



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-297/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTEAM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 01319790349, Zagreb, Kozari bok I. odvojak 15, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, dana 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROTEAM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 01319790349, Zagreb, Kozari bok I. odvojak 15, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, zk.ul. 2714, k.o. Strmec Bukevski, zkčbr. 812/6 – granje, šuma površine 3129 m²; zkčbr. 812/10- granje livada površine 1618 m² i zkčbr. 814/5-granje, livada površine 3262 m², odnosno sveukupne površine 8009 m².

II Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja je upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

Addiko bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 4. lipnja 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROTEAM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 01319790349, Zagreb,

Kozari bok I. odvojak 15, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedene i opisana u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajna upraviteljica je predložila da donese rješenje o prodaji nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Pritom je stečajna upraviteljica ukazala i na to da je odnosno obzirom je založno pravo na nekretnini upisano u posljednjih 60 dana prije odnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pa bi isto sukladno odredbi čl. 168. SZ-a trebalo prestati i brisati se iz javnih knjiga. Zbog toga su i vjerovnici na izvještajnom ročištu donijeli odluku o tome da će se nekretnina prodavati putem Fine.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ), ali i čl. 229. st. 2. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 25. rujna 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Addiko bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica,
5. uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-3088d-afcf1**

Kontrolni broj: **0ed27-573bd-65688**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.