca 37, 34000 Požega
4. Duško Dragičević, Vilima Korajca 37, 34000 Požega
5. Branka Petrović, Lazara Tošića 13, Krušedol Prnjavor, Srbija
6. ODO u Požegi (Ip-DO-317/2025)
7. Damir Rosipal, Deževci 44
8. e-oglasna ploča suda
9. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, po provedbi
11. Porezna uprava, Područni ured Požega, po provedbi



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.10.2025 14:44

**Serijski broj  
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1785946256be7225

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-