

4.712.175,00 kuna = (slovima: četiri miliona sedamsto i dvanaest tisuća sto sedamdeset i pet kuna) prema obrocima (anuitetima) iz članka 3. Ugovora o zajmu sa Sporazumom stranka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od dana 17.12.2013.godine uvećano za iznos eventualnih zatezних kamata i troškova prisilne naplate tražbine, izvršen prijenos prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to: kč.br. 1701, površine 346 m², u naravi zgrada upisana u zk.ul. broj 2048, k.o. Mali Lošinj, u korist predlagatelja osiguranja. Opisani prijenos prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, a u korist predlagatelja osiguranja izvršen je pod posl.br. Z-3391/13.-----

-
- da je nakon izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine opisanog u prethodnoj točki, na nekretnini koja je predmet osiguranja izvršeno i provedeno etažiranje pod posl.br. Z-1151/14, na način da sada nekretnina dolazi upisana kako slijedi:-----
- a) 24/100 dijela kč.br. 1701 - u naravi zgrada površine 346 m², što u naravi predstavlja 1. ETAŽU 24/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništvo posebnog dijela nekretnine u prizemlju objekta sastojeće od prodajnog prostora, ureda, skladišta, hodnika, garderobe, predprostora i wc-a, korisne neto površine 223,36 m², oznake prodajni prostor "1", koristovne vrijednosti 24/100, sve upisano u zk.ul. broj 2048, poduložak broj 1, k.o. Mali Lošinj - Grad;-----
- b) 2/100 dijela kč.br. 1701 - u naravi zgrada površine 346 m², što u naravi predstavlja 2. ETAŽA 2/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u prizemlju objekta sastojeće od prodajnog prostora, predprostora i wc-a, korisne neto površine 15,21 m², oznake prodajni prostor "2", koristovne vrijednosti 2/100, sve upisano u zk.ul. broj 2048, poduložak broj 2, k.o. Mali Lošinj - Grad;-----
- c) 29/100 dijela kč.br. 1701 - u naravi zgrada površine 346 m², što u naravi predstavlja 3. ETAŽA 29/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na I katu objekta sastojeće od hodnika, spremišta, hola, višenamjenske dvorane, ureda, pet wc-a, tri predprostora i tehničke prostorije, korisne neto površine 269,77 m², oznake gradska vijećnice "IK1", koristovne vrijednosti 29/100, sve upisano u zk.ul.

47

[Signature]

- broj 2048, poduložak broj 3, k.o. Mali Lošinj - Grad;-----
- d) 29/100 dijela kč.br. 1701 - u naravi zgrada površine 346 m², što u naravi predstavlja 4. ETAŽA 29/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine na II katu objekta sastojeće od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m², oznake ugostiteljski objekt "IIK1", korisne vrijednosti 29/100, sve upisano u zk.ul. broj 2048, poduložak broj 4, k.o. Mali Lošinj - Grad;-----
- e) 16/100 dijela kč.br. 1701 - u naravi zgrada površine 346 m², što u naravi predstavlja 5. ETAŽA 16/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta sastojeće od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušaće, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m², oznake ugostiteljski objekt "PT1", korisne vrijednosti 16/100, sve upisano u zk.ul. broj 2048, poduložak broj 5, k.o. Mali Lošinj - Grad;-----

- da je na svim etažnim poduložcima naprijed opisanim (1, 2, 3, 4 i 5) i upisanim u zk.ul. broj 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad, upisan i izvršen naprijed opisani prijenos radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja pod posl.br. Z-3391/13 i Z-1151/14.-----

Ugovor o zajmu i sporazum iz stavka 1. (prvog) točke 1 (prve) ovog članka čini sastavni dio ovog aneksa.-----

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja, a radi čijeg je osiguranja sklopljen sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine uz ugovor o zajmu, koji sporazum i ugovor su potvrđeni istoga dana od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve u Rijeci pod posl.br. OV-13440/13 i OV-13451/13, umjesto ugovorenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na nekretnini opisanoj u čl.1.

47

(prvom) stavak 1. (prvi) točka c) ovog aneksa ugovaraju založno pravo - hipoteku na istoj etažnoj nekretnini radi osiguranja iste novčane tražbine s istim prvenstvenim redom upisa kao i do sada upisani prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine odnosno na mjestu na kojem je izvršen i proveden upis pod posl.br. Z-3391/13.-----

Članak 3. (treći)

Slijedom utvrđenja iz prethodnih članaka, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 4.712.175,00 kuna = (slovima: četiri miliona sedamsto i dvanaest tisuća sto sedamdeset i pet kuna) prema obrocima (anuitetima) iz članka 3. (trećeg) Ugovora o zajmu sa Sporazumom stranka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od dana 17. (sedamanestog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste)godine koji sporazum je potvrđen istoga dana od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve u Rijeci pod posl.br. OV-13440/13 i OV-13451/13, uvećano za iznos eventualnih zateznih kamata i troškova prisilne naplate tražbine, protivnik osiguranja zalaže u korist predlagatelja osiguranja, a predlagatelj osiguranja prima u залог sljedeću nekretninu:-----

c)29/100 dijela kč.br. 1701 - u naravi zgrada površine 346 m2, što u naravi predstavlja 3. ETAŽA 29/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na I katu objekta sastojeće od hodnika, spremišta, hola, višenamjenske dvorane, ureda, pet wc-a, tri predprostora i tehničke prostorije, korisne neto površine 269,77 m2, oznake gradska vijećnice "IK1", koristovne vrijednosti 29/100, sve upisano u zk.ul. broj 2048, poduložak broj 3, k.o. Mali Lošinj - Grad;-----

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovog aneksa protivnik osiguranja dozvoljava predlagatelju osiguranja da radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja osiguranja opisane u čl.1. (prvom) i čl.3. (trećem) ovog aneksa bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši uknjižbu založnog

h 7 k

prava na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog aneksa u svoju korist s istim prvenstvenim redom upisa kao do sada upisani fiducijarni prijenos prava vlasništva (Z-3391/13), a budući je riječ o osiguranje iste tražbine.-----

Potpisom ovog aneksa predlagatelj osiguranja dozvoljava da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini iz čl.3. (trećeg) ovog aneksa izvrši brisanje njegovog prava vlasništva odnosno vraćanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist protivnika osiguranja i brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine, uz istodobni upis založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na način kako je to ugovoreno u čl.3. (trećem) ovog sporazuma s istim prvenstvenim redom upisa kao i izvršeni prijenos prava vlasništva radi osiguranja (Z-3391/13), a budući je riječ o osiguranje iste tražbine.-----

Članak 5. (peti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na sva ostala pitanja koja nisu regulirana ovim aneksom kao npr. dospelost tražbine, način utvrđivanja dospelosti tražbine, izdavanje potvrde ovršnosti na osnovni Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine kao i na ovaj aneks, kao i sva druga pitanja koja nisu posebno regulirana ovim aneksom u cijelosti primjenjuju odredbe Ugovora o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od dana 17. (sedamnaestog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine koji sporazum je potvrđen istoga dana od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve u Rijeci pod posl.br. OV-13440/13 i OV-13451/13;-----

Članak 6. (šesti)

Protivnik osiguranja dozvoljava predlagatelju osiguranja da u slučaju dospelosti osigurane tražbine iz Ugovora o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od dana 17. (sedamnaestog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine koji sporazum je potvrđen istoga dana od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve u Rijeci pod

h y k

posl.br. OV-13440/13 i OV-13451/13, predlagatelj osiguranja može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl.3. (trećeg) ovog aneksa.-----

Članak 7. (sedmi)

Ugovorne suglasno utvrđuju da je istodobno s potpisom ovog aneksa zaključen između protivnika osiguranja kao prodavatelja i Grada Mali Lošinj, OIB: 010077126296 kao kupca Ugovor o prodaji nekretnine označene kao: 29/100 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine uključujući suvlasnički dio zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi izgrađenoj na k.č. 1701 - zgrada, površine 346 m2, upisanoj u zk ul. 2048 k.o. Mali Lošinj-grad s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na I katu objekta sastojeće od hodnika, spremišta, hola, višenamjenske dvorane, uređa, pet wc-a, tri predprostora i tehničke prostorije, korisne neto površine 269,77 m2, oznake gradske vijećnice IK1", korisne vrijednosti 29/100, upisane u poduložak 3, zk.ul. 2048 k.o. Mali Lošinj-grad (nekretnina opisana u čl. 1. (prvom) stavku 1. (prvom) točka 3 (tri) C ovog aneksa), a koji ugovor je potpisao i na istome svoj potpis ovjerio i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ugovor o prodaji).-----

Predlagatelj osiguranja obvezan je izdati protivniku osiguranja, na njegov poziv, posebno brisovno očitovanje na temelju kojeg ga ovlašćuje da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Malom Lošinju briše založno pravo iz ovog aneksa na nekretnini iz čl.3. (trećeg) ovog aneksa, a nakon što kupac-Grad Mali Lošinj plati ostatak prodajne cijene iz članka 3. (trećeg) stavka 3. (trećeg) ugovora o prodaji u iznosu od 4.712.175,00 kn (slovima: četirimilijunaosedmastodvanaesttisućastosedamdesetpet kn), kao i eventualne zakonske zateznom kamatom koje mogu nastati zbog zakašnjenja u plaćanju ovog ostatka prodajne cijene iz članka 3. (trećeg) stavak 6. (šestog) ugovora o prodaji.-----

Ugovorne strane posebno utvrđuju da se plaćanjem ostatka prodajne cijene iz članka 3. (trećeg) stavka 3. (trećeg) ugovora o prodaji na račun predlagatelja osiguranja, sve sukladno članku 3. (trećem) ugovora o prodaji, zajam protivnika osiguranja smatra u cijelosti vraćenim te

47
da

predlagatelja osiguranja nema po ovom ugovoru daljnjih tražbina prema protivniku osiguranja.

Ugovor o prodaji opisan u stavku 1. (prvom) ovog članka, čini sastavni dio ovog aneksa.

Članak 8. (osmi)

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne sporne odnose iz ovog aneksa rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, za razrješenje spora nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 9. (deveti)

Trošak solemnizacije ovog aneksa pred javnim bilježnikom, kao i troškove provedbe aneksa u zemljišnim knjigama snosi protivnik osiguranja.

Članak 10. (deseti)

Ovaj aneks potpisan je u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a po dva primjerka zadržava svaka od ugovornih strana.

U Rijeci, dana 07. (sedmog) studenog 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine

Predlagatelj osiguranja:
RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d.
Miljenko Diklić, temeljem Specijalne punomoći

Dužnik:

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o.
Arsenu Mujagiću, direktor

↳

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA
d.o.o. SPLIT