



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z- 11111/2026-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Zdenke Delač, OIB: 72038966792, Zagreb, Ulica Vida Došena 31, zastupane po punomoćniku Borisu Klemenu, odvjetniku u Zagrebu, Trg kralja Petra Svačića 4, protiv protustranke Ivana Krsnika, Prigorje 1 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u;

a) Zk. ul. 50, k.o. Plemenščina, na:

- k.č. br. 969, Pašnjak pod mlakom u Gornjoj Plemenščini, površine 374 čhv, kao suvlasništvo protustranaka Ivana Krsnika, Prigorje 1, u 30/90 dijela, Lojze Hercigonja, Plemenščina 9, u 10/90 dijela, Dragutina Hercigonje, Krško, Gupčeva 9 / Brestanica, Vrtna 18, u 5/90 dijela, Cvijete – Cvete Hercigonja, Zagreb, Petrova 6-A / Zagreb - Podsused, Meglenjak 4, u 5/90 dijela, Ivana Hercigonje, Plemenščina Gornja 11 / Senovo, Titova 95 / R. Slovenija, Senovo, Titova cesta 25, u 5/90 dijela, Josipa Hercigonje, Plemenščina Gornja 11 / Zagreb, Petrova 5- A / Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 185 / Zagreb, Kraljevec 13, u 5/90 dijela, Marine Čuček, Pregrada, V. Horvata 4, u 10/90 dijela, Stjepana Hercigonje, Gornja Plemenščina 18, u 2/90 dijela, Kunštek Ane r. Hercigonja, Rusnica 51, u 2/90 dijela, u 2/90 dijela, Milana Hercigonje, Zagreb, Medvedgradska ulica 60A, u 2/90 dijela, Rozalije Hercigonja, Poredje, starački dom, u 2/90 dijela, Alojzije Županić rođ. Hercigonja, Zagreb, Polička 12, u 2/90 dijela i Željka Odaka (Krešimir), OIB: 20299913425, Zagreb, Trgetska 6, u 10/90 dijela,

b) Zk. ul. 2008, k.o. Plemenščina, na:

- k.č. br. 966/3, U PLEMEN. GORNJOJ, vinograd, površine 774 m2, kao suvlasništvo protustranaka Ivana Krsnika, Prigorje 1, u 30/90 dijela, Lojze Hercigonja, Plemenščina 9, u 10/90 dijela, Dragutina Hercigonje, Krško, Gupčeva 9

/ Brestanica, Vrtna 18, u 5/90 dijela, Cvijete – Cvete Hercigonja, Zagreb, Petrova 6-A / Zagreb - Podsused, Meglenjak 4, u 5/90 dijela, Ivana Hercigonje, Plemenščina Gornja 11 / Senovo, Titova 95 / R. Slovenija, Senovo, Titova cesta 25, u 5/90 dijela, Josipa Hercigonje, Plemenščina Gornja 11 / Zagreb, Petrova 5- A / Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 185 / Zagreb, Kraljevec 13, u 5/90 dijela, Marine Čuček, Pregrada, V. Horvata 4, u 10/90 dijela, Stjepana Hercigonje, Gornja Plemenščina 18, u 2/90 dijela, Kunštek Ane r. Hercigonja, Rusnica 51, u 2/90 dijela, u 2/90 dijela, Milana Hercigonje, Zagreb, Medvedgradska ulica 60A, u 2/90 dijela, Rozalije Hercigonja, Poredje, starački dom, u 2/90 dijela, Alojzije Županić rođ. Hercigonja, Zagreb, Polička 12, u 2/90 dijela i Željka Odaka (Krešimir), OIB: 20299913425, Zagreb, Trgetska 6, u 10/90 dijela, te se

U teretovnici, u oba zk. ul. upisana je zabilježba na suvlasničke dijelove 8 (2/90) pod posl.br. Z-883/08, temeljem pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina, Podružnica Pregrada, od 28. studenog 2007. godine, Klasa: UP/I-551-06/07-01/276, na ime tražbine u korist Republike Hrvatske - Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih vlasnika u novi zk. ul. upiše besteretno pravo vlasništva za korist predlagateljice

Zdenke Delač, OIB: 72038966792, Zagreb, Ulica Vida Došena 31, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrada.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

30. rujna 2026. u 12:40 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagateljica uz punomoćnicu
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- svjedok Dražen Krsnik, Pregrada, Gornja Plemenščina 13
- svjedokinja Marije Krsnik, Pregrada, Gornja Plemenščina 13
- zk referent Zk. odjela u Pregradi
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina

- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **337,84 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207- 11111-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanim u z.k. ul. broj 60 i 2008, k.o. Plemenščina.

Predlagateljica je nekretnine stekla temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju povjerenika Općinskog suda u Zlataru, Javnog bilježnika Gordane Večerić iz Pregrade, pod posl.br. O-1951/2016, UPP-OS-222/2016, od dana 12. prosinca 2016. godine, iza pok. Branka Krsnika, sina Vilima, OIB: 09460424623, Plemenščina, Gornja Plemenščina 13, kao njegova nasljednica, dok je njen brat potvrdio kako je upravo ona jedina vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina koje zajedno sa svojim prednicima, kao kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina od 1952. godine, od osnivanja katastarskog operata, dakle u vrijeme podnošenja ovog prijedloga dulje od 70 godina, te istu do dana podnošenja ovog prijedloga nitko nikada nije ometao u posjedu predmetnih nekretnina, niti je u odnosu na iste vođen bilo kakav sudski postupak.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 31. rujna 2026.

Sutkinja

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grad Pregrada
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. Odvj. Boris Kelemen, Zagreb Trg kralja Petra Svačića 4
7. Ivan Krsnik, Prigorje 1
8. Lojza Hercigonja, Plemenščina 9
9. Dragutin Hercigonja, Krško, Gupčeva 9 / Brestanica, Vrtna 18
10. Cvijeta – Cveta Hercigonja, Gornja Pušća, Kumrovačka cesta 164 A
11. Ivan Hercigonja, R. Slovenija, Senovo, Titova 95
12. Josip Hercigonja, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 183 A
13. Marina Čuček, Pregrada, V. Horvata 4
14. Stjepan Hercigonja, Gornja Plemenščina 18
15. Kunštek Ana r. Hercigonja, Rusnica 51
16. Milan Hercigonja, Zagreb, Medvedgradska ulica 60A
17. Alojzija Županić, Zagreb, Polička 12
18. Željko Odak (Krešimir), Zagreb, Trgetska 6
19. Dražen Krsnik, Pregrada, Gornja Plemenščina 13
20. Marije Krsnik, Pregrada, Gornja Plemenščina 13
21. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Krapina – Pregrada, Pregrada, Kostelgradska 3 -uz prijedlog s priložima