



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15152/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PAUK d.o.o., MBS: 070082744, OIB: 25543946619, Vidovec, Vidovec, Noviška ulica 10, zastupanog po direktoru Draženu Blažiju, OIB: 90039497868, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 31. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 433/2 broj D.L. 7, livada Pod Lugom ukupne površine 2280 m², upisane u z.k. ul. br. 4069 k.o. Beretinec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedeni suvlasnički dio od 1/6 dijela na ime Igrec Josipa ispiše, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja PAUK d.o.o. u cijelosti za taj suvlasnički dio.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Beretinec u z.k. ul. br. 4069 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 1/6, IGREC JOSIP, BERETINEC BB

Suvlasnički dio: 1/6, PAUK D.O.O., OIB: 25543946619, NOVIŠKA ULICA 10, 42205 VIDOVEC

Suvlasnički dio: 1/6, PAUK D.O.O., OIB: 25543946619, NOVIŠKA ULICA 10, VIDOVEC 42000
VARAŽDIN

Suvlasnički dio: 3/6, PAUK D.O.O., OIB: 25543946619, NOVIŠKA ULICA 10, VIDOVEC 42000
VARAŽDIN

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj PAUK d.o.o., MBS: 070082744, OIB: 25543946619, Vidovec, Noviška ulica 10, zastupan po direktoru Draženu Blažiju, podnio je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 433/2 broj D. L. 7, livada Pod Lugom ukupne površine 2280 m², upisane u z.k. ul. br. 4069 k.o. Beretinec. U svom prijedlogu (sastavljenom kao javnobilježnički akt kod javnog bilježnika Marije Peručić Jošić pod poslovnim brojem OU-159/2026-2 od 21. kolovoza 2026.) predlagatelj ističe da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini kao suvlasnik u 1/6 dijela upisan Josip Igrec, Beretinec BB, koji je pokojan već dvadesetak godina i koji nije bio stvarni vlasnik predmetne nekretnine. Predlagatelj detaljno navodi način stjecanja i povijest posjeda na nekretnini, ističući da je navedeni suvlasnički dio nekretnine oduvijek bio u stvarnom posjedu i vlasništvu obitelji Jakić – tako je 1967. godine nekretnina glasila na Stjepana Jakića, od 1971. godine na Juraja Jakića, od 2004. godine na Augusta Jakića (pa na Vesnu Mrazović), da bi automatizmom kroz usklađenje katastra s gruntovnim stanjem (ustupom BZP-a) 2013. godine suvlasnički dio bio pogrešno upisan na Josipa Igrecu. Predlagatelj navodi da su sestre Alenka Teskač i Vesna Mrazović naslijedile nekretninu od Augusta Jakića te su bile stvarne posjednice i vlasnice, a ne Josip Igrec, od kojih je predlagatelj otkupio sve suvlasničke dijelove. Predlagatelj ističe da je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, ali da stvarno stanje nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem, te predlaže da se suvlasnički dio od 1/6 upisan na Josipa Igrecu prenese na ime predlagatelja PAUK d.o.o. Uz prijedlog je predloženo i saslušanje svjedoka (Alenka Teskač, Vesna Mrazović i Velimir Herceg).

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i tijekom postupka pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis: Izvadak iz BZP-a (zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 4069 k.o. Beretinec), Izvod iz katastarskog plana k.o. Beretinec, te Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin KLASA: 930-04/25-05/107, URBROJ: 541-16-02/11-26-2 od 7. siječnja 2026..

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 31. kolovoza 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. PAUK d.o.o., Vidovec, Noviška ulica 10
2. Općina Beretince – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 10:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z189426008c77d80f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-