

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

29-05-2023

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-876/2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o.

OIB 32679177520

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Put Loparica 8

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLADOVIĆ d.o.o.

OIB 90591097530

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka ulica 43

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Projekt Gračansko Borje d.o.o., kartica partnera

Iznos dospjele tražbine 181.525,00 (kn) / 24.092,51 EUR (fiksni tečaj 7,53450)

Glavnica 181.525,00 (kn) / 24.092,51 EUR (fiksni tečaj 7,53450)

Kamate NEMA (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
NEMA (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Projekt Gračansko Borje d.o.o., kartica partnera

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

NEMA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEMA

Iznos tražbine NEMA (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

NEMA

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 25.05.2023.

Potpis vjerovnika

Projekt Gračansko Borje d.o.o.,

koju zastupa odvjetnica Maja Matijević

Odvjetničko društvo
MATIJEVIĆ, JAKIĆ, TVRČIĆ I MAJKOČ d.o.o.
Odvjetnica
MAJA MATIJEVIĆ

Prilozi uz prijavu:

1. punomoć za zastupanje
2. ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Projekt Gračansko Borje d.o.o.
3. kartica partnera

4. pojašnjenje prijave tražbine Projekta Gračansko Borje d.o.o. u predstečajni postupak društva SLADOVIĆ d.o.o.

5. izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 30.12.2022.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,
JASNA MALKOČ, MARIJA BEBER, MARIJA ERDELEZ**

iz

**Odvjetničkog društva
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Zavrtnica 28, Zagreb**

u Predstečajnom postupku, koji se vodi

pred PROVAJNIM SUDOM U ZAGREBU I FINANCIJSKOM AGENCIJOM

pod poslovnim brojem ST-876/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) PROJEKT GRAĐANSKO BORJE d.o.o.

protiv SLADOVIĆ d.o.o., OIB: 90591097530

radi PRIJAVE TRAZBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU I ZASTUPANJA

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamjene slijedeći odvjetnički vježbenici:
JOSIP LAŽETA, ANTE MASLAČ

U Zagrebu, dana 24.05.2023.

**PROJEKT
GRAĐANSKO BORJE
d.o.o. ZAGREB**

VS
DIREKTOR RATKO ŠKARIĆA

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 77623167551, koje zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530, koje zastupa direktor Davor Sladović (u daljnjem tekstu: Cesus)

i

PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 32679177520, koje zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 05.09.2022. ovaj

UGOVOR O CESIJI UMJESTO ISPUNJENJA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između Cedenta i Cesionara tako da Cedent svoje potraživanje od Cesusu u iznosu 181.525,00 kuna / 24.092,51 EUR ustupa Cesionaru, a ovaj ga prihvaća te su ugovorne strane suglasne da obveza Cedenta prema Cesionaru u navedenom iznosu prestaje na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima nije potrebna suglasnost Cesusu na ovaj Ugovor, niti ga isti treba potpisati, ali je istoga potrebno obavijestiti o postojanju cesije. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Cedenta obavijestiti Cesusu o postojanju ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizišle iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1(jedan) primjerak.

Cedent:
LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.

LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.
OIB: 77623167551

Cesus:
SLADOVIĆ d.o.o.

Cesionar:
PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o.
PROJEKT
GRAČANSKO BORJE
d.o.o. ZAGREB

PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o.Put Loparica 8
10000 Zagreb

OIB: 32679177520

BAN: HR5823400091110785373

Kartice partneraŠifra : 14
Do: 31.12.2022Šifra: 14 Naziv partnera: **SLADOVIĆ d.o.o.**

Konto: 1283

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.09.2022	Temeljnica	4				05.09.2022.Sladović-LRE	181.525,00	0,00	181.525,00
30.12.2022	Temeljnica	7				prijeboj cesija	0,00	181.525,00	0,00
							181.525,00	181.525,00	0,00

Šifra: 14 Naziv partnera: **SLADOVIĆ d.o.o.**

Konto: 2140

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 10 06.09.2019.pozajmi	0,00	45.100,00	-45.100,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 13 31.10.2019.pozajmi	0,00	15.000,00	-60.100,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 14 08.11.2019.pozajmi	0,00	20.000,00	-80.100,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 16 23.12.2019.pozajmi	0,00	5.000,00	-85.100,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 17 31.12.2019.pozajmi	0,00	25.000,00	-110.100,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 4 30.04.2019.pozajmic	0,00	20.000,00	-130.100,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 5 03.05.2019.pozajmic	0,00	15.000,00	-145.100,00
01.01.2022	Početno stanje	1	31.12.2018			31.12.2018.pozajmica	0,00	36.425,00	-181.525,00
30.12.2022	Temeljnica	7				prijeboj pozajmica	181.525,00	0,00	0,00
							181.525,00	181.525,00	0,00
Ukupno Šifra: 14							363.050,00	363.050,00	0,00

Sveukupno:	363.050,00	363.050,00	0,00
-------------------	-------------------	-------------------	-------------

26.05.2023 16:05:49

<kraj>

PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za VEDURA d.o.o.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

matijević, jakirčević & malkoč

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-876/2023

Naš broj: 44-25

Zagreb, 25.05.2022.g.

