



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Pu Ovr-167/2017-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari I. vjerovnika Barice Kušeković iz Vira, Lučica XXIV 3, OIB:42701694864 koju zastupa opunomoćenica Dijana Malobabić Lonjak, odvjetnica u Zagrebu, Tuškanova 21 i II. vjerovnika Deana Kušekovića, Varaždinska ulica 78, Popovec, Sesvete, OIB:186362455287, protiv dužnika Ivica Stanešića iz Sesveta, Varaždinska cesta 10, OIB:63808722843, kojeg zastupa opunomoćenik Albin Hotić, odvjetnik u Zagrebu, Mažuranićev trg 5, radi izvršenja, bez održavanja ročišta, dana 16. rujna 2026.,

riješio je

Utvrđuje se vrijednost nekretnine u u suvlasništvu dužnika:
- kat.č.br. 1455/2 broj D.L. 41, VARAŽDINSKA CESTA, DVORIŠTE, KUĆA, Sesvete, Varaždinska cesta 10, ukupne površine 492 m², Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1/2, ZK ul. 687, k.o. Sesvete Novo, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u iznosu 74.000,00 €.

Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

Obrazloženje

Na temelju zaključka od 28. siječnja 2026. provedeno je vještačenje uz sudjelovanje vještaka na očevidu te je nalaz i mišljenje od 25. svibnja 2026. dostavljen strankama na očitovanje. S obzirom da na isti nije bilo primjedbi, valjalo je temeljem iskazanih novčanih vrijednosti od strane vještaka odlučiti kao u izreci.

Zagreb, 16. rujna 2026.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka. Žalbu može izjaviti, pored dužnika, i svaka osoba koja se ima pravo namiriti iz prodajne cijene nekretnine. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud (čl. 154 Zakona o izvršnom postupku).

DNA:

1. opunom. I. vjerovnika
2. II. vjerovniku
3. opunom. dužnika
4. putem e-ops (+8.d) zainteresiranim osobama

Broj zapisa: **9-3088d-41cda**

Kontrolni broj: **0ab0c-82f1d-cc5b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.