



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-2044/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tončija Janjiša, OIB: 09345542044, Strančica 19, Postira, zastupan po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 5334 KO Postira i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 2391 i čest. zem. 2392, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 3/8

LAZANEO SONJA UD. JERKA, POSTIRA

2. Suvlasnički dio: 3/8

LAZANEO ĐANI, OIB: 47438778308, POSTIRA

3. Suvlasnički dio: 1/4

LAZANEO VICE UD JOSIPA R MARTINIĆ

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretninama označenima kao čest. zem. 2391 i čest. zem. 2392, ZU 5334 KO Postira provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 27. srpnja 2026. do 28. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 2391 i čest. zem. 2392, ZU 5334 KO Postira.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 19. siječnja 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2391 i čest. zem. 2392, ZU 5334 KO Postira, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke, pok. Franke Janjiš. Navodi kako je vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo bila pok. Vice Lazaneo ud. Josipa, rođ. Martinić koja je bila sestra od bake od predlagatelja. Ističe kako ona i njezin suprug Josip nisu imali djece, te je o njoj, za života, brigu vodila majka predlagatelja, Franka Janjiš, zbog čega joj je Vice Lazaneo za života darovala nekretninu mjesnog naziva „Veli brig“ ili „Donji Veli brig“. Ističe kako je upravo Vice Lazaneo bila vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo, iako je upisana samo kao suvlasnica $\frac{1}{4}$ dijela, uz Lazaneo Sonju ud. Jerka i Lazaneo Đani. Nadalje navodi kako je njegova majka pokrenula parnični postupak radi utvrđenja vlasništva nekretnina mjesnog naziva „Pećine“ protiv Jerka Lazanea i Lovre Lazanea, u kojem postupku je postignuta sudska nagodba kojom je majci predlagatelja, Franki Janjiš, Jerko Lazaneo (Lovre Lazaneo je u tijeku postupka preminuo) priznao pravo vlasništva na nekretninama zvanim „Veli brig“ pod uvjetom da nekretnina naziva „Pećina“ bude njegovo vlasništvo, slijedom čega je u tom dijelu majka predlagatelja povukla tužbeni zahtjev. Predlagatelj navodi kako je suvlasnica Lazaneo Sonja ud. Jerka, nasljednica pok. Jerka Lazanea, dok je Đani Lazaneo nasljednik iza pok. Iva Lazaena, koji je pak nasljednik iza pok. Vice Lazaneo, i prema tvrdnjama predlagatelja ne osporava da je predmetna nekretnina darovana majci predlagatelja. Također predlagatelj navodi kako iza smrti njegove majke nije provedena ostavinska rasprava već je ona oporukom ostavila nekretninu zvanu „Donji veli Brig“ predlagatelju.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika tužbe iz predmeta posl.br. P.62/80-1, preslika Rješenja kojim se odrađuje ročište za glavnu raspravu u predmetu posl.br. P.62/80-2, preslika Zapisnika u predmetu P.62/80-3 od dana 28.04.1980., preslika povijesnog Izvotka iz zemljišne knjige iz ručno vođene knjige, preslika podneska tužiteljice u predmetu P.62/80-4, preslika Zapisnika u predmetu P.62/80-5 od dana 06.05.1980., preslika Zapisnika u predmetu P.62/80-7 od dana 02.09.1980., preslika pripremnog podneska tuženika u predmetu posl.br. P.62/80-8, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O.198/80 iza pok. Lazaneo Lovre pok. Ivana od 26.11.1980., preslika Zapisnik u predmetu P.62/80. od dana 15.09.1980., preslika Oporuke Franke Janjiš od 04.02.1995., dopuna prijedloga predlagatelja od 23.01.2026., Povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/26-05/12, URBROJ: 541-28-02-02/9-26-2 od 20.01.2026.) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 7. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. LAZANEO SONJA UD. JERKA, POSTIRA, e-oglasna ploča
3. LAZANEO ĐANI, POSTIRA, e-oglasna ploča
4. LAZANEO VICE UD JOSIPA R MARTINIĆ, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Postira



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 12:42

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18788659278f77f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-