

**Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.  
Ranije na adresi Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41  
raniji OIB : 78084272693  
Zastupana po mr.sc. Tomislav Strnišćak, stečajnom upravitelju**

**Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC**

**e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643**

U Šenkovcu, 12.12.2018. godine

Dp-003/2018–Trex

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB, AMRUŠEVA 2/11  
NA BROJ SPISA St-1334/2018**

**Predmet: Prijedlog za obustavom stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase i prijava nedostatnosti stečajne mase**

Obzirom da sam primio ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE NA K.Č. 630/1 i 630/3 k.o. Pokupje, a kao jedinoj imovini stečajnog dužika, u naravi livada – poljoprivredno zemljište u Gornjem Pokupju površine 2075 m<sup>2</sup> odnosno 271 m<sup>2</sup>, koja nekretnine su ukupno procijenjene na 33.571,26 kuna (29.693,25 kn+3.878,01 kn)a, i činjenice da drugu imovinu nisam utvrdio, predlažem da se sukladno članku 293. Stečajnog zakona stečajni postupak obustavi i zaključi.

*Dokaz: uvid u ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE NA K.Č. 630/1 i 630/3 k.o. Pokupje*

**Obrazloženje:**

Stečajni upravitelj je odmah po preuzimanju dužnosti poduzeo radnje radi utvrđivanje imovine te je od gospođe Antonije Galić pribavio procjembeni elaborat. Radi se o nekretninama koje bi se trebale prodavati putem javne dražbe i za koje se realno na javnoj dražbi može postići cijena od 25% procijenjene vrijednosti, dakle oko 8.000,00 kuna. Obzirom da je trgovačko društvo TERMO-REX d.o.o. brisano još 2012. godine iz registra trgovačko suda nije za očekivati da postoji druga imovina. Također za očekivati je da neće biti niti prijava vjerovnika osim razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i eventualno GRAMAT d.d., jer bi sve ostale tražbine ukoliko vjerovnici nemaju ovršne isprave trebale biti u zastari.

Očekivani troškovi stečajnog postupka bi bili kako slijedi:

R.br.	OPIS TROŠKA	Iznos troška
2.	Vođenje knjigovodstvenih poslova- cca. minimalno 6 mjeseci, 500,00 kn mjesečno	3.000,00 kn
4.	Troškovi kanc. materijala, banke, poštarine i druge vanjske usluge	500,00 kn
5.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
6.	Troškovi FINE za javnu dražbu	1.400,00 kn
7.	Minimalni trošak nagrade stečajnom upravitelju	3.000,00 kn
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>8.900,00 kn</b>

S obzirom da će troškovi stečajnog postupka premašivati iznos koji se očekivano može dobiti unovčenjem nekretnine, predlaže se sudu da u što skorijem roku pozove vjerovnike da prijave svoje tražbine, a različne vjerovnike i to B2 KAPITAL d.o.o. da pozove na plaćanje predujma od 8.900,00 kuna u roku od 15 dana od objave rješenja na mrežnoj stranici suda, a ukoliko navedeni iznos ne uplati da će se stečajni postupak obustaviti i zaključiti zbog nedostatka sredstava za vođenje stečajnog postupka.

S poštovanjem,

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**

Privitak – ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE NA K.Č. 630/1 i 630/3  
k.o. Pokupje - izvod