FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-684

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovi broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **B.K. NEKRETNINE d.o.o.**

OIB: **74135801053**

Adresa / sjedište: **Pulska 2, 52220 Labin**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STUDENAC d.o.o.**

OIB: **02023029348**

Adresa / sjedište: **ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: **RAČUNI PREMA UGOVORIMA O ZAKUPU**

Iznos dospjele tražbine: **2.036,25 EUR**

Glavnica: **2.036,25 EUR**

Kamate: **0,00 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

4.325,63 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

Račun br.164-10-1 od 31.07.2026. (dospijeće: 31.08.2026.) iznos: 2.036,25 EUR

Račun br.182-10-1 od 01.09.2026. (dospijeće: 30.09.2026.) iznos: 2.289,38 EUR

Račun br.183-10-1 od 01.09.2026. (dospijeće: 30.09.2026.) iznos: 2.036,25 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **NE**

Naziv ovršne isprave: **/**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava **/**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: **/**

Iznos tražbine: **/**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM [ ] NE ODRIČEM [ ]

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

PRISTAEM [ ] NE PRISTAJEM [ ]

Mjesto i datum:

LABIN, 22.10.2026.

Potpis vjerovnika:

B.K. NEKRETNINE
d.o.o. Labin

RAČUN

B. K. NEKRETNINE d.o.o.

PULSKA
52220 LABIN, HRVATSKA
052/857-866

OIB: 74135801053

Broj: 164-10-1
ID-Broj: 10100164
Datum: 31/07/26 12:45:30
Mjesto: Labin
Rok plaćanja: 31/08/26
Strana: 1

Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Adresa otpreme

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR HRVATSKA

INCOTERMS/ Način isporuke	

Kupac: 1000000002

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR HRVATSKA
OIB: 02023029348

Broj Narudžbe	Dostavnica		Predračun	Dat.isp.	Org.jed.	St.	Način plać.	Cassa-sconto	Ref.broj
			0	01/08/26		D	TRANS.RAČ.	0,00 /	0

Šifra	Opis/Napomena	Količina	J.M.	Cijena	Pop%	Por%	Iznos
1/ 2	OBRAČUN NAJAMNINE POSLOVNOG PROSTORA	1,0	KOM	1.629,00		25%	1.629,00

Usluga najma-zakupa poslovnih prostora u Raši, Trg Republike 2, Prodavaonica br.790,
na osnovu Ugovora o zakupu od 29.07.2021. te Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora od dana 10.08.2021.

Najamnina se obračunava za mjesec 08/2026

Trgovački sud u Pazinu;MBS 040272086
Temeljni kapital: 1.490.530,00 Eur
Uprava: Zlatko Kontošić, Branko Kontošić
Reklamacija na račun u roku 8 dana od zaprimanja
Kašnjenje s uplatom zarač.Zakonom prop.zat.kamatu

Zakup Raša 08/26

%	Osnovica EUR	Porez EUR
25	1.629,00	407,25
**	***	***
**	***	***
Uk.:	1.629,00	407,25
	Iznos: EUR	2.036,25

Neto iznos:	1.629,00
Popust ukupno:	***
Prolazna stavka:	***
Porez ukupno:	407,25
IZNOS ISPORUKE:	**0,00**
Upl.predujam:	0,00
Porez/Predujam:	0,00

SLOVIMA: DVIJETISUĆE TRIDESETŠEST EUR i 25/100

Za platiti: EUR ******2.036,25

Model: **HR01**	*Poziv na broj* **1000000002-10100164-17**
IBAN	**HR89 2402 0061 1007 5345 6**

SABRINA MODRUŠAN
Izradio/la dokument

Kontošić Zlatko
DIREKTOR:

B.K. NEKRETNINE d.o.o. Labin

Copyright Aura Soft 2001.
PROGRAM SMIJE KORISTITI SAMO ZA VLASTITE POTREBE De Conte d.o.o. - Labin

RAČUN

B. K. NEKRETNINE d.o.o.

PULSKA
52220 LABIN, HRVATSKA
052/857-866

OIB: 74135801053

Broj: 182-10-1
ID-Broj: 10100182
Datum: 01/09/26 07:57:52
Mjesto: Labin
Rok plaćanja: 30/09/26
Strana: 1
Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Adresa otpreme

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR HRVATSKA

INCOTERMS/ Način isporuke	

Kupac: 1000000002

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR HRVATSKA
OIB: 02023029348

Broj Narudžbe	Dostavnica		Predračun	Dat.isp.	Org.jed.	St.	Način plać.	Cassa-sconto	Ref.broj
			0	01/09/26		D	TRANS.RAČ.	0,00 /	0

Šifra	Opis/Napomena	Količina	J.M.	Cijena	Pop%	Por%	Iznos
1/ 2	OBRAČUN NAJAMNINE POSLOVNOG PROSTORA	1,0	KOM	1.831,50		25%	1.831,50

Usluga najma-zakupa poslovnih prostora u Labinu, Rudrska 7, Prodavaonica br.422 ukupne površine 166,50 m2 na osnovu Ugovora o zakupu od 13.11.2018., Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora od dana 20.11.2018., Rješenja o uvrđivanju minimalno tehničkih, općih, sanitarnih i drugih uvjeta izdanog dana 24.12.2018., te Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 30.04.2020.

Najamnina se obračunava za mjesec 09/2026

Trgovački sud u Pazinu;MBS 040272086
Temeljni kapital: 1.490.530,00 Eur
Uprava: Zlatko Kontošić, Branko Kontošić
Reklamacija na račun u roku 8 dana od zaprimanja
Kašnjenje s uplatom zarač.Zakonom prop.zat.kamatu

Zakup Labin 09/26

%	Osnovica EUR	Porez EUR
25	1.831,50	457,88
**	***	***
**	***	***
Uk.:	1.831,50	457,88
	Iznos: EUR	2.289,38

Neto iznos:	1.831,50
Popust ukupno:	***
Prolazna stavka:	***
Porez ukupno:	457,88
IZNOS ISPORUKE:	0,00
Upl.predujam:	0,00
Porez/Predujam:	0,00

SLOVIMA: DVIJETISUĆE DVJESTOOSAMDESETDEVET EUR i 38/100

Za platiti: EUR ******2.289,38

Model: HR01	*Poziv na broj* 1000000002-10100182-15
IBAN	HR89 2402 0061 1007 5345 6

SABRINA MODRUŠAN
Izradio/la dokument

Kontošić Zlatko
DIREKTOR:

B. K. NEKRETNINE d.o.o. Labin

B.K.NEKRETNINE d.o.o. * 52220 Labin, Pulska 2* IBAN: HR8924020061100753456 ERSTE BANK D.D. RIJEKA * Trgovački sud u Pazinu; MBS 040272086* Temeljni kapital: 1.490.530,00 Eur uplaćen u cijelosti * Uprava: Zlatko Kontošić

Copyright Aura Soft 2001.

PROGRAM SMIJE KORISTITI SAMO ZA VLASTITE POTREBE De Conte d.o.o. - Labin

RAČUN

B. K. NEKRETNINE d.o.o.

PULSKA
52220 LABIN, HRVATSKA
052/857-866

OIB: 74135801053

Broj: 183-10-1
ID-Broj: 10100183
Datum: 01/09/26 08:02:15
Mjesto: Labin
Rok plaćanja: 30/09/26
Strana: 1

Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Adresa otpreme

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR HRVATSKA

INCOTERMS/ Način isporuke	

Kupac: 1000000002

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR HRVATSKA
OIB: 02023029348

Broj Narudžbe	Dostavnica		Predračun	Dat.isp.	Org.jed.	St.	Način plać.	Cassa-sconto	Ref.broj
			0	01/09/26		D	TRANS.RAČ.	0,00 /	0

Šifra	Opis/Napomena	Količina	J.M.	Cijena	Pop%	Por%	Iznos
1/ 2	OBRAČUN NAJAMNINE POSLOVNOG PROSTORA	1,0	KOM	1.629,00		25%	1.629,00

Usluga najma-zakupa poslovnih prostora u Raši, Trg Republike 2, Prodavaonica br.790,
na osnovu Ugovora o zakupu od 29.07.2021. te Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora od dana 10.08.2021.

Najamnina se obračunava za mjesec 09/2026

Trgovački sud u Pazinu;MBS 040272086
Temeljni kapital: 1.490.530,00 Eur
Uprava: Zlatko Kontošić, Branko Kontošić
Reklamacija na račun u roku 8 dana od zaprimanja
Kašnjenje s uplatom zarač.Zakonom prop.zat.kamatu

Zakup Raša 09/26

%	Osnovica EUR	Porez EUR
25	1.629,00	407,25
**	***	***
**	***	***
Uk.:	1.629,00	407,25
	Iznos: EUR	2.036,25

Neto iznos:	1.629,00
Popust ukupno:	***
Prolazna stavka:	***
Porez ukupno:	407,25
IZNOS ISPORUKE:	**0,00**
Upl.predujam:	0,00
Porez/Predujam:	0,00

SLOVIMA: DVIJETISUĆE TRIDESETŠEST EUR i 25/100

Za platiti: EUR ******2.036,25

Model: **HR01**	*Poziv na broj* **1000000002-10100183-12**
IBAN	**HR89 2402 0061 1007 5345 6**

SABRINA MODRUŠAN
Izradio/la dokument

Kontošić Zlatko
DIREKTOR:

B.K. NEKRETNINE d.o.o. Labin

Copyright Aura Soft 2001.

PROGRAM SMIJE KORISTITI SAMO ZA VLASTITE POTREBE De Conte d.o.o. - Labin

SALDAKONTI POTRAŽIVANJA

Kartica otvorenih stavaka

Partner:	Org.jed.:	Dat.knj.:	Dat.dok.:	Konto:	Regija:	Regija isporuke:
		00/00/00	00/00/00			
		00/00/00	28/09/26			

Poslovna godina: 2026
Ispis u valuti:
Oznaka R1/R2:

Datum	Br.Dok.	Ozn. Tem	Izv	Tip	R1	Rok plaćanja		Opis Knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1000000002 STUDENAC d.o.o.								02023029348 * ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, Tel: racuni.troskovi@studenac.hr			
31/07/26	10100164	PR/91	PR	S	1	31/08/26	31	Zakup Raša 08/26	2.036,25		2.036,25
01/09/26	10100182	PR/98	PR	S	1	30/09/26	29	Zakup Labin 09/26	2.289,38		4.325,63
01/09/26	10100183	PR/98	PR	S	1	30/09/26	29	Zakup Raša 09/26	2.036,25		6.361,88
								Ukupno:	6.361,88	0,00	
Z/R: HR89 2402 0061 1007 5345 6								**Partner ukupno:**	6.361,88	0,00	6.361,88
								SVEUKUPNO:	**6.361,88**	**0,00**	**6.361,88**

B. K. NEKRETNINE d.o.o. Labin

B.K. NEKRETNINE d.o.o.
PULSKA 2
52220 LABIN

HRVATSKA POŠTA D. D. 072 303 304
52220 LABIN PU

POŠILJATELJ
B. K. NEKRETNINE
PULSKA 2
52220 Labin

LE934145131HR

PRIMATELJ ADRESA
FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

DODATNE USLUGE
Povratnica
Gotovina
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Ostali podaci
POD
GOT
D1

51 g 22.10.2026. 12:55:30 Paket 1/1

Odredišna sortirnica SOR ST
Prioritet 1
Odredišni DP/PU/PM 21000PU 21000
Kanal Dostave D

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 23-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

456

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK" ST - 431/2026

AR