

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**S OBRAČUNOM TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

POSTUPAK BROJ: St-398/2023

DUŽNIK: JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

**Tablica prihoda:**

datum	prihod	iznos
15.5.2024	uplata predujma	1.700,00 €
1.8.2024	uplata kupovnine LUNA Moon KFT	35.000,00 €
14.8.2024	uplata zakupnine LUNA Moon KFT	912,66 €
<b>UKUPNO PRIHODI</b>		<b>37.612,66 €</b>

Prilog: Bankovni izvodi, Kupoprodajni ugovor, Aneks kupoprodajnog ugovora

**Tablica rashoda:**

datum	rashod	iznos	napomena
26.2.2024	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (neto 142,00)	212,01 €	Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, trošak od Kutine, u svrhu uštede spojena dva službena putovanja u jedno
26.2.2024	cestarina	18,40 €	
31.3.2024	trošak knjigovodstva 3mj	130,00 €	Redit solvex
18.4.2024	trošak uredskog materijala	30,51 €	NN, pripreme za inventuru
18.4.2024	trošak ambalaže	74,23 €	Pevox, za rasutu robu
19.4.2024	trošak uredskog materijala	7,00 €	Skripta doo, pripreme za inventuru
19.4.2024	trošak uredskog materijala	18,90 €	Vacom , trošak tonera
19.4.2024	trošak ambalaže	34,30 €	Bauhaus, za rasutu robu
19.4.2024	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (neto 291,00)	434,47 €	Preuzimanje stečajne mase u posjed i premještanje u veće skladište, u trajanju od dva dana, povratak magistralom
19.4.2024	cestarina	19,30 €	
19.4.2024	2 dnevnice	60,00 €	dva dana rada na terenu
20.4.2024	2 noćenja 19.04. i 20.04. u Vž	105,89 €	premještanje robe u veće skladište
30.4.2024	trošak knjigovodstva 4mj	130,00 €	Redit solvex
2.5.2024	HP	11,66 €	slanje poziva stranom vjerovniku
8.5.2024	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (neto 340)	507,65 €	Ispitno i izvještajno ročište
8.5.2024	cestarina	39,60 €	
8.5.2024	dnevnica	30,00 €	
10.5.2024	olašavanje prodaje na Njuškalo	13,20 €	Njuškalo
15.5.2024	bankovna naknada	10,62 €	
17.5.2024	Ugovor o djelu G.Patrčević preseljenje skladišta	536,05 €	
17.5.2024	Ugovor o djelu J.E. Cardenas preseljenje skladišta	145,59 €	

17.5.2024	Ugovor o djelu E.B.Coloma preseljenje skladišta	145,59 €	
17.5.2024	Ugovor o djelu E.C.Clay preseljenje skladišta	175,44 €	
17.5.2024	Ugovor o djelu R.Centino preseljenje skladišta	56,00 €	
17.5.2024	Ugovor o djelu S.Singh preseljenje skladišta	111,97 €	
17.5.2024	Ugovor o djelu Nikola Kučar preseljenje skladišta	223,97 €	
31.5.2024	trošak knjigovodstva 5mj	130,00 €	Redit solvex
14.6.2024	bankovna naknada	22,78 €	
21.6.2024	Ugovor o djelu Nikola Kučar slanje poziva na davanje ponuda	223,97 €	
30.6.2024	trošak knjigovodstva 6mj	130,00 €	Redit solvex
6.7.2024	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (neto 291,00)	434,47 €	pokazivanje robe za prodaju zainteresiranom kupcu
6.7.2024	cestarina	25,90 €	
16.7.2024	bankovna naknada	9,54 €	
31.7.2024	trošak knjigovodstva 7mj	130,00 €	Redit solvex
9.8.2024	Zakupnina Varaždin ,Zagrebacka 10, od 26.02.2024 do 18.04.2024 205m2 i 19.04.2024 do 14.08.2024 447m2 po 7eur/m2 bez Pdv	18.292,46 €	KONZUM plus doo
16.8.2024	bankovna naknada	7,34 €	
16.8.2024	Zakupnina Varaždin ,Zagrebacka 10, od 15.08.do 17.08.2024 447m2 po 7eur/m2 bezPdv	391,14 €	KONZUM plus doo
19.8.2024	Ugovor o djelu Goran Patrčević nadzor utovara	447,92 €	
28.8.2024	HP	2,32 €	Poslan ugovor o zakupu u Konzum
31.8.2024	trošak knjigovodstva 8mj	130,00 €	Redit solvex
16.9.2024	oglašavanje prodaje na FINA	6,64 €	FINA
30.9.2024	trošak knjigovodstva 9mj	130,00 €	Redit solvex
	rezervacija trošak knjigovodstva 10mj	130,00 €	Redit solvex
	rezervacija trošak knjigovodstva 11mj	130,00 €	Redit solvex
	rezervacija trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (neto 338,00)	504,66 €	rezervacija za završno ročište, autocestom
	rezervacija cestarina	38,60 €	
	rezervacije povrat predujma	1.700,00 €	
	rezervacija paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 37/23) Tar. br. 24. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 265,45 eura	265,45 €	
	rezervacija nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos 4.840,41 iskazano u ukupnom trošku isplatitelja	5.203,44 €	

rezervacija drugih nepredviđenih troškova	500,00 €
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>32.268,98 €</b>

Prilog: Bankovni izvaci, ugovori, računi

Do predaje ovog izvješća plaćeno je 20.807,02 € rashoda s poslovnog računa stečajnog dužnika kako je vidljivo na priloženim izvodima, te 298,01 € koje sam osobno predujmila u vidu nužnih gotovinskih troškova za potrebe vođenja postupka kako je vidljivo iz priloženih računa.

#### Izračun ostatka:

UKUPNO PRIHODI	37.612,66 €
UKUPNO RASHODI	32.268,98 €
PREOSTAJE ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	5.343,68 €

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prethodno otvaranju stečajnog postupka dana 31.03.2023. Državni inspektorat, PU Varaždin izdalo je rješenje kojim se stečajnom dužniku zabranjuje obavljanje djelatnosti trgovine u prodajnom objektu zbog nepostojanja ulaznih računa za robu koja se nalazila u trgovini.

Dana 25.04.2023. PU Varaždin donijela je Rješenje o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja pokretninama na skladištu, na adresi Varaždin, Zagrebačka ulica 10, čime je došlo do zasnivanja razlučnog prava.

Slijedom dugotrajne blokade dana 26.02.2024. otvoren je stečajni postupak.

Imovina stečajnog dužnika u cijelosti se sastojala od robe široke potrošnje koja se uobičajeno može zateći u „kineskim prodavaonicama“, te je bila smještena u skladište veličine cca 205 m<sup>2</sup>. Roba je zatečena naslagana na hrpu, do stropa, nagnječena, dijelom u rasutom stanju, bez mogućnosti ulaska u prostoriju, bilo je potrebno silom provaliti vrata kako bi se moglo pristupiti robi.

Stupila sam u kontakt s prethodnim knjigovodstvom koje je dostavilo poslovnu dokumentaciju kojom je raspolagalo prije zabrane obavljanja djelatnosti, nastavno na koju je zaprimljeno i porezno rješenje doneseno po procjeni PU kojim su utvrđene dodatne obveze na strani stečajnog dužnika.

Ukupno je zaprimljeno i obrađeno 5 prijava tražbina, 1 stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i 4 stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Također primljena je i obavijest o razlučnom pravu, stečajnog i razlučnog vjerovnika PU RH.

Po preuzimanju stečajne mase u posjed izvršena je analitika troškova mogućih načina prodaje.

Zaprimljena je obavijest ŽDO Varaždin u svojstvu zastupnika stečajnog vjerovnika PU Varaždin u kojoj je izraženo protivljenje vjerovnika PU na izmještanje robe u Osijek.

Upućeni su pozivi za podnošenjem ponuda za otkupom stečajne mase kao cjeline, otkupom cijelog skladišta temeljem priloženog popisa robe, na adrese 7 trgovaca "kineskom" robom. Konkretno YUNNAN d.o.o., CRVENI KIT d.o.o., NEMA ŠTO NEMA d.o.o., PANDA CITY CENTAR d.o.o., BLUE WING d.o.o. KUNLUN TRGOVAČKI CENTAR d.o.o., i prethodnom zakonskom zastupniku, bez povratno iskazanog interesa.

Po otvaranju stečajnog postupka predstavnik Konzum plus doo stupio je sa mnom u kontakt i zahtijevao žurno izmještanje robe iz konzumovog poslovnog prostora.

Uputila sam više poziv za davanjem ponuda tvrtkama na području Varaždina i okolice koje se bave uslugom prijevoza i uskladištenja niti jedna tvrtka nije mogla ponuditi traženu uslugu.

Zbog nemogućnosti pronalaska adekvatne usluge obratila sam se nadležnoj Hrvatskoj gospodarskoj komori i Hrvatskoj obrtničkoj komori. Potom tvrtkama za odvoz otpada i tvrtkama koje se bave selidbom, no bez pronalaska zainteresiranog pružatelja usluge prijevoza i skladištenja.

Zbog nemogućnosti pronalaska novog skladišta i prijevoza u isti zaprimljena je ponuda Konzum plus doo za zakupom skladišnog prostora od 447 m<sup>2</sup> koji se nalazi na istoj adresi i istom katu po cijeni od 7 eura+PDV po kvadratu s uključenim režijama koja cijena je uspoređena s cijenama kvadrata poslovnih prostora u Varaždinskoj županiji, te je utvrđeno da se radi uobičajenoj tržišnoj cijeni, nakon čega je ponuda prihvaćena.

Po pronalasku skladišnog prostora bilo je potrebno pronaći radnu snagu zbog čega je stečajni dužnik registriran je kao poslodavac pri Studentskom centru Varaždin

Jedina radna snaga koju sam uspjela angažirati sastojala se od 2 radnika hrvatske nacionalnosti i 5 stranaca.

Kako bi radnici mogli biti plaćeni zatražen je predujam troškova nadležnog suda koji je i uplaćen na prethodno otvoren poslovni račun stečajnog dužnika.

Izmještanje robe započelo je 19.04.2024 i završilo 26.04.2024 kada je sva roba preseljena u veće skladište, te je izrađen video obilazak skladišta u kojem je roba na primjeren način snimljena kako bi se zainteresiranim kupcima omogućilo razgledavanje virtualnom šetnjom i prezentiranjem proizvoda koji video link je učitao na svim oglasima.

Objavljeni su oglasi za prodajom stečajne mase na Njuškalo.hr pod šifrom 43702419, na stranici Index.hr po kodom 6086686, u Očevidniku FINA-e, na stranici Web stečaj. Ubrzo po objavi oglas je na stranici Njuškalo.hr obrisan s obrazloženjem da svaki predmet prodaje mora biti zasebno objavljen.

Po objavljenim oglasima nije zaprimljen niti jedan povratni upit zainteresiranog kupca.

Zbog vrlo visokog troška zakupa koji je teretio stečajnu masu poduzete su aktivnije mjere prodaje u smislu izravnog slanja ponuda potencijalnim kupcima.

S Državnog zavoda za statistiku prikupljeni su podaci svih subjekata koji posluju na području RH, potom su podaci analizirani i profilirani tako da odražavaju samo subjekte potencijalno zainteresirane za otkup stečajne mase. Kao kriterij filtracije uzeti su obzir sljedeće pretežite djelatnosti:

Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama

Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama

Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Trgovina na veliko odjećom i obućom

Potom su podaci očišćeni od veletrgovaca koji pretpostavljeno ne bi bili zainteresirani za otkup kao što su KONZUM, PLODINE isl.

Na navedeni način došlo se do popisa od 3.764 poslovna subjekta.

U svrhu pronalaska mail adresa predmetnih subjekata i slanje izravnih ponuda sklopljen je ugovor o djelu s radnikom koji je sve navedene subjekte provjerio na stranici sudskog registra i FINA info biz te pronašao više od 1000 mail adresa, otvorio novu mail adresu za stečajnog dužnika pod nazivom ponude.jialuo@gmail.com s kojih je svim subjektima s dostupnom mail adresom u periodu od 10-20.06.2024 poslao otvoreni poziv za dostavom ponuda slanjem ukupno 62 poziva s prosječno 20 primatelja. Poziv za dostavom ponuda bio je otvoren do 20.07.2024.

Zaprimljeno je svega 5 ponuda kako slijedi:

Ponuda	Bruto iznos ponude	Neto iznos	Pdv	Napomena
--------	--------------------	------------	-----	----------

A	35.000,00 €	35.000,00 €	- €	Ponudjen ukupni iznos od 35 tisuća eura. Strani ponuditelj plaća PDV u zemlji stjecanja dobara, u RH je isporuka oslobođena
B	36.000,00 €	28.000,00 €	7.200,00 €	Ponudjen ukupni iznos od 36 tisuća eura
C	26.000,00 €	20.800,00 €	5.200,00 €	Ponudjen ukupni iznos od 26 tisuća eura
D	25.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €	Ponudjen ukupni iznos od 25 tisuća eura
F	18.750,00 €	15.000,00 €	3.750,00 €	Ponudjen neto iznos od 15 tisuća eura + PDV

Prilog: Ponude, uz napomenu da je ponuda B dana usmeno

Obzirom da je za stečajnu masu najpovoljnije bila ponuda stranog ponuditelj, bilo je potrebno svu dokumentaciju izraditi dvojezično na engleskom i hrvatskom kako ugovor o kupoprodaji tako i sve otpremne dokumente, ujedno bilo je potrebno primijeniti odredbe članka 45.a st. 1. toč. (b) podtoč. (i) Provedbene uredba Vijeća (EU) 2018/1912 od 4. prosinca 2018. o izmjeni Provedbene uredbe (EU) br. 282/2011 u pogledu izuzeća za transakcije unutar Zajednice.

Uplata je izvršena 01.08.2024., te je otprema pod raskidnim uvjetom dogovorena do najkasnije 10.08.2024., no kako kupac nije mogao naći radnu snagu koja bi izvršila utovar, i imajući u vidu da se kupac morao u svemu prilagoditi uvjetima koje je pred njega stavio Konzum plus doo u vidu radnog vremena, korištenja rampe za utovar i istovar, te konačno imajući u vidu da je za vrijeme utovara došlo do kvara teretnog lifta s kupcem je sklopljen aneks kojim je period utovara produljen do 17.08.2024., uz uvjet uplate troška produljenog zakupa, što je kupac i učinio kako je vidljivo u tablici s prihodima.

Za potrebe nadzora utovara i potpisa svih otpremnih dokumenta sklopljen je ugovor o djelu s g. Patrčević.

Ukupno je izvršeno 9 otprema nakon čega je u 34 tjednu sva dokumentacija pregledana i otklonjeni su svi uočeni nedostaci te je ista dostavljena na pregled i potvrdu angažiranom knjigovodstvu.

Dana 16.09.2024 zaprimljena je potvrda urednosti sve dostavljene dokumentacije što je bilo nužno za izračun troškova ovosudnog postupka odnosno potvrdu oslobođenja od PDV, iako će obrazac biti podnesen tek 20.09.2024 u zakonom propisanom roku.

Po primljenoj potvrdi bilo je moguće izračunati postotak namirenja razlučnog vjerovnika i predložiti donošenje rješenja o namirenju.

Posebno se ujedno ukazuje da je stečajni dužnik platio trošak zakupnine samo za efektivno korištenje poslovnih prostora KONZUM plus doo za trajanja stečajnog postupka, od dana otvaranja, bez otkaznog roka nakon odvoza robe. Još se čeka povratna dostava potpisanog sporazuma od strane KONZUM plus doo kao i izdavanje računa za plaćenu zakupninu, kako bi se dio mogao prefakturirati kupcu sukladno sklopljenom aneksu ugovora o kupoprodaji.

Prilog: Ugovor o kupoprodaji, sporazum o zakupu, otpremni dokumenti

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

#### 1. Razlučni vjerovnik

R.br.	Ime i prezime, OIB, adresa/sjedište, vjerovnika	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Isplata završna dioba 7,74%
					Ukupno
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin,	Pokretnine, zalihe trgovačke robe, robe široke potrošnje na skladištu na adresi Varaždin,	Rješenje PU o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja pokretninama	68.955,62	5.343,68 €

	18683136487, Graberje 1, 42000, Varaždin	Zagrebačka ulica 10, pobliže opisane u zapisniku DIRH od 21.3, 22.3., 24.3. 2023	Rješenje Klasa UP/I-471- 02/2023-01/9, Urbroj 513-07- 05/2023-3 od 25.4.2023		
<b>UKUPNO:</b>				68.955,62	<b>5.343,68 €</b>

Obzirom da je sva imovina stečajnog dužnika opterećena različnim pravom u ovom postupku nema sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.

#### IV. PRIJEDLOZI ODLUKA SUDA

Predlaže se donošenje rješenja o namirenju različnog vjerovnika u iznosu od 7,749448123% tražbine osigurane različnim pravom.

Mjesto i datum  
Osijek, 18.09.2024

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar