

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-618/2011**

Dužnik: COLLATUS d.o.o. „u stečaju“

M.Vlašića 20, Poreč

OIB: 18592633677

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13 -10- 2016

Neposredno - predano pošti: 16  
Obično - preporučeno: 12.10.2016  
Pošta Pula R 513561736  
Primjeraka 1(5) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.06. 2016. do 30.09.2016.

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika djelomično je unovčena.

**Očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na javnoj dražbi održanoj 30. studenog 2015.g. na Trgovačkom sudu Rijeka.**

Unovčene nekretnine u k.o. Juršići:

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 6/8 dijela k.č. 1752/7, šuma površine 560 m2, zk.ul. 16617, kupovna      | 8.400,00 kn  |
| 6/8 dijela k.č. 1752/8, šuma, površine 161 m2, zk.ul. 2001, kupovna      | 2.415,00 kn  |
| 4/14 dijela k.č. 1750/12, pašnjak, površine 580 m2 zk.ul. 2003, kupovna  | 3.314,29 kn  |
| 4/14 dijela k.č. 1750/13, pašnjak, površine 2613 m2 zk.ul. 2003, kupovna | 14.931,43 kn |
| 4/14 dijela k.č. 1750/14, pašnjak površine 55 m2 zk.ul. 2003, kupovna    | 314,29 kn    |

U tijeku je unovčenje preostalih nekretnina. Prodaja nekretnina obaviti će se usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju nekretnina održati će se na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 25. listopada 2016.g., i to za slijedeće k.č. k.o. Juršići:

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. k.č. 1750/4, oranica površine 1795 m2, zk.ul.1860             | 100.000,00 kn |
| 2. 6/8 dijela k.č. 1752/3, šuma, površine 572 m2, zk.ul. 16617   | 25.000,00 kn  |
| 3. 1/3 dijela k.č. 1749/2, pašnjak, površine 1296 m2 zk.ul. 2002 | 25.000,00 kn  |
| 4. 1/3 dijela k.č. 1749/1, pašnjak, površine 830 m2 zk.ul. 2002  | 10.000,00 kn  |
| 5. 4/14 dijela k.č. 1750/1, pašnjak, površine 719 m2 zk.ul. 2003 | 5.000,00 kn   |

U prilogu se prilaže Izvješće o stanju stečajne mase na dan 30.09.2016.g.

III. PROMET ŽIRO RAČUNA OD 18.02.2012. do 30.09.2016.

U prilogu ovog izvješća se prilažu podaci o prometu na računu stečajnog dužnika i troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će i nadalje unovčavati imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, omogućavati zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina te poduzimati sve radnje radi u svezi čuvanja i osiguranja imovine dužnika.

Stečajni upravitelj

Pula, 0610.2016.g.

COLLATUS d.o.o.

"u stečaju" Jasna Kučević

Pula, 03.10.2016.

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 18.01.2012. DO 30.09.2015.

| REDNI BROJ                         | TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE                                                              | UTVRĐENO/PLAN.    | REALIZIRANO DO 30.9.2016 | OSTAJE ZA REALIZACIJU | REALIZIRANO I ISPLAĆENO | REALIZIRANO ZA ISPLATU |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Troškovi stečajnog postupka</b> |                                                                                              |                   |                          |                       |                         |                        |
| 1.                                 | Sudske pristojbe                                                                             | 20.000,00         | 0,00                     | 20.000,00             | 0,00                    | 0,00                   |
| 2.                                 | Nagrada stečajnom upravitelju                                                                | 43.500,00         | 0,00                     | 43.500,00             | 0,00                    | 0,00                   |
| 3.                                 | Doprinosi, porez i prirez na nagradu                                                         | 41.141,01         | 0,00                     | 41.141,01             | 0,00                    | 0,00                   |
| 4.                                 | Troškovi stečajnog upravitelja                                                               | 15.304,00         | 15.304,00                | 0,00                  | 14.802,00               | 502,00                 |
| 5.                                 | Doprinosi, porez i prirez na troškove                                                        | 14.736,80         | 14.736,80                | 0,00                  | 14.236,54               | 500,26                 |
| 6.                                 | Osiguranje stečajnog upravitelja                                                             | 10.000,00         | 2.724,19                 | 7.275,81              | 2.724,19                | 0,00                   |
|                                    | <b>Ukupno troškovi:</b>                                                                      | <b>144.681,81</b> | <b>32.764,99</b>         | <b>111.916,82</b>     | <b>31.762,73</b>        | <b>1.002,26</b>        |
| <b>obveze stečajne mase</b>        |                                                                                              |                   |                          |                       |                         |                        |
| 7.                                 | Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, potroš. mat. i sl.)                               | 20.000,00         | 3.341,73                 | 16.658,27             | 3.124,70                | 217,03                 |
| 8.                                 | Naknada za obavljanje knjigov. i admin. poslova s pdv-om                                     | 37.500,00         | 36.687,50                | 812,50                | 21.250,00               | 15.437,50              |
| 9.                                 | Naknade za odvjetničke usluge s pdv-om                                                       | 31.250,00         | 3.500,00                 | 27.750,00             | 3.500,00                | 0,00                   |
| 10.                                | Naknada za procjenu i vještačenje imovine                                                    | 10.000,00         | 2.500,00                 | 7.500,00              | 2.500,00                | 0,00                   |
| 11.                                | Osiguranje imovine                                                                           | 5.000,00          | 0,00                     | 5.000,00              | 0,00                    | 0,00                   |
| 12.                                | Troškovi oglašavanja s pdv-om                                                                | 25.000,00         | 18.755,25                | 6.244,75              | 18.755,25               | 0,00                   |
| 13.                                | Ostale nepredviđene obveze stečajne mase (objave, povijesni arhiv, javni bilježnik i slično) | 12.000,00         | 0,00                     | 12.000,00             | 0,00                    | 0,00                   |
|                                    | <b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>                                                          | <b>140.750,00</b> | <b>64.784,48</b>         | <b>75.965,52</b>      | <b>49.129,95</b>        | <b>15.654,53</b>       |
|                                    | <b>SVEUKUPNO</b>                                                                             | <b>285.431,81</b> | <b>97.549,47</b>         | <b>187.882,34</b>     | <b>80.892,68</b>        | <b>16.656,79</b>       |

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

  
**COLLATUS d.o.o.**  
"u stečaju"

COLLATUS d.o.o. " u stečaju"

M. Vlašića 20

POREČ

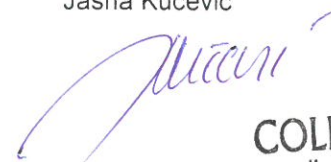
Posl. br.14 St-618/2011

Pula, 03.10.2016.

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
od 18.01.2012. do 30.09.2016.

|                                                                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I. Saldo sredstava na računu na dan 18.01.2012.</b>                   | <b>0,00</b>       |
| <b>II. Priliv sredstava</b>                                              |                   |
| <b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>                              |                   |
| 1. Naplaćena potraživanja                                                | 24.012,28         |
| 2.1. Nekretnine – zemljište – dioba kupovnine u žiro                     | 67.944,89         |
| 2.2. Nekretnine – zemljište – dioba kupovnine – obračun                  | 173.055,11        |
| Ukupno A.                                                                | <b>265.012,28</b> |
| <b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>                                      |                   |
| 1. Depozit trg. Sud – PBZ d.d.                                           | 50.000,00         |
| 2. Naplaćene kamate                                                      | 295,88            |
| 3. Povrat PDV-a                                                          | 11.360,84         |
| Ukupno B.                                                                | <b>61.656,72</b>  |
| Ukupno priliv (A + B)                                                    | <b>326.669,00</b> |
| <b>III. Odliv sredstava</b>                                              |                   |
| <b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>                                    |                   |
| 1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto                                 | 14.802,00         |
| 2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja                  | 14.236,54         |
| 3. Osiguranje stečajnog upravitelja                                      | 2.724,19          |
| Ukupno A.                                                                | <b>31.762,73</b>  |
| <b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>                                    |                   |
| 1. Plaćeni materijalni troškovi (energija, voda, pečat,pošta, pl.prom,)  | 3.124,70          |
| 2. Naknada za knjigovodstvene usluge                                     | 21.250,00         |
| 3. Naknada odvjetniku                                                    | 3.500,00          |
| 4. Naknada procjenitelju                                                 | 2.500,00          |
| 5. Naknada za oglas                                                      | 18.755,25         |
| 6. Povrat depozita trg. Sud – PBZ – obračunski                           | 50.000,00         |
| Ukupno B.                                                                | <b>99.129,95</b>  |
| <b>C) Razlučni/stečajni vjerovnici</b>                                   |                   |
| 1. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.- obračun               | 123.055,11        |
| Ukupno C                                                                 | <b>123.055,11</b> |
| Ukupno odliv sredstava (A+B+C)                                           | <b>253.947,79</b> |
| <b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.09.2016.</b> | <b>72.721,21</b>  |

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević



COLLATUS d.o.o.  
" u stečaju "

Pula, 03.10.2016.

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016.

A) Imovina stečajne mase

| REDNI<br>BROJ | STRUKTURA IMOVINE                       | PROCIJENJENA/<br>UTVRĐENA VRIJEDNOST | PRODANA/UNOVČENA<br>VRIJEDNOST | ZA<br>UNOVČITI    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
|               | Dugotrajna imovina                      |                                      |                                |                   |
| 1.            | Nekretnine – zemljište                  | 1.735.008,92                         | 270.375,01                     | 706.071,42        |
|               | <b>Ukupno dugotrajna imovina</b>        | <b>1.735.008,92</b>                  | <b>270.375,01</b>              | <b>706.071,42</b> |
|               | Kratkotrajna imovina                    |                                      |                                |                   |
| 2.            | Potraživanja                            | 24.012,28                            | 24.012,28                      | 0,00              |
|               | <b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>      | <b>24.012,28</b>                     | <b>24.012,28</b>               | <b>0,00</b>       |
|               | <b>Ukupna imovina stečajnog dužnika</b> | <b>1.759.021,20</b>                  | <b>294.387,29</b>              | <b>706.071,42</b> |

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

COLLATUS d.o.o.  
"u stečaju"

Pula, 03.10.2016.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016.

B) obveze stečajne mase

| REDNI<br>BROJ                    | STRUKTURA OBVEZA                 | PRIJAVLJENO/PRIZNATO/<br>PLANIRANO | ISPLAĆENO  | ZA<br>ISPLATU |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------|---------------|
| 1.                               | Troškovi stečajnog postupka      | 144.681,81                         | 31.762,73  | 112.919,08    |
| 2.                               | Obveze stečajne mase             | 140.750,00                         | 49.129,95  | 91.620,05     |
| 3.                               | Razlučni vjerovnici              | 7.300.000,00                       | 123.055,11 | 7.176.944,89  |
| 4.                               | Tražbine I višeg isplatnog reda  | 0,00                               | 0,00       | 0,00          |
| 5.                               | Tražbine II višeg isplatnog reda | 3.757.034,25                       | 123.055,11 | 3.633.979,14  |
| Ukupne obveze stečajnog dužnika* |                                  | 4.042.466,06                       | 203.947,79 | 3.838.518,27  |

Napomena:

\* Iznos ukupnih obveza razlikuje se od zbroja obveza navedenih pod brojem 1-5 jer je isti umanjjen za iznos obveza koje su prijavljene po osnovi razlučnog prava/II. viši isplatni red.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević



COLLATUS d.o.o.  
"u stečaju"