Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12793/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Mateji Duvnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kate Kumpes, OIB: 01058477628, Bana Jelačića 41A, Đakovo i Fabijana Kumpesa, OIB: 62372027438, Bana Jelačića 41A, Đakovo po javnom bilježniku Vjenceslavu Arambašiću, OIB: 97779134910, Kapucinska ulica 17, Osijek protiv protustranke Zdenke Sabo, Biševska 1, Osijek radi uknjižbe prava vlasništva, 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se zemljišnoknjižni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 23962, katastarske općine Osijek, (E-25).

II. Određuje se zabilježba odbijanja zemljišnoknjižnog prijedloga za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 23962, katastarske općine Osijek koja se sastoji od:

- 31. suvlasničkog dijela (E-25): neodređenog omjera dijela kčbr. 9920/34 stambena zgrada Biševska 1, 2, 3, 4, 5, ukupne površine 969 m2, povezano s vlasništvom dvosobnog komfornog stana tip "B", stan broj 1, na trećem katu, površine 54,57 m2, te drvarnice, Biševska 1, neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi k.č.br. 9920/34 k.o. Osijek.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Kata Kumpes, OIB: 01058477628, Bana Jelačića 41A, Đakovo i Fabijan Kumpesa, OIB: 62372027438, Bana Jelačića 41A, Đakovo po javnom bilježniku Vjenceslavu Arambašiću, OIB: 97779134910, Kapucinska ulica 17, Osijek (dalje: predlagatelji) podnijeli su ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 10. kolovoza 2026. prijedlog zaprimljen pod brojem Z-12793/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelji su uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložili Kupoprodajni ugovor, br. Klasa: 036-02/88-01/02, Urbroj: 2158-04-04-88-558 od 4. veljače 1988. te preslike osobne iskaznice Kate Kumpes i Fabijana Kumpesa.

3. Postupajući sukladno odredbama članka 117. stavka 1. i članka 116. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. - dalje u tekstu: ZZK) zemljišnoknjižni sud je nakon pregledanog rješenja, te utemeljnosti rješenja iz sadržaja priložene isprave, a sve s obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja rješanja utvrdio da se rješenju nije moglo udovoljiti.

4. Člankom 45. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja je bar istodobno kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

5. Pregledavanjem priloženog Kupoprodajnog ugovora, utvrđeno je da Katica i Fabijan Kumpes kupuju dvosobni komforni stan tip "B", stan broj 1, kat treći u Biševskoj ulici broj 1 od Zdenke Sabo iz Osijeka, Biševska 1.

6. Pregledavanjem izvatka iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 23962, katastarske općine Osijek, 31. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-25), utvrđeno je da je na istom kao vlasnik upisana Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

7. Budući da je uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da je predmetna nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, a ne u vlasništvu Zdenke Sabo iz Osijeka, Biševska 1 (prodavateljice iz priloženog Kupoprodajnog ugovora), zemljišnoknjižni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva je odbijen.

8. Na temelju članka 120. stavka 1. ZZK određena je zabilježba odbijanja zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

9. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Osijek, 15. listopada 2026.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica
Mateja Duvnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti

1. Kata Kumpes, Bana Jelačića 41A, Đakovo
2. Fabijan Kumpes, Bana Jelačića 41A, Đakovo
3. Zdenka Sabo, Biševska 1, Osijek
4. Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/I, Osijek

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 09:43	**Serijski broj certifikata**	440897252960160133015624718781128895802918522601
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191014717708fa24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -