



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-49230/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Iva Zupančić iz Kranja, Planina 010, Republika Slovenija, OIB: 51246560328, zastupana po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 66/1, ZU 356
- čest.zem. 900/3, ZU 358, obje k.o. Neorić .

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 66/1, ZU 356, k.o. Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5/48
ASANOVIĆ JAKOVA POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 3/8
BRATIĆ IVANA ADAMOVA, NEORIĆ
3. Suvlasnički dio: 5/48
ASANOVIĆ JOZO POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 6/64
BRATIĆ KAJA UD. ILIJE
5. Suvlasnički dio: 9/64
BRATIĆ NIKOLA MAL. POK. ILIJE
7. Suvlasnički dio: 1/24
VRDOLJAK JOSIPA POK. PETRA
8. Suvlasnički dio: 3/64

BRATIĆ ŽELJKO, OIB: 95651775692, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 19, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 3/64

BRATIĆ ILIJA, OIB: 89252654905, PROGON 12, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ

10. Suvlasnički dio: 3/64

BRATIĆ ANĐELKO, OIB: 83430518078, PROGON 6, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ

u odnosu na čest.zem. 900/3, ZU 358, k.o. Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

VEIĆ MARKA POK. ANTE.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 66/1, ZU 356, čest.zem. 900/3, ZU 358, obje k.o. Neorić .

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 9. studenog 2025. podnesen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljica upiše kao vlasnica na čest.zem. 66/1, ZU 356, čest.zem. 900/3, ZU 358, obje k.o. Neorić za cijelo uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica vlasnica za cijelo predmetnih nekretnina, a koje pravo je stekla na temelju nasljeđivanja iza smrti svog oca Nikole Veića pok. Stipana i diobe sa svim nasljednicima, koji su i upisani u PL 768 k.o. Sutina. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno

vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Veića Općinskog suda u Splitu br. O-1464/96 od 26.04.2000., sporazum sklopljen između Ana Sama, Jela Žmegač, Iva Zupančić, Ankica Đolonga i Katja Prnjak, ovjeren potpis kod jb Slobodan Zlokić OV-4030/96, OV-4082/96, OV-4382/96, OV-4383/96, prijepis posjedovnog lista PL 503, k.o. Neorić, izvadak iz zemljišne knjige ZU 356, ZU 358, k.o. Neorić.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-49230/25 od 16. rujna 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine čest.zem. 66/1, ZU 356, čest.zem. 900/3, ZU 358, obje k.o. Neorić raspravljati pod rednim brojem zaprimanja – Z-49230/25, u odnosu na čest.zem. 1271/2, ZU 575, k.o. Sutina pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-49230/25.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 1. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

VEIĆ MARKO POK. ANTE
 ASANOVIĆ JAKOVA POK. JOSIPA
 BRATIĆ IVANA ADAMOVA, NEORIĆ
 ASANOVIĆ JOZO POK. ANTE
 BRATIĆ NIKOLA MAL. POK. ILIJE
 VRDOLJAK JOSIPA POK. PETRA

Dostaviti:

BRATIĆ ŽELJKO, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 19, 21000 SPLIT
 BRATIĆ ILIJA, PROGON 12, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ
 BRATIĆ ANĐELKO, PROGON 6, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ
 PRNJAK KATJA, KMANSKI PRILAZ VII 6, SPLIT
 ŽMEGAČ JELA, NEORIĆ I 18, NEORIĆ
 SAMMA ANA, PUT JOKIĆA-KALČINA 25, NEORIĆ
 BRATIĆ KAJA, ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, HOJNIKOVA ULICA 12B

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 12:45

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190535508b6d39f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-