VJEROVNIK: Projekt Gračansko Borje d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 32679177520, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 28

DUŽNIK: SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530

PODNEŠAK

vjerovnika

neposredno uz prijavu

I. Vjerovnik ovim putem obrazlaže prijavu tražbine u predstečajnom postupku nad dužnikom, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br. ST-876/2023, a posredstvom Financijske agencije, RC Zagreb, budući da je dužnik SLADOVIĆ d.o.o. u Popisu imovine i obveza dužnika, u tablici 3. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima, pogrešno naveo da postoji potraživanje dužnika prema vjerovniku Projekt Gračansko Borje d.o.o., i to pod rbr. 76 u iznosu od 24.092,51 EUR.

Vjerovnik ističe da je temeljem Ugovora o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Projekt Gračansko Borje d.o.o., stekao potraživanje prema dužniku u iznosu od 181.525,00 kn, odnosno preračunato po fiksnom tečaju konverzije 24.092,51 EUR.

Navedeno je potraživanje vjerovnika Projekt Gračansko Borje d.o.o. Izjavom o prijeboju od 30.12.2022. prebijeno s tražbinom koju je dužnik SLADOVIĆ d.o.o. imalo prema vjerovniku Projekt Gračansko Borje d.o.o., čime su podmirene i prestale bilo kakve tražbine dužnika SLADOVIĆ d.o.o. prema vjerovniku.

HR-10000 Zagreb, Zavrtnica 28, T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823

E maja.matijevic@odmjm.hr, hrvoje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719740, MB: 2605732,

OIB: 33695365562, račun br. HR7024020061100568334 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

O svemu navedenom dužnik SLADOVIĆ d.o.o. bio je uredno obavješten.

Stoga ne postoji potraživanje dužnika prema vjerovniku, budući da je isto podmireno prijebojem međusobnih tražbina dužnika i vjerovnika.

DOKAZ: - izjava o prijeboju (kompenzaciji)

II. Slijedom svega navedenog, vjerovnik predlaže predstečajnom povjereniku i Naslovnom sudu postupiti temeljem zakona vezano za opisanu tražbinu vjerovnika.

PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o.,
koje zastupa:

Odvjetničko društvo
MATIJEVIĆ, JAKIRČIĆ I MALKOČ d.o.o.
Odvjetnica
MAJA MATIJEVIĆ

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJA)

DUŽNIK
PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o.
Zagreb, Put Loparica 8
OIB: 32679177520
Naziv, sjedište i broj ŽRN pravne osobe s kojom se obavlja prijeboj

VJEROVNIK
SLADOVIĆ d.o.o.
Zagreb, Palinovečka 43
OIB: 90591097530
Naziv, sjedište i broj ŽRN pravne osobe koja daje izjavu

Dajemo izjavu da obavljam prijeboj (kompensaciju) sljedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU		
Broj i datum računa	Dan dospelja	Iznos
1	2	3
pozajmice po ugovorima		181.525,00
UKUPNO		181.525,00

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU		
Broj i datum računa	Dan dospelja	Iznos
1	2	3
ugovor o cesiji	5.9.2022	181.525,00
UKUPNO		181.525,00

Ukupno za kompenzaciju 181.525,00

RAZLIKA 0,00 kn

Neprebijeni iznos od 0,00 kn dužnik će platiti u ugovorenom roku (ODMAH).

Zagreb, 30.12.2022

Ukoliko u roku od 3 dana od primitka prijedloga kompenzacije ne stavite nikakav prigovor, smatrat ćemo da ste kompenzaciju prihvatili i proknjižit ćemo istu u našim poslovnim knjigama (sukladno Zakonu o obveznim odnosima čl. 336-339).

PROJEKT
GRAČANSKO BORJE
Potpis dužnika

Potpis vjerovnika



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

29-05-2023

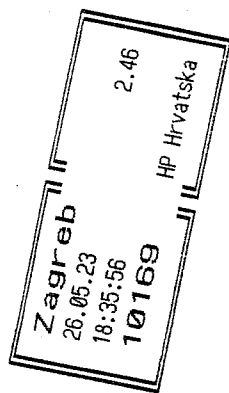
PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Masa:
116g

50 03D1 0



prima:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ZC ZAGREB

MULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB