

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 193604-2026

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

BORIVOJ MITRIĆ

HR-88440655792



Elektronički potpisano: 04.05.2026T08:33:27 (UTC:2026-05-04T06:33:27Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 9a7525f7-6dd4-4dc4-a0d1-7a24d0c1147f



PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	BIRO STAN - UPRAVLJANJE, d.o.o.
OIB	02636451071
Adresa sjedišta	Obala hrv. mornarice 2, 22000 Šibenik
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Borivoj Mitrić
OIB	88440655792
Adresa prebivališta/sjedišta	Jerka Machieda 37, 22000 Šibenik
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Joško Šupe
OIB	67641194020
Adresa prebivališta/sjedišta	Obala hrv. mornarice 2, 22000 Šibenik
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	KARABATIĆ DVA d.o.o.
OIB	05841693335
Adresa sjedišta	8. DALM.UDARNE BRIG. 14, 22000 Šibenik
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	TINA KARABATIĆ
OIB	34715138767
Adresa prebivališta/sjedišta	UL.8. DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 14, ŠIBENIK, 22000 Šibenik
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			Izvod	
Datum isprave			16.03.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			DOPRINOS U ZAJEDNIČKU PRIČUVU ZGRADE	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	239,75 EUR	01.03.2026.		239,75 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			BIRO STAN - UPRAVLJANJE, d.o.o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR4224070003500003349	
Model			HR99	
Poziv na broj				

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	239,75			239,75

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku KARABATIĆ DVA d.o.o., OIB: 05841693335, 8. DALM.UDARNE BRIG. 14, 22000 Šibenik, da ovrhovoditelju BIRO STAN - UPRAVLJANJE, d.o.o., OIB: 02636451071, Obala hrv. mornarice 2, 22000 Šibenik, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod, namiri tražbinu u iznosu od 239,75 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070003500003349, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR4224070003500003349, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

KARABATIĆ DVA d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	BIRO STAN - UPRAVLJANJE, d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070003500003349
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: BIRO STAN - UPRAVLJANJE, d.o.o., punomoćnik: Borivoj Mitrić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć za BSU eovrhe.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	86,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2134028b042385d0bb32ed15cfa28a0c9084d0acb1ebb53fd6dc52786c9f9af7

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvod 16-03-2026-23.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	95,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0a8d0fb5914cd0419df943c1ccc61f01ef4e58f92baf1ad05d4dbb57f88667d3

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 24.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-313d6**

Kontrolni broj: **0e784-67308-63f86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

Biro Stan – Upravljanje d.o.o.

Obala Hrvatske Mornarice 2

22000 Šibenik, OIB: 02636451071

**IZVOD IZ EVIDENCIJE ZGRADE
O NEPODMIRENOM DUGOVANJU**

Prostor:	PP-419
Zgrada:	Ante Šupuka 20 22, Šibenik
Račun pričuve:	HR4224070003500003349
Vlasnik:	KARABATIĆ DVA D.O.O., OIB: 05841693335
Adresa vlasnika:	Ante Šupuka 20 22, Šibenik

Vlasnik KARABATIĆ DVA D.O.O., OIB: 05841693335, na dan 28.02.2026.g. duguje doprinos u zajedničku pričuvu zgrade Ante Šupuka 20 22, Šibenik, koji je dospio na naplatu u iznosu od

239,75 eura

Šibenik, 16.03.2026.g.

BIRO STAN – UPRAVLJANJE
za upravljanje nekretnostima
d.o.o. ŠIBENIK



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Javni bilježnik
ALISA KALE
Šibenik

Jedinstveni identifikator prijedloga: 193604-2026
Sudski predmet: Ovr-4226/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-528/2026

Javni bilježnik ALISA KALE, Šibenik, S. Radića 79a
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 87,50 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Šibeniku, dana 27.07.2026.

ALISA
KALE

Digitalno potpisao: ALISA KALE
DN: cn=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK ALISA
KALE, 2.5.4.97=HR20422098987,
l=ŠIBENIK, sn=KALE,
givenName=ALISA, c=HR, ALISA KALE,
serialNumber=HR20422098987.3.34
Datum: 2026.07.27 11:38:35 +02'00'

Javni bilježnik
ALISA KALE

Broj zapisa: **eb324-afe5d**

Kontrolni broj: **0b620-6bbf1-5ebca**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.