

15t-196/16

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr.sc.Savo Filipović

Br. Košuljandić 100/a, 51 265 Dramalj

Tel: 051/786-064

Mob: 098/9700473

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
1407 2016. god. u 1 primjeraka saPrilogi i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.Predano na poštu preporučeno dana 1307
2016. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

MARIA I RAMIZ d.o.o.

OIB: 97439998795

Zadar, Rampada 9

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35, 23 000 ZADAR

Posl. br. 1 St – 596/16

Predmet: Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom MARIA I RAMIZ d.o.o. iz Zadra

IZVJEŠĆE

Korištena dokumentacija:

- GFI – POD Bilanca za 2015.g.
- Račun dobiti i gubitka za 2015.g.
- Bruto bilanca za 2015.g.
- Prijava poreza na dobit za 2015.g.
- Porezna uprava, ispostava Zadar: očitovanje o poreznim obveznicima
- Izvaci iz zemljišne knjige, zemljišno knjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru strane od 1-14. z.k. ul.4944, te 1. Z.k. ul.4907 i 1.strane z.k. ul.2889

1. UVOD

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 14. lipnja 2016. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u predmetu posl.br. 1 St-596/16 sa zadaćom utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka, te imovine dužnika, iz koje bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi postupka te podmiriti vjerovnici u cijelosti ili djelomično.

Izvješćujem sud da je zakonita zastupnica stečajnog dužnika Maria Ciobanu u potpunosti odbila svaku suradnju sa privremenim stečajnim upraviteljem. Uz uporno odbijanje da preda preslike tražene dokumentacije (Godišnja financijska izvješća sa poreznim prijavama), zatražila je Rješenje o otvaranju postupka i potvrdu o imenovanju što sam ja uredno poslao na adresu dužnika, međutim niti to nije bilo dovoljno! Gospođa je zaprimila poslano ali me je izvijestila da ona „...mora provjeriti tko sam ja, u ministarstvu pravosuđa... itd. itd.“

Gospođa Ciobanu mi je poslala i jedno pismo, koje sam uredno zaprimio ali nisam ga otvorio (preslika koverta u prilogu)

Obratio sam se Poreznoj upravi u Zadru za dokumentaciju i uz vrlo ljubazan i profesionalni odnos, dobio ono što su imali.

Također sam se obratio Zemljišno knjižnom odjelu Zadar pri Općinskom sudu i dobio dokumentaciju o nekretninama u vlasništvu dužnika. Osobno sam bio u obe institucije i moram istaći ljubaznost i profesionalnost u svim kontaktima sa osobljem.

2. TVRTKA, DJELATNOST

Trgovačko društvo MARIA I RAMIZ d.o.o., registrirano je pri Trgovačkom sudu u Zadru, na adresi: ulica Rampada 9, Zadar

- godina osnivanja: 2006.
- OIB: 97439998795
- MB: 2026643
- djelatnost: 68.10 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina (NKD 2007)
- veličina: mali poduzetnik
- uloženi kapital: 20.000,00 kn
- porijeklo kapitala: 100% strani
- vlasnici: Maria Ciobanu, jedini osnivač d.o.o.
- osobe ovlaštene za zastupanje : Maria Ciobanu, član uprave
- račun (IBAN) : HR68 2484 0081 1034 3756 3 Raiffeisenbank Austria

REGISTRIRANE DJELATNOSTI

- Uzgoj cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- Poslovanje nekretninama
- Prijevoz morem i priobaljem
- Iznajmljivanje plovni prijevoznih sredstava
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Cestovni prijevoz robe i putnika u domaćem i međunarodnom prometu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Građenje, projektiranje, nadzor

3. ZAPOSLENICI

Broj zaposlenih 1.

4. IMOVINA

Imovina dužnika prikazana je u sljedećoj tabeli:

red.br .	IMOVINA	KNJIGOVODSTVEN A VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2014.	KNJIGOVODSTVEN A VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2015.
A	Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	0	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	1.277.985	1.179.831
I	nematerijalna imovina	0	0
II	materijalna imovina	1.277.985	1.179.831
III	dugotrajna financijska imovina	0	0,00
IV	potraživanja	0	0
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.740.763	1.728.831
I	zalihe	1.740.763	1.726.434
II	potraživanja	13.496,00	2.397
III	kratkotrajna financijska imovina	0	0
	UKUPNO IMOVINA	3.018.748	2.908.662

Dokaz: - GFI-POD, Bilanca na dan 31.12.2015.

- Bruto bilanca na dan 31.12.2015.

Evidentno je da dužnik ima imovinu na kraju 2015.g. u visini od 2.908.662,00kn. Od toga iznosa na dugotrajnu imovinu dolazi 1.179.831,00kn, dok na kratkotrajnu imovinu dolazi 1.728.831,00kn. Kratkotrajna imovina sastoji se od :

- Zaliha 1.726.434,00kn
- Potraživanja od kupaca 2.397,00kn

5. OBVEZE

U nastavku slijede obveze dužnika

r.br.	naziv pozicije	31.12.2014.	31.12.2015.
A	Kapital i rezerve	2.184.453	2.010.574
B	Dugoročne obveze	0	0
C	Kratkoročne obveze	834.295	898.088
1	obveze za zajmove, depozite i sl.	501.860	499.730
2	Obveze prema dobavljačima	22.005	21.352
3	obveze prema zaposlenicima	153.433	196.122
4	obveze za poreze i doprinose	2.257	14.161
5	obveze za predujmove	244	244
6	ostale kratkoročne obveze	154.496	166.478
	UKUPNO:	3.018.748	2.908.662

Dokaz: - GFI-POD: Bilanca na dan 31.12.2015.

- Bruto bilanca na dan 31.12.2015.

Dužnik ima obveze na dan 31.12.2016. u iznosu 2.208.662,00kn.

Dužnik nema dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze dužnika iznose 898.088,00kn. Od toga najveći dio čine obveze za zajmove 499.770,00kn , zatim obveze prema zaposlenicima 196.122,00kn, te obveze prema dobavljačima u iznosu od 21.352,00kn, i otale obveze u iznosu od 166.478,00kn.

6. RAČUN DOBITI I GUBITKA – usporedni pregled za razdoblje 01-31.12.2015.

	Naziv pozicije	na dan 31.12.2014.	na dan 31.12.2015.
I	POSLOVNI PRIHODI	22	0
II	POSLOVNI RASHODI	216.109	173.348,00
1.	Materijalni troškovi	38.849	2.889
2.	Troškovi osoblja	71.420	71.726
3.	Ostali troškovi	6.629	679
4.	Amortizacija	99.211	98.154
III	FINANCIJSKI PRIHODI	0	0
IV	FINANCIJSKI RASHODI	58	531
V	UKUPNO PRIHODI	23	0
VI	UKUPNO RASHODI	216.187	173.879,00
VII	GUBITAK RAZDOBLJA	-216.144	-173.879,00

Dokaz: Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2014.g. i 2015. god.

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.-31.12.2015. pokazuje da dužnik nije imao poslovnih prihoda, dok su poslovni rashodi iznosili 173.348,00kn, što ujedno čini i gubitak na kraju poslovne godine u iznosu od 173.348,00kn.

7. ZAKLJUČAK

Utvrđeno je: 1. Dužnik nema poslovnih prihoda

2. dužnik više ne obavlja djelatnost

3. dužnik ima potraživanja u iznosu 2.397,00kn

4. dužnik ima imovinu knjigovodstvene vrijednosti 2.908.662,00kn.

Imovinu čine nekretnine, kako slijedi:

Zemljišno knjižni odjel Zadar, Općinski sud Zadar, katastarska općina 334634 Diklo, z.k. uložak 4944

- 1. K.č.766/177 kuća, pomoćni objekt, dvorište 867 m², Rampada 9
 - 1.suvlasnički dio: 7985/100000, etažno vlasništvo (E-1), stan br. 1., 40.25m²
 - 2.suvlasnički dio: 7689/10000, etažno vlasništvo (E-2), stan br.2, 38.81m²
 - 3.suvlasnički dio 2733/100000, etažno vlasništvo (E-12), garsonjera, 14,08m²
 - 4. suvlasnički dio 2765/100000, etažno vlasništvo (E-13), garsonjera, 13,94m²
 - 5. suvlasnički dio 2793/100000, etažno vlasništvo (E-14), garsonjera, 14.08m²
 - 6. suvlasnički dio 7374/100000, etažno vlasništvo (E-16), stan br.16, 37,17m²
- Na nekretninama pod rednim brojem 4.(E-13) i 5.(E-14) upisano je založnopravo u korist:

Raiffeisenbank st.Stefan-Jagerberg-wolfsberg EGEN. Registrierte erverbs-und wirtschaftsgenossenschaft. Austria, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str.23, temeljem Ugovora o kreditu od 31.prosinca 2007.g. u iznosu od 370.000,00 EUR-a.

Katastarska općina 334634 Diklo, z.k.uložak 4907

1. K.č. 766/402 stambena zgrada, dvorište i dvorište, 644m, Rampada 23
2. Suvlasnički dio: 8/100 etažno vlasništvo (E-2)

Knjiga PU: Zadar, broj poduložka 7291/z.k. uložak: 2889

1. Zgrada u Zadru, Kolovare broj 1, sagrađena na dijelu čest. 5948/1 trosobni stan površine 64.55m²

Slijedom navedenog, posebno činjenicom da postoji imovina iz koje se mogu podmiriti troškovi postupka , privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da se nad dužnikom MARIA I RAMIZ d.o.o. iz Zadra ulica Rampada 9, OIB: 97439998795, otvori stečajni postupak.

Privitak:

- Dopis Porezne uprave u Zadru
- GFI – POD Bilanca na dan 31.12.2014.
- na dan 31.12.2015.
- Bruto bilanca na dan 31.12.2015.
- RDG-POD, Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2014.
- na dan 31.12.2015.
- Potvrda zemljišno knjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru
- Zemljišno knjižni izvaci, zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, 1x (1-14 strana), 1x (1strana), 1x(1strana)
- Dopis zakonitom zastupniku Trgovačkog društva Maria i Ramiz d.o.o. sa povratnicom
- Kopija neotvorenog pismena

Privremeni stečajni upravitelj

mr.sc. Savo Filipović

