Posl.broj: Z-13561/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepana Pošteka, OIB: 40837397128, Dobri Zdenci 60, Gornja Stubica, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Poštek Stjepana, Dobri Zdenci kbr. 58 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Gusakovec:

1. u zk. ul. 167, k.č.br. 4276, šuma i livada v jarku u Dobri Zdenci, površine 1 jutro i 661 čhv, upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 3/6, Poštek Stjepan, Dobri Zdenci Kbr. 58
2. Suvlasnički dio: 1/6, Kundić Jasenka, Oib: 44110465227, Ljubijska Ulica 78, 10000 Zagreb
3. Suvlasnički dio: 2/6, Poštek Ivan, Ivanov, Dobri Zdenci Kbr. 52

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici, te otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br._____k.o. Gusakovec, na ime i za korist predlagatelja Stjepana Pošteka, OIB: 40837397128, Dobri Zdenci 60, Gornja Stubica, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

8. prosinca 2026.god. u 13,50 sati

a na istu se pozivaju:
1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. posjednici u katastru:
Poštek Marija, Josipa Stadlera 37, Zagreb
4. svjedoci: Jasenka Kundić, Ljubijska ulica 78, Zagreb
5. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
6. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
7.sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 321,50 eura (236,25 eura za geodetu, 85,25 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-13561-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Gornja Stubica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici 16. listopada 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
-pun. predlagatelja odvj. Davor Škudar
-protustranke:
Poštek Stjepan, Dobri Zdenci Kbr. 58, e-oglasna ploča
Poštek Ivan, Ivanov, Dobri Zdenci Kbr. 52, e-oglasna ploča

-posjednici u katastru:
Poštek Marija, Josipa Stadlera 37, Zagreb

-svjedoci:
Jasenka Kundić, Ljubijska ulica 78, Zagreb

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
-Odjel za katastar nekretnina, Trg M. Gupca 20, Donja Stubica
-Općina Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 2, Gornja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 12:50	**Serijski broj certifikata**	497129120986417305345446201921889012748500154314
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1910833412616f09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -