



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagateljice Slavice Božić, OIB: 90433050474, Andrije Hebranga 8, 44000 Sisak i drugopredlagateljice Tee Đido, OIB: 97490079187, Podbrežje VIII. 6, 10000 Zagreb zastupane po punomoćnici Barbari Liebhardt, odvjetnici iz Crikvenice, Pavla Radića 18, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 3055/1 kuhinjski vrt kod kuće u Manestri površine 25 m2, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 108 katastarska općina Sv. Jelena u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ANDROCKI MARIJA Ž. FRANJE , DRAMALJ, MANESTRI 33 u 228/1008 dijela,
POŽARIĆ ĐURĐICA, OIB: 66701952891, BRAĆE KOŠULJANDIĆ 84, DRAMALJ u 84/1008 dijela,
BOŽIĆ ANA, OIB: 01689094975, I. PRILAZ MILOVANA MUŽEVIĆA 3, DRAMALJ u 28/1008 dijela,
PAVLIĆ MLDB. PETAR POK. PETRA, RIJEKA, M. ČURBEGA 4 u 12/1008 dijela,
MANESTAR VLADIMIR, OIB: 91546412898, DRAMALJ, MANESTRI 24 u 84/1008 dijela,
MANESTAR JELICA, OIB: 37813345792, DRAMALJ, MANESTRI 24 u 84/1008 dijela,
MANESTAR MILUTIN, CRIKVENICA, BRAĆE CAR 1 u 168/1008 dijela,
IVANIŠEVIĆ ANICA, OIB: 80208805971, BRAĆE CAR URAČIĆ 30, 51260 CRIKVENICA u 168/1008 dijela,
PERNEK KSENIJA, OIB: 51350032564, MARŠALA TITA 49, SELCE 51260 CRIKVENICA u 14/1008 dijela,
ANTIĆ KSENIJA, M. TITA 49, SELCE u 14/1008 dijela,
MANESTAR DIANA, OIB: 92927581170, MILOVANA MUŽEVIĆA 90, DRAMALJ u 14/1008 dijela,
MANESTAR LOREN, OIB: 83315732448, DRAMALJ 79, DRAMALJ 51260 CRIKVENICA u 14/1008 dijela,

VLAŠIČEK IVANICA, OIB: 04949895729, RIEMENSEHNEIDERSTR. 17, HAIBACH, NJEMAČKA, NJEMAČKA u 42/1008 dijela,
VLAŠIČEK MAJA, OIB: 86628939290, CRIKVENICA, BRAĆE DR. SOBOL 30 u 21/1008 dijela,
VLAŠIČEK DANIJEL, OIB: 33831432244, BUKOVAC 89, ZAGREB u 21/1008 dijela,
PAVLIĆ MLADEN, OIB: 93498938750, TRIBALJ 48, 51243 TRIBALJ u 4/1008 dijela,
PAVLIĆ ROBERT, OIB: 67854957004, 72760 REUTLINGLEN, ENTEN WEG 12, NJEMAČKA u 2/1008 dijela,
PAVLIĆ BRUNO, OIB: 23495743034, 72770 REUTLINGLEN, GOERDELER STR. 90, NJEMAČKA u 2/1008 dijela,
PAVLIĆ DENI, OIB: 11739256457, BASARIČEKOVA 30B, 51260 CRIKVENICA u 2/1008 dijela,
PAVLIĆ DUKIĆ ANDREA, OIB: 06857450354, ULICA SLAVKA BATUŠIĆA 4, 10000 ZAGREB u 2/1008 dijela.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoknjižnom ulošku 108 katastarska općina Sv. Jelena izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog prvopredlagateljice Slavice Božić, OIB: 90433050474, Andrije Hebranga 8, 44000 Sisak i drugopredlagateljice Tee Đido, OIB: 97490079187, Podbrežje VIII. 6, 10000 Zagreb zastupane po punomoćnici Barbari Liebhadt, odvjetnici iz Crikvenice, Pavla Radića 18 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravn postupak u pogledu nekretnine:
- Katastarska čestica 3055/1 kuhinjski vrt kod kuće u Manestri površine 25 m2, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 108 katastarska općina Sv. Jelena u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ANDROCKI MARIJA Ž. FRANJE , DRAMALJ, MANESTRI 33 u 228/1008 dijela,
POŽARIĆ ĐURĐICA, OIB: 66701952891, BRAĆE KOŠULJANDIĆ 84, DRAMALJ u 84/1008 dijela,
BOŽIĆ ANA, OIB: 01689094975, I. PRILAZ MILOVANA MUŽEVIĆA 3, DRAMALJ u 28/1008 dijela,
PAVLIĆ MLDB. PETAR POK. PETRA, RIJEKA, M. ČURBEGA 4 u 12/1008 dijela,
MANESTAR VLADIMIR, OIB: 91546412898, DRAMALJ, MANESTRI 24 u 84/1008 dijela,
MANESTAR JELICA, OIB: 37813345792, DRAMALJ, MANESTRI 24 u 84/1008 dijela,
MANESTAR MILUTIN, CRIKVENICA, BRAĆE CAR 1 u 168/1008 dijela,
IVANIŠEVIĆ ANICA, OIB: 80208805971, BRAĆE CAR URAČIĆ 30, 51260 CRIKVENICA u 168/1008 dijela,
PERNEK KSENIJA, OIB: 51350032564, MARŠALA TITA 49, SELCE 51260 CRIKVENICA u 14/1008 dijela,

ANTIĆ KSENIJA, M. TITA 49, SELCE u 14/1008 dijela,
MANESTAR DIANA, OIB: 92927581170, MILOVANA MUŽEVIĆA 90,
DRAMALJ u 14/1008 dijela,
MANESTAR LOREN, OIB: 83315732448, DRAMALJ 79, DRAMALJ 51260
CRIKVENICA u 14/1008 dijela,
VLAŠIČEK IVANICA, OIB: 04949895729, RIEMENSEHNEIDERSTR. 17,
HAIBACH, NJEMAČKA, NJEMAČKA u 42/1008 dijela,
VLAŠIČEK MAJA, OIB: 86628939290, CRIKVENICA, BRAĆE DR. SOBOL 30
u 21/1008 dijela,
VLAŠIČEK DANIJEL, OIB: 33831432244, BUKOVAC 89, ZAGREB u 21/1008
dijela,
PAVLIĆ MLADEN, OIB: 93498938750, TRIBALJ 48, 51243 TRIBALJ u 4/1008
dijela,
PAVLIĆ ROBERT, OIB: 67854957004, 72760 REUTLINGLEN, ENTEN WEG
12, NJEMAČKA u 2/1008 dijela,
PAVLIĆ BRUNO, OIB: 23495743034, 72770 REUTLINGLEN, GOERDELER
STR. 90, NJEMAČKA u 2/1008 dijela,
PAVLIĆ DENI, OIB: 11739256457, BASARIČEKOVA 30B, 51260
CRIKVENICA u 2/1008 dijela,
PAVLIĆ DUKIĆ ANDREA, OIB: 06857450354, ULICA SLAVKA BATUŠIĆA 4,
10000 ZAGREB u 2/1008 dijela.

i u kojem postupku predlagateljice predlažu da se nakon provedenog ispravnog postupka predmetne nekretnine upišu na njihovo ime i pravo vlasništva u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 25. veljače 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 25. ožujka 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su pokrenule kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke upišu kao suvlasnice u jednakim dijelovima.

2. U bitnome navode kako se u naravi radi o parceli koja predstavlja parking uz kuću predlagateljica, a koja kuća je sagrađena na k.č.br. 3058 k.o. Sv. Jelena. Predmetnu parcelu zajedno sa kućom da su kupili prvopredlagateljica i prednik drugopredlagateljice Marin Butković od stvarne vlasnice Šandl rođene Androcki još 1989. Marina Butkovića je naslijedila njegova kćerka Tea Đido, ovdje drugopredlagateljica. Predlagateljice da su same, a i putem svojih pravnih prednika Marina Butkovića preko 30 godina, odnosno Zorke Androcki u posjedu preko 50 godina. Po zaključenju ugovora i aneksa ugovoru prvopredlagateljica i prednik drugopredlagateljice su stupili u posjed nekretnine i u posjedu su sve do danas. Predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u prilogu ovoga prijedloga, po potrebi da se saslušaju predlagateljice u svojstvu stranaka, zatim kao svjedoci Ljiljana Jurić, Manestri 43, Dramalj, Ljerka Spaček, Sigetečka ulica 17, 10000 Zagreb i Vladimir Manestar, Manestri 30, 51265 Dramalj i izvrši uviđaj na licu mjesta. Nakon provedenoga postupka da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine u cijelosti, uz istovremeni upis brisanja upisanih stranaka.
3. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila slijedeće isprave:
 - Punomoć za zastupanje
 - Izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu izdan po DGU, PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica od 12. svibnja 2025.
 - Fotografiju predmetne nekretnine na kojoj se vidi parkirana prikolica s barkom i automobilom,
 - Preslika pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog pod poslovnim brojem O-754/2022, UPP/OS Sisak-77/2022 po javnoj bilježnici Sanji Čubelić Šimac iz Siska kao povjerenici Općinskog suda u Sisku. Predmetno rješenje je doneseno 29. lipnja 2022. nakon provedenog ostavinskog postupka iza pokojnoga Milana Butkovića, sina Ivana, preminulog 9. studenog 2006. u Sisku, a kao njegovom nasljednicom temeljem Zakona je proglašena Tea Đido, kćer ostavitelja (ovdje drugopredlagateljica),
 - Preslika ovjerenoga ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 18. listopada 1989. između Zore Šandl rođene Androcki iz Crikvenice, Braće dr. Sobol 32 kao prodavateljice i Marina Butkovića i Slavice Božić (ovdje prvopredlagateljica) kao kupaca, a kao predmet ugovora se navode nekretnine oznaka k.č.br. 3058 i 2977/8 obje k.o. Sv. Jelena,
 - Preslika ovjerenoga Aneksa citiranoga ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim prethodno imenovana prodavateljica prodaje ranije imenovanim kupcima i nekretninu oznake k.č.br. 3055/1 k.o. Sv. Jelena upisanu u zk ulošku 108 i predaje istu u posjed kupcima
4. Osim navedenih isprava, predlagateljice su predložile, ako sud smatra potrebnim, da se provede očevid na licu mjesta te saslušaju predlagateljice u svojstvu stranaka, zatim u svojstvu svjedoka Ljiljana Jurić, Manestri 43, Dramalj, Ljerka Spaček, Sigetečka ulica 17, 10000 Zagreb i Vladimir Manestar, Manestri 30, 51265 Dramalj. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je поближе označena i opisana u izreci ovoga rješenja.

5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 25. veljače 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljica, po punomoćniku, putem ZIS-a
2. protustranka Požarić Đurđica, Braće Košuljandić 84, 51265 Dramalj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
3. protustranka Božić Ana, I. prilaz Milovana Muževića 3, 51265 Dramalj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
4. protustranka Pavlić Petar, Kršinićeva 24, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
5. protustranka Manestar Vladimir, Manestri 24, 51265 Dramalj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
6. protustranka Manestar Jelica, Manestri 24, 51265 Dramalj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
7. protustranka Manestar Milutin, Braće Car 1 A, 51265 Dramalj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
8. protustranka Ivanišević Anica, Braće Car Uračić 30, 51260 Crikvenica, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
9. protustranka Antić Ksenija, Maršala Tita 49, 51266 Selce, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
10. protustranka Manestar Diana, Milovana Muževića 90, 51265 Dramalj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
11. protustranka Manestar Loren, Dramalj 79, 51265 Dramalj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
12. protustranka Mitrović Ivanica, Riemenschneiderstraße 17, 63808 Haibach, SR Njemačka, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
13. protustranka Vlašiček Maja, Braće dr. Sobol 30, 51260 Crikvenica, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
14. protustranka Vlašiček Danijel, Bukovac 89, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima

15. protustranka Pavlić Mladen, Tribalj 48, 51423 Tribalj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
16. protustranka Pavlić Robert, Enten Weg 12, 72760 Reutlingen, SR Njemačka, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
17. protustranka Pavlić Bruno, Goerdelerstraße 90, 72770 Reutlingen SR Njemačka, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
18. protustranka Pavlić Deni, Basaričekova 30B, 51260 Crikvenica, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
19. protustranka Pavlić Dukić Andrea, Ulica Slavka Batušića 4, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
20. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
21. Grad Crikvenica, uz dopis
22. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
23. na oglasnu ploču ovoga suda
24. e-oglasnu ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.02.2026 11:
42

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1833854631857001

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-