

Privremeni stečajni upravitelj za
LUKA GRADNJA d.o.o. za građenje i projektiranje
Štitar, Matije Gupca 16
OIB: 39090435413

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak 14 St-941/2021

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-941/2021-3 od 08. listopada 2021. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **LUKA GRADNJA d.o.o., Štitar, Matije Gupca 16**, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Radi prikupljanja relevantnih podataka potrebnih za davanje izvješća o financijsko - gospodarskom stanju stečajnog dužnika poslao sam preporučene dopise na adresu sjedišta društva i adresu gosp. Luke Markića z.z. dužnika, sa zahtjevom da mi se predoči točno naznačena financijsko knjigovodstvena dokumentacija i financijska izvješća za 2020. godinu, budući ista nisu bila javno objavljena.

Prilog: Dopis s povratnicom za dužnika
Dopis s povratnicom na adresu z.z. dužnika

Dana 21. listopada 2021. godine, putem e-maila, gosp. Markić mi je dostavio dio tražene dokumentacije i dokaz o predaji završnog računa za 2020. godinu.

Dana 10.11.2021. godine, obišao sam sjedište dužnika u Štitaru, te nekretninu u Županji, gdje sam preuzeo dio poslovne dokumentacije dužnika.

Prilog: Putni nalog br. 1/21

Dana 11.11.2021. godine, putem e-maila, gosp. Markić mi je dostavio ugovore o kupoprodaji nekretnina, te analitičku bilancu sa stanjem na dan 31.08.2021. godine.

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu nekretnina i prometu nekretnina uputio sam dopis Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižnom odjelu u Županji.

Iz potvrde zemljišnoknjižnog odjela proizlazi kako dužnik nema nekretnina na svom imenu.

Od nadležne Porezne uprave u Županji zatražio sam da obavijest o tome da li je dužnik imao promet nekretninama u zadnje četiri godine.

Porezna uprava Županja dopisom od 28.10.2021. godine, izvijestila me je kako je društvo unazad četiri godine imalo promet nekretnina kao stjecatelj i kao otuđitelj.

Prilog: Dopis upućen Općinskom sudu u Vinkovcima zk odjel Županja
Potvrda broj: 15201/2021 od 13.10.2021. godine
Dopis upućen Min. Financija PU Županja
Dopis Min. Fin. PU Županja, Klasa: 410-01/21-01/62 od 28.10.2021. g

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu motornih vozila pisanim putem sam zatražio dostavu podataka od Centra za vozila Hrvatske, STPV Croatia Osijek.
Iz uvjerenja CVH br. H145-U-00092-21 od 13.10.2021. godine, proizlazi kako je društvo evidentirano kao vlasnik tri motorna vozila, od kojih je jedno, proizvedeno 2003. objavljeno još 2016. godine, a jedno proizvedeno 1997. godine, objavljeno je 27.08.2020. god.

Prilog: Dopis upućen CVH, STPV Croatia Osijek
Uvjerenje CVH br. H145-U-00099-21 od 13.10.2021.
Račun CVH

Pisanim putem zatražio sam od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje podatke o zaposlenicima stečajnog dužnika.
Prema potvrdi HZMO – transakcija 117, dana 13.10.2021. godine, dužnik je imao 9 zaposlenika.
Prema navodima zakonskog zastupnika gosp. Luke Markića, svi radnici su objavljeni tijekom 11 mjeseca, osim njega.

Prilog: Dopis HZMO Osijek
Uvjerenje HZMO transakcija 117

Društvo je predalo zadnje financijske izvještaje dana 26.10.2021. godine, a koji se odnose na poslovanje za 2020. godinu.
Zakonski zastupnik društva mi je iskazao kako knjigovodstveno stanje nije ažurirano, da je knjigovodstveni servis koji je vodio poslovne knjige zloupotrebio dane punomoći, te da knjigovodstveno stanje ne odražava i stvarno stanje.

Dana 11.11.2021. godine, zakonski zastupnik mi je dostavio analitičku bilancu s danom 2021. godine, uz pojašnjenje na bruto bilancu, navodeći, npr.:

- „imovina koja stoji u bruto bilanci je prodana prije početka razdoblja blokade“,
- „kratkotrajna imovina iskazana na dan 31.12.2020. godine, nije odraz stvarnog stanja“
- „nije moguće razlučiti i utvrditi što koji konto sadrži (materijal, gradnja u tijeku, vlastitu investiciju, gotovi proizvod...)
- „nije iskazan trošak otpisa knjigovodstvene vrijednosti prodane imovine“

Prilog: pojašnjenje na bruto bilancu

Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: **LUKA GRADNJA d.o.o. za građenje i projektiranje**
Sjedište: Štitar, Matije Gupca 16
OIB: 39090435413
MBS: 030109811

Društvo je osnovano 01.09.2010. godine.

Osnivač - član društva je: LUKA MARKIĆ, Županja, Šećerana 2, OIB: 43613483059

ZZ društva- direktor društva je: LUKA MARKIĆ, Županja, Šećerana 2, OIB: 43613483059

Prema evidenciji FINE, društvo je na dan 17.11.2021. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imalo evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 3.761.643,11 kuna.

Na dan 17.11.2021. godine, računi društva blokirani su neprekidno 162 dana, a stanje blokade iznosi 3.761.643,11 kuna.

Prilog: Potvrda o blokadi računa od 17.11.2021. godine
račun

Imovina društva

Na temelju knjigovodstvene dokumentacije i uvida u zemljišne knjige, evidencije CVH i evidencije Porezne uprave Županja, proizlazi da društvo ima dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu.

Knjigovodstveno evidentirana imovina društva s danom **31.12.2020.** godine, sastojala se od:

	31.12.2019.	31.12.2020.
Dugotrajna imovina	727.351.-	970.340.-
Kratkotrajna imovina	9.790.403.-	9.382.346.-
<i>zalihe</i>	<i>3.315.712.-</i>	<i>5.552.572.-</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>1.819.145.-</i>	<i>3.821.345.-</i>
<i>Novac u banci i blagajni</i>	<i>4.655.546.-</i>	<i>8.429.-</i>

Zakonski zastupnik iskazao je kako društvo nema nikakve imovine, da su nekretnine i pokretne (vozila, radni strojevi i oprema) prodani tijekom svibnja 2021. godine, dok društvo nije bilo blokirano.

Nadalje, dostavljena mi je bilanca i analitička bilanca društva sa stanjem na dan 31.08.2021. godine, koja također ne odgovara s stvarnom stanju.

Od strane zakonskog zastupnika izvješten sam kako društvo nema nikakvu imovinu, osim paljene žice, rukavica i dvoja kliješta ukupne vrijednosti od 124,08 kuna.

Prilog: Inventurna lista po prosječnim cijenama

Obveze društva

	31.12.2019.	31.12.2020.
Dugoročne obveze	43.900.-	----
Kratkoročne obveze	2.981.334.-	9.647.187.-
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	5.960.556.-	5.960.556.-

Iz knjigovodstvene evidencije proizlazi da je društvo u 2020. godini ostvarilo dobit u visini od 508.172,00 kuna.

Dakle, niti račun dobiti i gubitka nije valjano sačinjen i ne odgovara stvarnom stanju.

Prema potvrdi Porezne uprave Županja, društvo da dan 28.10.2021. godine, ima obveza po osnovi poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 1.835.756,65 kuna.

Prilog:

- Bilanca na dan 31.12.2020. godine
- Račun dobiti i gubitka za 2020. godinu
- Bruto bilanca na dan 31.12.2021. godine,
- Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga

Promet nekretninama

Točkom VI Rješenja o pokretanju prethodnog postupka naloženo mi je da provjerim da li je dužnik imao promet nekretninama u razdoblju od 4 godine.

Prema dopisu Porezne uprave Županja od 28.10.2021. godine, dužnik je u zadnje 4 godine imao promet nekretnina.

a. zk.ul.br. 1054 ko Županja, i to kč.br. 389 u naravi kuća i dvorište u mjestu sa 767 m²

Navedene nekretnine dužnik je stekao temeljem kupoprodaje od 22.02.2017. godine.

Nekretnine su prodane temeljem ugovora od 17.05.2021. godine, društvu EUROPLASTIC d.o.o. Županja

Prilog: e-zemljišnoknjižni izvadak
e-povijesni zemljišnoknjižni izvadak
ugovor o kupoprodaji

b. zk.ul.br. 1964 ko Marčelji (Rijeka) i to kč.br. 1627/3 pašnjak od 538 m²

Navedene nekretnine dužnik je stekao temeljem kupoprodaje od 29.04.2019. godine.

Nekretnine su prodane temeljem ugovora od 20.05.2021. godine, kupcu Sandri Opačak, Ruščica, Rušičkih žrtava 45.

Kupoprodajni ugovor proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Prilog: e-zemljišnoknjižni izvadak
e-povijesni zemljišnoknjižni izvadak
ugovor o kupoprodaji

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist BKS BANK AG, Klagenfurt am Worthersee, Austrija pod Z-6649/2020, od 03.03.2020. godine, za iznos od 167.000,00 EURa.

Da li se radi o pobožnim kupoprodajnim ugovorima moći ću se očitovati tek nakon ažuriranja financijsko-knjigovodstvene dokumentacije i očitovanja zakonskog zastupnika dužnika i očitovanja založnog vjerovnika.

