47

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-727/02

Dužnik: Stećajna masa iza METELSERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dalmatinska 7

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
20 -04- 2023
poštom — neposredno
u 1 primj. 1 x 1 priloga - 27
pristojba /

I Z V J E Š Ć E
stečajnog upravitel ja o tijeku stečajnog postupka i
stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka do 19. 4.2023.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 3.2.2003. obavljene su sve radnje u stečajnom postupku što se vidi iz periodičnih izvješća. No , nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja tvrtke iz registra proveden je postupak upisa u registar stečajne mase radi vođenja parničnog postupka za nekretninu u Dalmatinskoj 7 u Zagrebu. Obzirom da je nekretnina (u naravi prizemni objekt s nekoliko kancelarijskih prostorija) bila izgrađena bez građevinske dozvole 1967. godine, a zadržana je u prostoru nakon zakona koji je donijet 1968. godine, nije bila upisana u zem.knjigama, pa u periodu pretvaranja društvenih poduzeća nije pretvorena u vrijednost društvenog kapitala, a niti je upisana kao nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – nakon otvaranja stečajnog postupka postala je predmet svojatanja najprije od stanara u okolnim stanovima, pa od Grada Zagreba, koji su svi zahtjevi uspješno u administrativnim postupcinma odbijeni, da bi se 2014. godine javila RH sa zahtjevom da nekretnina pripada RH. Povodom upravne tužbe koji je podnio st. dužnik Upravni sud u Zagrebu donio presudu Usl- 1422/14 dana 31.5.2017. da nekretnina pripada RH, a povodom žalbe Metelservisa Visoki upravni sud je pod br. Usž-2899/17 dana 13.6.2018 donio presudu kojom se žalba odbija, dakle nekretnina ostaje vlasništvo RH. St. upravitelj je pozivao Centar za restrukturiranje i prodaju da preuzme nekretninu, ali to nije učinio, pa su se pozivale Državne nekretnine d.o.o. koje su se oglušile, da bi najzad Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine povodom traženja izvršenja primopredaje nakon dugog vremena najzad reagiralo, pa je zapisnikom od 18.4.2023. izvršena primopredaja objekta, koji je u lošem stanju, jer ga se nije moglo održavati.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom na izloženo nije bilo priljeva financijskih sredstav u stačajnu masu, već su stvarani nužni troškovi, dakle nema stečajne mase bilo koje vrste.

3. –Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pošto je stečajni dužnik radi vođenja opisanog spora dobio status stečajne mase. pa je upisan u registru s odgovarajućim OIB-om 96824096772, a obavljene su sve radnje u postupku nakon registracije stečajne mase, pa je time prestala potreba za statusom stečajne mase PREDLAŽE SE da se stečajni postupak zaključi i da se Stečajna masa iza METALSERVISA d.o.o. u stečaju briše iz registra.

Zagreb, 20.4.2023.

Stačjni upravitelj
Petar Popović

Prilaže se original Zapisnika o primopredaji nekretnine

METALSERVIS d.o.o.
STEČAJNA MASA
ZAGREB, Dalmatinska 7