

Partneri | Andrej Kuželički | 091 220 8225
| Marko Mučnjak | 098 558 712

Broj/NO: 2597/26-ak

PRIDAL d.o.o. u stečaju

Ljubljanska 15 c, Zagreb
p. p. 881

n/p gospođe stečajne upraviteljice
Marija Vujčić Turkulin

Zagreb, 14. prosinca 2020.

Predmet: brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka
- *prijedlog, dostavlja se*

Poštovana,

obraćam vam se u zastupanju gospodina Leonarda Vuka iz Čakovca, ZAVNOH-a 25 J, OIB: 73914724827, koji je stečaju prethodno bio uputio obavijest o izlučnom pravu vezano za sljedeću nekretninu:

- 4. Suvlasnički dio: 838/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan br. 8 na III (trećem) katu oznake S-8/3-B površine 92,95 čm i spremište br. 8 u podrumu oznake SP-8 površine 2,15 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zkč. br. 5126, k. o. Centar, DVORIŠTE I KUĆA BR. 10, ULICA ADAMA MANDROVIĆA 10, ZAGREB, ukupne površine 443 m², od toga DVORIŠTE, površine 179 m², i KUĆA BR. 10, ULICA ADAMA MANDROVIĆA 10, ZAGREB, površine 264 m², koja je nekretnina upisana u zk. ul. 5888, k. o. Centar (*ranije: zk. ul. 17940, k. o. Grad Zagreb*).

Prilog:

- punomoć za zastupanje
- Zahtjev za izdavanjem imovine izlučnog vjerovnika i predaju u posjed, od 17. listopada 2012.

Predmetni je stan u zemljišnoj knjizi još uvijek upisan kao vlasništvo društva PRIDAL D.O.O., OŽEGOVIĆEVA BR. 17, ZAGREB, iako navedeno društvo od 2000. godine nije stvarni vlasnik predmetnog stana, već je to gospodin Vuk, koji je vlasništvo stekao temeljem Ugovora br. 3-2000 na kojem je potpis zastupnika po zakonu (direktora) društva PRIDAL, d.o.o., kao prodavatelja, ovjeren

od strane javnog bilježnika. Također, stranci je od strane prodavatelja izdano i tabularno očitovanje kojim joj se dopušta da bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja izvrši prijenos prava vlasništva nad predmetnim stanom na svoje ime.

Prilog:

- Ugovor br. 3-2000
- Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 3-2000
- Tabularno očitovanje

Uvidom u zemljišnu knjigu također je vidljivo da je u odnosu na predmetni stan pod brojem Z-44344/13 upisana zabilježba pokretanja stečajnog postupka nad društvom PRIDAL, d.o.o., a to temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-201/12, od 13. rujna 2012.

Prilog:

- zk. izvadak za kč. br. 5126, k. o. Centar, 4. suvlasnički dio

Kako je na nekretninama stečajnog dužnika bio pokrenut i ovršni postupak, stranka je morala voditi parnicu radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom (Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. P-2414/13), gdje je postupak pravomoćno okončan tako da je u odnosu na društvo PRIDAL, d.o.o. u stečaju (kao i odnosu na društvo ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.) utvrđeno da je ovrha na predmetnom stanu nedopuštena.

Prilog:

- presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-2414/13, od 30. svibnja 2014.
- presuda Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. Pž-7050/14, od 7. ožujka 2018.

S obzirom na izneseno, ovim Vas putem molim i pozivam da stečajnom sucu predložite donošenje odluke kojom se nalaže brisanje zabilježbe pokretanja stečajnog postupka Z-44344/13, i to za nekretninu:

- 4. Suvlasnički dio: 838/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan br. 8 na III (trećem) katu oznake S-8/3-B površine 92,95 čm i spremište br. 8 u podrumu oznake SP-8 površine 2,15 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zkč. br. 5126, k. o. Centar, DVORIŠTE I KUĆA BR. 10, ULICA ADAMA MANDROVIĆA 10, ZAGREB, ukupne površine 443 m², od toga DVORIŠTE, površine 179 m², i KUĆA BR. 10, ULICA ADAMA MANDROVIĆA 10, ZAGREB, površine 264 m², koja je nekretnina upisana u zk. ul. 5888, k. o. Centar.

S poštovanjem,

Leonard Vuk, po:

Prilozi:

- kao gore