Otuđenje pokretnina

Gosp. Luka Markić dostavio je dokaze – ukupno 25 računa, temeljem kojih su sve pokretnine, strojeve, opremu i vozila prodana društvu CESTOGRADNJA d.o.o. Slavonski brod, dana 14.05.2021. godine.

Kupac je račune platio na račun dužnika, a prema iskazu dužnika tim sredstvima su vraćene pozajmice.

Kako je do prodaje pokretnina došlo prije nastupanja blokade računa, te da je kupac račune platio, bez uvida u ažuriranu knjigovodstvenu dokumentaciju i bez procjene vrijednosti opreme i strojeva, ne mogu se sa sigurnošću ustvrditi da li moguće ima pobjasnih pravnih radnji.

Prilog: dio faktura za opremu, vozila i strojeve
Izvodi žiro računa

Troškovi stečajnog postupka

A. nastali materijalni troškovi

1. Trošak poštarine za dopis dužniku radi dostave dokumentacije	15,60 kuna
2. Trošak poštarine za dopis zz dužnika radi dostave dokumentacije	15,60 kuna
3. Trošak poštarine za pribavu podataka o vozilima od strane CVH - STP	12,30 kuna
4. Trošak izdavanja potvrde STP	17,94 kuna
5. Trošak poštarine za pribavu podataka o nekretninama	12,30 kuna
6. Pristojba za zemljišnoknjižnu potvrdu	20,00 kuna
7. Trošak poštarine za pribavu podataka o zaposlenicima HZMO 117	12,30 kuna
8. Trošak poštarine za pribavu podataka od Min. Fin. Porezna uprava	12,30 kuna
9. <u>Naknada FINI za potvrdu o blokadi računa</u>	<u>10,00 kuna</u>
	128,34 kuna

B. putni troškovi

10. <u>Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja (neto 440 kn)</u>	<u>665,26 kuna</u>
---	--------------------

C. predvidivi troškovi

11. Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.000,00 kuna
12. Jednokratna nagrada stečajnom upravitelju	5.000,00 kuna
13. Troškovi otvaranja žiro-računa	62,00 kuna
14. Troškovi izrade pečata	150,00 kuna
15. Naknada banci za vođenje računa mjesečno cca 45,00 kn x 12	540,00 kuna
16. Poštanski troškovi stečajnog postupka (20 pošiljki x 11,50 kn)	230,00 kuna
17. Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	55,00 kuna
18. Troškovi ažuriranja knjigovodstvene dokumentacije za 2019. g.	7.500,00 kuna
19. Troškovi ažuriranja knjigovodstvene dokumentacije za 2020. g.	7.500,00 kuna
20. Vođenje knjigovodstva u stečaju 625,00 kn mjesečno	7.500,00 kuna
21. Paušalna pristojba u stečajnom postupku	2.000,00 kuna
22. Trošak zatvaranja žiro računa	250,00 kuna
23. Naknada FINa za objavu GFI-POD	230,00 kuna
24. Predvidivi putni troškovi (3x 440,00 kn, neto)	1.995,78 kuna
25. <u>Predvidivi troškovi škartiranja i pohrane gradiva</u>	<u>6.000,00 kuna</u>
	44.012,78 kuna

Ukupno A + B + C

44.806,38 kuna

Temeljem navedenih činjenica dajem slijedeće:

MISLJENJE

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN-71/15 i NN-104/17).

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (162 dana s danom 17.11.2021. godine) koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a računi su blokirani za iznos od **3.761.643,11 kuna**.

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da bi dužnik imao materijalnu imovinu (opremu i zalihe), te potraživanja, čijim unovčenjem i naplatom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

No, knjigovodstvena dokumentacija ne sadrži stvarno stanje imovine i u tolikoj mjeri nije valjana da se ne može utvrditi niti jedna bitna činjenica vezana za imovinu, potraživanja ili obveze dužnika.

Osobnim očevidom, a i na temelju iskaza zakonskog zastupnika, utvrdio sam kako društvo nema nikakvu materijalnu imovinu.

Dakle, zaključno smatram:

- **da knjigovodstveno stanje dužnika nije valjano, te da je nužno da zakonski zastupnik isto ažurira, te preda točna financijska izvješća.**

Netočnim prikazivanjem poslovnih događaja dužnik je počinio prekršaje iz Općeg poreznog zakona, prekršaje opisane Zakonom o trgovačkim društvima, a moguće i kaznena djela povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, te prouzrokovanje stečaja.

- **da društvo nema imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Predlažem da sud temeljem odredbe članka 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog postupka u iznosu od 44.806,38 kuna.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos za podmirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem odredbe članka 132. st. 2. stečajnog zakona, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Belom Manastiru, 17. studeni 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj