

**Pošiljatelj:** paula.kosutic@trkulja.hr  
**Poslano:** 7. travnja 2026. 13:51  
**Prima:** info@trkulja.hr  
**Predmet:** FW: Upit- dostava podataka radi dogovora vezano uz unovčenje imovine koja je opterećena založnim pravom  
**Privici:** Odluka TS OS St-73-2026-15 od 06.02.2026. - Rješenje - nastavak postupka zbog naknadne diobe (6).pdf; Odluka TS OS St-73-2026-21 od 23.02.2026. - Rješenje - imenovanje stečajnog upravitelja (9).pdf; ZK\_27600\_SLAVONSKI BROD (2).pdf

---

**From:** paula.kosutic@trkulja.hr <paula.kosutic@trkulja.hr>  
**Sent:** Thursday, March 19, 2026 10:42 AM  
**To:** 'zaba@unicreditgroup.zaba.hr' <zaba@unicreditgroup.zaba.hr>  
**Subject:** Upit- dostava podataka radi dogovora vezano uz unovčenje imovine koja je opterećena založnim pravom

Poštovani,

Obraćamo Vam se u ime stečajne upraviteljice Monike Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56 nad stečajnim dužnikom NIKA BAU d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 67, OIB: 21953721847. Rješenje o nastavku stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu radi naknade diobe i rješenje o imenovanju stečajne upraviteljice dostavljaju se u prilogu.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji se dostavlja u prilogu, utvrđeno je kako je ista opterećena založnim pravom u korist ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 2008. godine i 2013. godine.

Prvenstveno, ljubazno molimo informaciju jesu li predmetni zalozi otplaćivani te jesu li ostvareni uvjeti za izdavanje brisovnog očitovanja. Ako nisu, ljubazno molimo informaciju jeste li pokretali bilo kakav sudski postupak radi naplate dugovanja.

Napominjemo kako upisom založnog prava na nekretnini stječete položaj razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku, te sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, imate pravo predložiti prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Ljubazno molimo informaciju imate li nalaz i mišljenje vještaka kojim je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine. Ako nemate, ljubazno molimo informaciju ako ste suglasni da se odradi vještačenje kojim će se procijeniti vrijednost nekretnine te će ista vrijednost biti uzeta kao početna cijena prodaje putem elektroničke javne dražbe na Financijskoj agenciji, ako ste s istim načinom prodaje nekretnine suglasni.

Za sva pitanja smo na raspolaganju.

Lijep pozdrav,  
Paula.

**Paula Košutić**  
**ODVJETNIČKA VJEŽBENICA/ASSOCIATE**  
**A: Ulica Antuna Bauera 2, Zagreb**



MONIKA TRKULJA  
odvjetnički ured / law office

E: [paula.kosutic@trkulja.hr](mailto:paula.kosutic@trkulja.hr)

T: +385 98/9495 147