Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-12624/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Krunoslava Kelekovića, OIB: 39473517700, Haganj 148, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 9. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. br. 2298 k.o. 333042, Haganj i to:

kčbr. 1204/2 Mala mladička od 4273 m2, od toga vinograd od 676 m2 i oranica od 3597 m2
kčbr. 1205/2 Fundacija voćnjak od 205 m2
kčbr. 1206 Fundacija dvorište od 421 m2, sa upisanog vlasništva Josipa Kajfeša ml., Zagreb u 70/384 dijela, Kate Njegovac rođ. Kajfeš, Križevački Predavac u 70/384 dijela i Marije Lacković, Haganj 150 u 244/384 dijela,
na način da se brišu navedeni upis i određuje upis vlasništva u korist:

Krunoslava Kelekovića, OIB: 39473517700, Haganj 148.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da upisano vlasništvo ne odgovara stvarnom stanju. Navodi da je predmetne nekretnine stekao ugovorom o darovanju od 21. rujna 2026. sklopljenim s ocem Marijanom Kelekovićem koji se vodio posjednikom istih u posjedovnom listu broj 106 za k.o. Haganj sve do uspostave BZP-a od kada je evidentirano samo upisano stanje vlasništva u zemljišnoj knjizi. Naime, otac predlagatelja je iste nekretnine naslijedio od svojih roditelja, oca Franje Kelekovića i majke Mande Keleković rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu posl. broj O-390/87 od 11. travnja 1988. te je u mirnom i poštenom posjedu koji mu nitko nije osporavao, a ni njegovim pravnim prednicima preko kojih je u posjedu više od 40 godina što je puno više vremena nego je potrebno za stjecanje prava vlasništva nekretnina dosjelošću.

Rješenjem broj Z-12624/2026 od 1. listopada 2026. ovaj sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) jer iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina, a nema za to tabularnu ispravu da bi vlasništvo upisao u redovnom postupku.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u uvjerenja o stanju posjeda prije uspostave BZP-a na dan 23. srpnja 2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje i Mande Keleković, povijesno stanje zemljišne knjige, proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu pri čemu su saslušani predlagatelj, upisana suvlasnica Marija Lacković te svjedokinja Božica Altabas.

Na temelju tako provedenog postupka utvrđeno je da je prijedlog za ispravak upisa vlasništva osnovan.

Iz uvida u zemljišne knjige proizlazi da je suvlasništvo upisanih Josipa Kajfeša ml iz Zagreba i Kate Njegovac rođ. Kajfeš iz Križevačkog Predavca upisano još davne 1933., dok je Marija Lacković upisana suvlasnicom 2021. Prema evidenciji posjeda u katastru prije uspostave BZP-a bio je evidentiran posjednikom otac predlagatelja Marijan Keleković sin Franje.

Identifikacijom nekretnina utvrđeno je da su u naravi kuća sa dvorištem i pomoćnim objektima u Hagnju 148 na koje se nastavlja poljoprivredno zemljište. Rješenjem o nasljeđivanju iza roditelja Marijan Keleković je naslijedio upravo i kuću sa gospodarskim zgradama u Hagnju 148 gdje se i nalazi predmetna nekretnina, a ugovorom o darovanju od 21. rujna 2026. darovao ih je predlagatelju.

Svjedokinja Marija Lacković kao upisana suvlasnica i vlasnica susjedne nekretnine potvrdila je navode predlagatelja da su njegovi prednici bili u dugogodišnjem mirnom i poštenom posjedu ovih nekretnina ističući da se sjeća kako je njegova baka uzdržavala tadašnje vlasnike prezimenom Kajfeš po kojima je i stekla vlasništvo tih nekretnina. Iako je i ona upisana suvlasnicom u malom suvlasničkom dijelu, ne polaže vlasništvo na ove nekretnine i dozvoljava predlagatelju upis vlasništva stečen od pravnih prednika. Mirni dugogodišnji posjed predlagatelja i njegove obitelji potvrdila je i svjedokinja Božica Altabas koja je u susjedstvu predlagatelja živjela do 2003. te su joj te činjenice poznate.

Slijedom navedenog utvrđeno je da predlagatelj ima valjani temelj za upis vlasništva ovih nekretnina u sklopljenom ugovoru o darovanju s ocem kao faktičnim vlasnikom i dugogodišnjim mirnim i poštenim posjednikom, a koji je on pak stekao od roditelja nasljeđivanjem, pa je usvojen prijedlog za ispravak upisa vlasništva kako je navedeno u izreci u skladu sa odredbom članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a

Brisanje zabilježbe određeno je sukladno odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 9. studenoga 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:
1. odvj. Željka Horvat Šoš, Vrbovec
2. Marija Lacković, Haganj 150

3. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
4. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
5. e-Oglasna ploča sudova
6. zemljišnoknjižni odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 08:37	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191941212584ea48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -