

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-3048/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STANOGRAD stambeno
graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17. travnja 2025. do 17.
kolovoza 2026.

Sva je nesporna imovina stečajnog dužnika unovčena zaključno s 8. studenim 2024.

Stanje u odnosu na posljednje izvješće je nepromijenjeno osim u odnosu na slijedeće
okolnosti:

- prijava nedostatnosti stečajne mase od 16. svibnja 2025. i prijedloga za isplatu vjerovnicima
stečajne mase;

- nakon što je stečajna upraviteljica predložila sudu podneskom od 21. siječnja 2026. da se
novčana sredstva ne isplaćuju vjerovnicima stečajne mase do pravomoćnog okončanja
postupka br. Povrv-410/24 Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelja Hrvoja Kraljičkovića protiv
Stanograda u stečaju, spor je pravomoćno okončan na način da je tužbeni zahtjev usvojen u
cijelosti (125.591,24 eur s kamatama i troškom postupka od 23.854,84 eur), a za koji je
parnični postupak stečajnoj upraviteljici dana suglasnost na skupštini vjerovnika održanoj 26.
studenog 2025., s tim da je protiv presude Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-855/2026 od
14. svibnja 2026. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije;

- 1. srpnja 2026. na depozitnom računu suda stanje novčanih sredstava iznosi 339.569,13 eur;

- parnični i ovršni postupci se nastavljaju što za posljedicu ima povišenje odvjetničkih
troškova zastupanja za 10.698,55 eur s uračunatim umanjnjem od 50% odvjetničke tarife
(računi sa specifikacijom u prilogu);

- izdane su tabularne isprave slijedećim izlučnim vjerovnicima:

1. Sanjin Radić, k.č. 1802/25 k.o. Martinšćica

2. Janja Grubić, garaža br. 13 (E-15), zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb

3. Damir Droždek i Rija Droždek, 1/6 dijela k.č. 1802/28, kuća zkul. 1292 k.o. Martinšćica

4. Leopold Brodnik i Jožica Brodnik. K.č. 1802/35, kuća površine 32 m², zkul. 1292 k.o.
Martinšćica

5. Marinka Požgaj, garaža br. 10, vel. 17,25 m², zkul. 8886 k.o. Grad Zagreb

6. Zora Matušić, garaža br. 21, zkul 12916 k.o. Grad Zagreb.
7. Julijana Ružinski, k.č. 1802/31, kuća, upisano u zkul. 1292 k.o. Martinšćica
8. Ciril Zupan, kuća u 1/3 dijela, k.č. 1802/92, zkul. 2830 k.o. Martinšćica
9. Matej Abrahamsberg, k.č. 1802/70, kuća, suvlasnički dio 1/3, garsonijera 21,40 m², zkul. 2932 k.o. Martinšćica
10. Kata Miličević, k.č. 1802/108, objekt A3-21, br. 12, zkul. 1292 k.o. Martinšćica.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak obrada izlučnih zahtjeva.

Nastavak parničnih i ovršnih postupaka.

Izrada dopunjenog i ispravljenog prijedloga za isplatu vjerovnicima stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 17. kolovoza 2026.

Stečajni upravitelj
Nina Markovinović Belamarić