

67.

67 St -383/12-192

EURO - IVI d.o.o. – u stečaju
Kenedijev trg 6/b
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

25 -10- 2022

postom _____ neposredno
u _____ prim. _____ prihor:
pristojba _____

-208

Trgovački sud Zagrebu
Gordan Zubak - stečajni sudac
Petrinjska 8
1000 Zagreb

Stečajni upravitelj
Jure Marušić, B.eiweisova 21
10000 Zagreb

Zagreb, 25.10.2022.g.

Predmet: Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju
- predlaže se

Dana 13.10.2022.g. nadležnom sudu u Zagrebu dostavljena je izjava razlučnog vjerovanika Siegersfeld d.o.o. Zagreb, Miramarska 24, OIB: 11331801987da kupuje (preuzima) nekretninu stečajnog dužnika na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 15.093.919,68 kn, dok tražbina razlučnog vjerovnika koja se stavlja u prijeboj s protutražbinom iznosi 28.171.348,00 kn.

Radi obračuna troškova koji terete predmet razlučnog prava i pripreme za ročište za diobu u dijelu troška koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, dostavljamo nadležnom sudu prijedlog za obračun iste, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u bruto iznosu, prema tablici za izračun, kake slijedi:

| Vrijednost unovčene stečajne mase | Nagrada u % | Bruto iznos |
|---|-------------|-------------|
| Do 100.000,00 kn | 16 | 16.000,00 |
| Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn | 12 | 24.000,00 |
| Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn | 10 | 20.000,00 |
| Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn | 8 | 40.000,00 |
| Na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn | 7 | 280.000,00 |
| Na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 | 6 | 300.000,00 |

na navedeni iznos bruto nagrade obračunava se doprinos za HZZO u iznosu od 7,5%, odnosno 47.250,00 kn.

Trošak s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju i doprinosa za HZZO na bruto nagradu a koji ide na teret predmeta raz.prava, obračunava se prema utvrđenom učešću predmetne nekretnine u strukturi ukupne vrijednosti stečajne mase ili 15,8963 %.

| Vrsta troška | Iznos | Na teret razlučnog prava |
|-------------------------|------------|--------------------------|
| Bruto iznos nagrade | 630.000,00 | 100.146,69 |
| Doprinos za HZZO (7,5%) | 47.250,00 | 3.543,75 |

Tijekom stečajnom postupka u zakonskom roku pristiglo je 11 prijava potraživanja, od čega 3 prijave razlučnih prava u ukupnom iznosu od 180.792.734,30 kn. Tijekom postupka više puta je došlo do promjena vjerovnika (ustupi i prodaje) te mjenjanja tablica vjerovnika odnosno razlučnih prava.

U navedenom razdoblju nekretninu u Zadru radi obilaska ili druge intervencije obišli smo pet puta.

Naročite poteškoće rezultirane su nedostatkom bilo kakvih sredstava na žiro računu a što je stvaralo probleme u radu pogotovo kada je trebalo žurno reagirati kao npr. 23.02.2015 od strane Grada Zadra Odsjeka za komunalno redarstvo za uređenje dijela ograde uz javnu površinu upozoreni smo kako je kamionom probijena ograda na nekretnini uz javnu površinu što je pod prijetnjom kazne trebalo hitno sanirati. Također smo imali obvezu provođenja mjera 3D (deratizacije, dezinfekcije, dezinskcije), jednom godišnje, radi opasnosti od glodavaca, te obvezu uređenja zelenih površina (ID Eko d.o.o. 16.05.2018.g).

Navedene poslove smo organizirali neformalnim kontaktom i angažmanom, bez ikakve financijske obveze za stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Jure Marušić