

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-277/2025  
Stečajni sudac: mr. sc. Boris Vuković

Dužnik: GRADNJA ALABER d.o.o.  
Pleternica, Vinogradska 62  
OIB: 15374366881

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

### I. OPĆI PODACI

#### 1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: GRADNJA ALABER d.o.o.  
OIB: 15374366881  
Sjedište: Pleternica  
Adresa: Vinogradska 62

#### 1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Davor Alaber  
Funkcija: član uprave, direktor

#### 1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:  
po službenoj dužnosti nakon obustave predstečajnog postupka

#### 1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne) DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

#### 1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: NE

### 2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka
3. Utvrditi postojanje pobožnih radnji

### 3. PODUZETE RADNJE

#### 3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Putem e-maila kontaktiran Dužnik i knjigovodstvo
2. Zatražen podatak od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima

3. Zatražen podatak od CVH
4. Zatražen podatak od Lučke kapetanije
5. Zatražen podatak od zemljišnika, katastra i izvršena provjera preko fininfo.hr
6. Zatražen je podatak od Porezne uprave o knjigovodstvu Dužnika i popratna dokumentacija
7. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
8. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
9. Sastavljen je predračun troškova

### **3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:**

#### 1. Poduzete radnje:

Od zz-a zatražena dostava aktualne bruto bilance, popis osnovnih sredstava i očitovanje o otuđenim vozilima prije otvaranja predstečajnog postupka te slike vozila u vlasništvu Dužnika.

Zakonski zastupnik je dostavio podatke da Dužnik ima u vlasništvu amortiziranu informatičku opremu, amortizirani uredski namještaj i vozilo VW Polo.

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je Dužnik za vrijeme trajanja blokade računa(18.siječnja 2024.) otuđio nekretninu oznake kat.čest. 17, ZU: 83, k.o. Drškovci, društvu CESTE POŽEGA D.O.O., OIB: 22203757528, ŠIJAČKA CESTA 1, 34000 POŽEGA(Zaprimljeno 18.01.2024.g. pod brojem Z-420/2024) za iznos od 46.574,25 EUR pri čemu je kupoprodajna cijena plaćena kompenzacijom.

Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka je podnesen 4.ožujka 2024., istom prileži potvrđa FINA da je Dužnik na dan 28.veljače 2024. neprekidno blokiran 44 dana, od 15.siječnja 2024.

Slijedom navedenog, upravitelj je mišljenja da se radi o pobojoj pravnoj radnji u smislu članka 198. SZ.

Provjerom na zemljišniku, katastru te putem fininfo.hr je utvrđeno da Dužnik nije upisan kao posjednik ni vlasnik nekretnina u RH.

CVH dostavio podatak da je Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila.

### **4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

#### **4.1. Blokada računa**

Trajanje blokade: od 3.7.2024. do dana podnošenja izvješća

#### **4.2. Imovina Dužnika**

##### 4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnik knjigama upisan kao vlasnik nekretnina(da/ne): NE

Vrijednost: 0,00

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima zemljišnoknjižnog odjela, katastra i servisu fininfo.hr

#### 4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne): DA

Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL Marka vozila VOLKSWAGEN Tip vozila POLO  
Model vozila 1,4 TDI Godina proizvodnje 2015 Broj šasije WVWZZZ6RZGY119978  
Datum stjecanja 06.12.2022. Registarska oznaka vozila VU518FF Datum odjave  
04.03.2024

Vrijednost prema stranici njuškalo.hr s obzirom na godište, motor, kilometražu:  
4.000,00 EUR

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:  
Podacima CVH

### 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

**5.1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci iznose: 7.640,10 EUR**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	200,00 EUR
- knjigovodstvene usluge	1200,00 EUR
- trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
- materijalne troškove rada stečajnog upravitelja (putni troškovi 2xZagreb-Osijek-Zagreb i 1xZagreb-Pleternica-Zagreb)	1.562,80 EUR
- nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja	500,00 EUR
- nagrada za rad stečajnog upravitelja	1500,00 EUR
- nagrada za rad povjerenika predstečajnog postupka	1500,00 EUR
- stvarni troškovi nastali povjereniku za vrijeme predstečajnog postupka(1xputni nalog i poštarina)	827,30 EUR

**UKUPNO: 7.640,10 EUR**

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### 6. DOSTATNOST IMOVINE U ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka(da/ne) NE

### 7. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6.Stečajnog zakona.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka bilo bi nužno angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenje poslovnih knjiga.

Dužnik je vlasnik imovine koja se može unovčiti u stečajnom postupku, ali ista nije dovoljne vrijednosti za namirenje troškova stečajnog postupka.

**PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. pozvati vjerovnike i osobe s pravnim interesom da predujme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka
2. ukoliko nitko ne predujmi iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad Dužnikom

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu sukladno Čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, bez uvećanja za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje jer je samostalni obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik **i stvarni trošak(pribava uvjerenja CVH) u iznosu od 2,73 EUR** te će ispostaviti račun po pravomoćnosti rješenja o nagradi, IBAN:  
HR1023400091160464496 kod PBZ d.d..

**Napomena:**

Ukoliko sud smatra prisutnost upravitelja neophodnom na ročištu radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, predlaže se omogućiti mu sudjelovanje sukladno čl.115.st.3.ZPP, imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

Privremeni stečajni upravitelj