



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-23741/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) SILVO STANOJEVIĆ, OIB: 60188758840, MILPITAS, CALIFORNIA 95035 641 CLAUSER DR., SAD, pod 2) ANA STANOJEVIĆ, OIB:82967512824, Vegova ulica 22, 2325 Kidričevo, Republika Slovenija, pod 3) MARKO STANOJEVIĆ, OIB:62810357859, Cankarjeva ulica 8, 1230 Domžale, Republika Slovenija, pod 4) JOSIP ZANCHI, OIB:23719074198, Miroslava Krleže 31, Split i pod 5) TIJA SRDELIĆ, OIB:41516774060, Stonska 5, Split, svi zastupani po pun. Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. 7684/6, Glavica 10184 m2 (šuma 10184 m2) Z.U. 9219 k.o. Komiža;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na predmetnu nekretninu navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja pod 4) Josipa Zanchi za 55/120 dijela (što sa upisanim suvlasničkim dijelom od 5/120 čini 1/2 dijela) i predlagateljice pod 5) Tije Srdelić za 55/120 dijela (što sa upisanim suvlasničkim dijelom od 5/120 čini 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 25/120
STANOJEVIĆ IVAN POK JURJA, KOMIŽA
2. Suvlasnički dio: 25/120
STANOJEVIĆ PETAR POK JURJA, KOMIŽA
3. Suvlasnički dio: 25/120
STANOJEVIĆ SILVESTAR POK JURJA, KOMIŽA
4. Suvlasnički dio: 5/120
STANOJEVIĆ PETAR POK MATE, KOMIŽA
5. Suvlasnički dio: 5/120
STANOJEVIĆ IVAN POK MATE, KOMIŽA

6. Suvlasnički dio: 5/120

STANOJEVIĆ ANDRIJA POK MATE, KOMIŽA

7. Suvlasnički dio: 5/120

STANOJEVIĆ JURAJ POK MATE, KOMIŽA

8. Suvlasnički dio: 5/120

STANOJEVIĆ VICENCA POK MATE, KOMIŽA

10. Suvlasnički dio: 10/120

VALENTA KATA ŽENA MARINA, KOMIŽA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 3. srpnja 2026. do 3. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. 7684/6, Glavica 10184 m² (šuma 10184 m²) Z.U. 9219 k.o. Komiža;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 27. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Silva Stanojevića, pod 2) Ane Stanojević, pod 3) Marka Stanojevića, pod 4) Josipa Zanchi i pod 5) Tije Srdelić, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat. čest. *1359 Z.U. 9219; kat.čest. 7383 Z.U. 9219; kat.čest. 7396 Z.U. 9219; kat.čest. 7684/6 Z.U. 9219; kat.čest. 7507/1 Z.U. 3324; kat.čest. 7514 Z.U. 9060; kat.čest. 7515/2 Z.U. 8720 i kat. čest. 7374 Z.U. 5205, sve k.o. Komiža. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina što neposredno, što posredno putem svojih pravnih prednika, ali ne raspolažu ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, međutim raspolažu ispravama iz kojih proizlazi vjerojatnost da im pripada pravo koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Nadalje se navodi kako osobe upisane kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, osim predlagatelja pod 4) i 5), nisu stvarni vlasnici istih.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako su predlagatelj pod 1) i prednik predlagatelja, pok. Franjo Stanojević, dio nekretnina označenih kao: čest.zem. 7507/1 i 7374 k.o. Komiža stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Stanojevića pok.

Silvestra posl.br. O-1258/78, zajedno sa Jakom (Jakicom) Stanojević. Ista je svoj suvlasnički dio, između ostalog i na predmetnim nekretninama, prenijela na Franju Stanojevića temeljem Ugovora o darovanju od 26. prosinca 1990. Nakon smrti Franje Stanojevića, njegov suvlasnički dio na predmetnim nekretninama su naslijedili predlagatelji pod 2) i 3), i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3345/2019. Predlagatelji pod 4) i 5) su dio nekretnina označenih kao čest.zem. 7507/1 i 7374, čest.zgr. 1359, te čest.zem. 7383, 7396, 7684/6, 7514 i 7515/2 stekli temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa sklopljenog dana 24. travnja 2018. sa ostalim nasljednicima pok. Antice Zanki.

1.2. U prijedlogu se nadalje iznose podaci iz katastarskog operata, te se navodi kako je kat. čest.zem. 7374 k.o. Komiža upisana u posjedovnom listu br. 669 sa upisanim posjednicima Franjom Stanojevićem i Silvom Stanojević, za po 1/2 dijela, u posjedovnom listu br. 667 sa upisanim posjednikom Franjom Stanojevićem za cijelo i u posjedovnom listu br. 671 sa upisanim posjednikom Lucijom Stanojević; kat.čest.zem. 7507/1 k.o. Komiža je upisano u posjedovnom listu br. 669 sa upisanim posjednicima Franjom Stanojevićem i Silvom Stanojević, za po 1/2 dijela, u posjedovnom listu br. 667 sa upisanim posjednikom Franjom Stanojevićem za cijelo i u posjedovnom listu br. 671 sa upisanim posjednikom Lucijom Stanojević za cijelo; kat.čest.zem. 7525 k.o. Komiža je upisana u posjedovnom listu br. 667 sa upisanim posjednikom Franjom Stanojevićem za cijelo. Također se navodi kako je upisana posjednica Stanojević Lucija, sestra pok. Antice Zanki, koja se za života nije udavala, niti je imala djece, tako da je njena imovina pripala pok. Antici Zanki, iza čije smrti su dio predmetnih nekretnina naslijedili predlagatelji pod 4) i 5).

Predmetna nekretnina oznake čest.zgr. 1359 u naravi predstavlja ruševinu koji su prednici predlagatelja pod 4) i 5) koristili kao šupu, dok ostale nekretnine navedene u prijedlogu predstavljaju zemljišta koja su prednici predlagatelja obrađivali na način da su se na istima nalazili vinogradi i masline. Međutim, zbog visoke životne dobi predlagatelja iste se više ne obrađuju te predstavljaju trenutno ne obrađena zemljišta.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravi postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od 26. prosinca 1990. sklopljen između Jakice Stanojević, kao darovateljice i Franje Stanojevića, kao daroprimatelja, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1258/78 od 8. lipnja 1979. iza pok. Ivana Stanojevića pok. Silvestra, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3345/2019 od 8. prosinca 2025. iza pok. Franje Stanojevića pok. Ivana, Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 24. travnja 2018. sklopljen između Vicka Zanki pok. Mate, Josipa Zanchi pok. Mate, Ljube Zanki pok. Mate, Antice Malenica rođ. Zanki, Perine Mihovilović rođ. Zanki i Tije Srdelić rođ. Zanki, izvod iz posjedovnog lista br. 669 za k.o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis, izvod iz posjedovnog lista br. 667 za k.o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis, te izvod iz posjedovnog lista br. 671 za k. o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis.

4. . Rješenjem ovog suda posl. br. Z-23741/2026 od 2. srpnja 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: kat.čest. 7684/6, Z.U. 9219 k.o. Komiža, raspravljati u predmetu pod poslovnim brojem Z-23741/2026; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine: kat.čest. *1359, Z.U. 9219; kat. čest. 7383, Z.U. 9219; kat.čest. 7396, Z.U. 9219; kat. čest. 7507/1, Z.U. 3324 i kat. čest. 7374, Z.U. 5205 sve k.o. Komiža, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-28928/2026, dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine: kat.čest. 7514, Z.U. 9060 i kat.čest. 7515/2, Z.U. 8720 k.o. Komiža, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-28930/2026.

5. U smislu odredbe čl. 208. st. 1. ZZK u situaciji kada osoba tvrdi da ima pravo vlasništva, ali ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis toga prava u svoju korist, može pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u već osnovanoj zemljišnoj knjizi kada za to postoji opravdani razlog. Prema stavku 3. toga članka, opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Nadalje je odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano da prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, pa je temeljem citiranih zakonskih odredbi odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 3. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Sanela Džuzdanović Ligutić (pun. predlagatelj)
2. Ivan Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča
3. Petar Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča
4. Silvestar Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča
5. Petar Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
6. Ivan Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
7. Andrija Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
8. Juraj Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
9. Vicenca Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
10. Kata Valenta ž. Marina, e-oglasna ploča
11. Ljubo Zanki, Komiža, Ulica Ivana Gundulića 10
12. Vicko Zanki, Komiža, Biševska ulica 4

Objaviti na:

- e - oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava Vis
- jedinica lokalne samouprave-Grad Komiža



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 08:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1877688903b2b22d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-