

Trgovačko društvo LOLA d.o.o., OSIJEK, SUNČANA 20, OIB: 70079213811, zastupano
direktoru Darlja Komak, u daljnjem u tekstu davatelj pozajmljice,

Trgovačko društvo PIVOVARA OSIJEK d.o.o., Vukovarska 312, Osijek, OIB: 32421849703,
zastupano po direktoru društva Zdeslav Bičančić, u daljnjem tekstu primatelj pozajmljice,

skloplili su dana 31.12.2018. godine skloplili su sljedeći

OL. D. 71
SA. M. 21

4,55%

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMLJICI

OL. D. 71 - 2018

Članak 1.

LOLA d.o.o., kao davatelj pozajmljice daje, a PIVOVARA OSIJEK d.o.o., kao primatelj pozajmljice prima novčani iznos od 1.310.128,86 kuna.

Članak 2.

Davatelj pozajmljice će svoju obvezu iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti primatelju pozajmljice sukcesivno i to na poziv primatelja pozajmljice na račun IBAN – HR 6723900011100797248 otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Članak 3.

Primatelj pozajmljice će svoju obvezu prema davatelju pozajmljice ispuniti najkasnije u roku od 1 godine odnosno do 31.12.2019.g. na račun davatelja pozajmljice.

Članak 4.

Primatelj pozajmljice i davatelj pozajmljice na novčani iznos iz članka 1. ovog ugovora suglasno ugovaraju kamatu od 4,55% godišnje koja teče na svaki pojedinačni iznos isplaćen po pozivu primatelja pozajmljice od dana isplate na račun primatelja pozajmljice pa do povrata zajma.

Članak 5.

Primatelj pozajmljice se obvezuje davatelju pozajmljice, u smislu članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), isplatiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja pa do isplate, kao i zakonsku zateznu kamatu na svaki trošak koji bi davatelj pozajmljice imao u vezi naplate tražbine, a koja teče od dana kad su troškovi učinjeni pa do naplate istih.

Članak 6.

Stranke u potpunosti prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, izjavljuju da je u njima sadržana njihova pravna volja, te u znak suglasnosti s njihovim odredbama isti vlastoručno potpisuju i pečatom ovjeravaju.

Stranke su suglasne da za sve što nije regulirano ovim ugovorom primjenjuje Zakon o obveznim odnosima RH.

Članak 7.

Stranke su suglasne da će sve eventualne nesuglasice nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Trgovačko društvo LOLA d.o.o., OIB: 70079213811 sa sjedištem u Osijeku, adresa Sunčana 20., zastupano po direktoru, dalje u tekstu zajmodavac.

T-77

PIVARSKI TRANSPORTI d.o.o., OIB: 26834574122, sa sjedištem u Osijeku, adresa Vukovarska 312, zastupano po direktoru Zdeslavu Blčančić, dalje u tekstu zajmoprimac, dana 24. 03.2016. godine sklopili su sljedeći

7/

UGOVOR O ZAJMU

181. 317,24

Članak 1.

LOLA d.o.o. kao zajmodavac daje, a PIVARSKI TRANSPORTI d.o.o. kao zajmoprimac prima novčani iznos od 1.200.000,00 kuna na rok otplate od jedne godine od dana sklapanja ovog ugovora, odnosno od 24.03.2016. do 23.03.2017. godine.

Članak 2.

Zajmodavac će svoju obvezu iz članka 1. ovog ugovora izvršiti zajmoprimcu na način da će uplaćivati sukcesivno na poziv zajmoprimca iznos iz članka 1. ovog ugovora na račun zajmoprimca.

Zajmoprimac će svoju obvezu prema zajmodavcu ispuniti najkasnije do 23.03.2017. godine.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajmodavcu novčani iznos od 1.200.000,00 kn iz članka 1. ovog ugovora na način da kompenzira potraživanje od zajmodavca a razliku uplati na račun zajmodavca.

Članak 4.

Zajmodavac i zajmoprimac na novčani iznos iz članka 1. ovog ugovora suglasno ugovaraju kamatu od 7% godišnje koja teče od dana sklapanja ugovora pa do isplate.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu, u smislu članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), isplatiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja pa do isplate, kao i zakonsku zateznu kamatu na svaki trošak koji bi zajmodavac imao u vezi naplate tražbine, a koja teče od dana kad su troškovi učinjeni pa do naplate istih.


Članak 6.

Zajmoprimac se obvezuje u svrhu osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog ugovora predati zajmodavcu zadužnicu ovjerenu po javnom bilježniku u visini iznosa tražbine.

Članak 7.

Stranke u potpunosti prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, izjavljuju da je u njima sadržana njihova pravna volja, te u znak suglasnosti s njihovim odredbama isti vlastoručno potpisuju i pečatom ovjeravaju.

 **LOLA d.o.o.**
Trgovačko društvo
ZAJMODAVAC
OIB: 70079213811

 **PIVARSKI
TRANSPORTI d.o.o.**
ZAJMOPRIMAC
OIB: 26834574122 (1)

OSJEČKA PIVOVARA d.d. Osijek, Vukovarska 312, OIB: 80862777678, zastupano po
direktoru Davoru Sertić, u daljnjem tekstu Davatelj pozajmice
I

Ivan Komak Iz Jelisavca, I. B. Slovaka 39b, OIB: 71038498293, u daljnjem tekstu Primateelj
pozajmice
sklopili su dana 01.08.2019.godine

ANEKS III
Ugovoru o zajmu od 19.06.2010.g.

Članak 1.

Ugovorne strane izričito potvrđuju da su dana 19.06.2010. godine sklopili osnovni Ugovor o
zajmu, I Aneks istom Ugovoru od 18.06.2013.g. u daljnjem tekstu I Aneks kao i II Aneks istom
Ugovoru od 13.01.2014.g. u daljnjem tekstu II Aneks.

4,1,

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju odredbu čl. 2. st. 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok povrata zajma navedenog u čl. 1. ovog Ugovora
31. prosinac 2019.godine.“

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Aneks III sastavni dio glavnog Ugovora i njemu se
prilaže, a u preostalom dijelu glavni Ugovor i pripadajući Aneksi ostaju neizmijenjeni.
U slučaju sukoba odredbi glavnog Ugovora, I Aneksa, II Aneks s odredbama Aneksa III vrijedit
će odredbe Aneksa III.

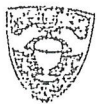
Članak 4.

Ovaj Aneks III stupa na snagu danom potpisa od kada se ima primjenjivati.
Aneks III sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan
primjerak.

Članak 5.

Potpisom ovog Aneksa III ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on
predstavlja njihovu pravu volju, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje
za njih proizlaze te se odriču prava na pobijanje iz razloga njegova nerazumijevanja.

U znak suglasnosti sa pravima i obvezama iz ovog Aneksa III glavnom Ugovoru ugovorne
strane isti vlastoručno potpisuju.



OSJEČKA
PIVOVARA d.d.
Osijek, Vukovarska 312 (A)

OSJEČKA PIVOVARA d.d.
Davor Sertić, direktor

Ivan Komak

OSJEČKA PIVOVARA d.d. Osijek, Vukovarska 312, OIB: 80862777678, zastupano po
direktoru Davoru Sertić, u daljnjem tekstu Davatelj pozajmice
i

Ivan Komak iz Jelisavca, I. B. Slovaka 39b, OIB: 71038498293, u daljnjem tekstu Primateelj
pozajmice
sklopili su dana 01.08.2019.godine

ANEKS III
Ugovoru o zajmu od 15.03.2010.g.

Članak 1.

Ugovorne strane izričito potvrđuju da su dana 15.03.2010. godine sklopili osnovni Ugovor o
zajmu, dalje u tekstu Ugovor, I. Aneks istom Ugovoru od 23.02.2012.g. u daljnjem tekstu I.
Aneks kao i II Aneks istom Ugovoru od 13.01.2014.g. u daljnjem tekstu II Aneks.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju odredbu čl. 2. st. 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok povrata zajma navedenog u čl. 1. ovog Ugovora
31. prosinac 2019.godine, s tim da se kamata na iznos glavnice obračunava na dan dospeljeća
duga po istoj pozajmici.“

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Aneks III sastavni dio glavnog Ugovora i njemu se
prilaže, a u preostalom dijelu glavni Ugovor i pripadajući Aneksi ostaju neizmijenjeni.
U slučaju sukoba odredbi glavnog Ugovora, I. Aneksa i II Aneksa s odredbama Aneksa III
vrijedit će odredbe Aneksa III.

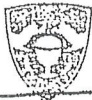
Članak 4.

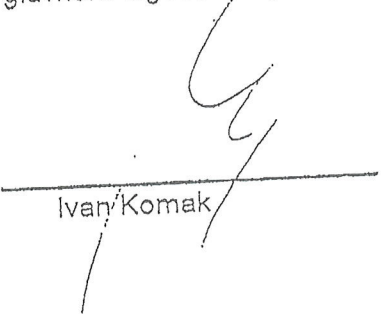
Ovaj Aneks III stupa na snagu danom potpisa od kada se ima primjenjivati.
Aneks III sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan
primjerak.

Članak 5.

Potpisom ovog Aneksa III ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on
predstavlja njihovu pravu volju, da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje
za njih proizlaze te se odriču prava na pobijanje iz razloga njegova nerazumljivanja.

U znak suglasnosti sa pravima i obvezama iz ovog Aneksa III glavnom Ugovoru, ugovorne
strane isti vlastoručno potpisuju.

 OSJEČKA
PIVOVARA d.d.
Osijek, Vukovarska 312 G.
OSJEČKA PIVOVARA d.d.
Davor Sertić, direktor


Ivan Komak

OSJEČKA PIVOVARA d.d. Osijek, Vukovarska 312, OIB: 80862777678, zastupano po
direktoru Davoru Sertić, u daljnjem tekstu Davatelj pozajmice
|

Ivan Komak iz Jelisavca, I. B. Slovaka 39b, OIB: 71038498293, u daljnjem tekstu Primateelj
pozajmice
Sklopili su dana 01.08.2019.godine

ANEKS V
Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od 06.05.2009.g.

Članak 1.

Ugovorne strane izričito potvrđuju da su dana 06.05.2009. godine sklopili osnovni Ugovor o kratkoročnoj pozajmici, I Aneks istom Ugovoru od 21.08.2009.g. u daljnjem tekstu I Aneks, II Aneks istom Ugovoru od 05.12.2009.g. u daljnjem tekstu II Aneks, III Aneks istom Ugovoru od 24.09.2013.g. u daljnjem tekstu III Aneks, III Aneks istom Ugovoru od 18.06.2010.g. u daljnjem tekstu III Aneks I, III Aneks istom Ugovoru od 19.06.2010.g., u daljnjem tekstu III Aneks II kao I IV Aneks istom Ugovoru od 13.01.2014.g., u daljnjem tekstu IV Aneks.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju odredbu čl. 2. st. 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok povrata pozajmice u iznosu od 900.000,00 kuna 31. prosinac 2019.g., s tim da se kamata na iznos glavnice obračuna na dan dospijeca duga po istoj pozajmici. Kamata od dana sklapanja ovog Aneksa V iznosi 4% godišnje.“

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Aneks V sastavni dio glavnog Ugovora i njemu se prilaže, a u preostalom dijelu glavni Ugovor i pripadajući Aneksi ostaju neizmijenjeni. U slučaju sukoba odredbi glavnog Ugovora, I Aneksa, II Aneks, III Aneks, III Aneks I, III Aneks II i IV Aneks s odredbama Aneksa V vrijedit će odredbe Aneksa V.

Članak 4.

Ovaj Aneks V stupa na snagu danom potpisa od kada se ima primjenjivati. Aneks V sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

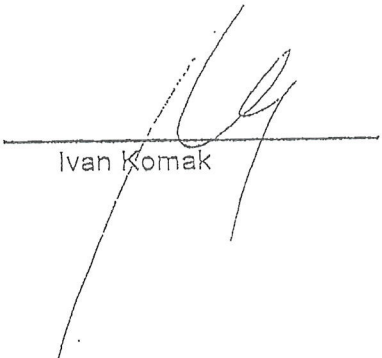
Članak 5.

Potpisom ovog Aneksa V ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu volju, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze te se odriču prava na pobijanje iz razloga njegova nerazumljivanja.

U znak suglasnosti sa pravima i obvezama iz ovog Aneksa V glavnom Ugovoru ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.



OSJEČKA PIVOVARA d.d.
Davor Sertić, direktor


Ivan Komak

Trgovačko društvo OSJEČKA PIVOVARA d.d., Osijek, Vukovarska 312, OIB: 80862777678, zastupano po direktoru Davoru Sertiću, u daljnjem tekstu zajmodavac, s jedne strane,

I

STJEPAN RUČEVIĆ iz Budrovaca, S. Radića 158, OIB: 67126976629, u daljnjem tekstu zajmoprimac, s druge strane,

sklopili su dana 06. rujna 2020. godine, sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

OSJEČKA PIVOVARA d.d., kao zajmodavac daje, a STJEPAN RUČEVIĆ kao zajmoprimac prima novčani iznos od 10.000,00 kuna, a koji iznos će zajmodavac isplatiti do 20.09.2020.g na tekuću račun zajmoprimca.

Zajam se daje na rok otplate od jedne godine od dana isplate iznosa iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Zajmoprimac će svoju obvezu prema zajmodavcu ispuniti najkasnije istekom jedne godine računajući od dana isplate, a najkasnije do 19.09.2021.g..

Članak 3.

Zajmodavac i zajmoprimac na novčani iznos iz članka 1. ovog ugovora suglasno ugovaraju kamatu od 2% godišnje koja teče od dana isplate iznosa od 10.000,00kuna pa do isplate.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu, u smislu članka 29. Zakona o obveznim odnosima isplatiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja pa do isplate, kao i zakonsku zateznu kamatu na svaki trošak koji bi zajmodavac imao u vezi naplate tražbine, a koja teče od dana kad su troškovi učinjeni pa do naplate istih.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje svakomjesečno u jednakim ratama vraćati zajam. Uplata se vrši na žiro račun zajmodavca IBAN HR 0323600001102554987 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ili na blagajni zajmodavca.
Zajmoprimac je suglasan da će zajmodavcu na ime osiguranja povratka zajma predati bjanko zadužnicu ovjerenu po javnom bilježniku.

Članak 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od kada se ima primjenjivati.
Stranke sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 7.

Stranke u potpunosti prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, izjavljuju da je u njima sadržana njihova pravna volja, te u znak suglasnosti s njihovim odredbama isti vlastoručno potpisuju i pečatom ovjeravaju.
Ovaj ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Zajmodavac
OSJEČKA PIVOVARA d.d.
Davor Sertić, direktor

Zajmoprimac
Stjepan Ručević

Trgovačko društvo PIVOVARA OSIJEK d.o.o., Osijek, Vukovarska 312, OIB: 32421849703,
zastupano po direktoru Ivan Komak, u daljnjem tekstu ZAJMODAVAC, s jedne strane,

PETAR PAULIK iz Čepina, A. K. Miošića 12, OIB: 26633875051, u daljnjem tekstu
ZAJMOPRIMAC, s druge strane,

sklopili su dana 11. lipnja 2019. godine, sljedeći

3./

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

PIVOVARA OSIJEK d.o.o. kao davatelj pozajmice daje, a PETAR PAULIK kao primatelj pozajmice prima novčani iznos od 70.000,00 kuna (sedamdeset iisućakuna).

Članak 2.

Davatelj pozajmice će svoju obvezu iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti primatelju pozajmice jednokratno i to na poziv primatelja pozajmice na račun IBAN HR 4423600003242924627 w otvoren kod Zagrebačka banka d.d..

Davatelj pozajmice će iznos iz čl. 1. ovog ugovora isplatiti primatelju pozajmice u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 3.

Primatelj pozajmice će svoju obvezu prema davatelju pozajmice ispuniti najkasnije u roku od 1 godine računajući od dana isplate davatelja pozajmice iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora na račun primatelja pozajmice i to u cjelokupnom iznosu.

Članak 4.

Primatelj pozajmice i davatelj pozajmice na novčani iznos iz članka 1. ovog ugovora suglasno ugovaraju kamatu od 3% godišnje koja teče od dana uplate iznosa od 70.000,00 kuna na račun primatelja pozajmice pa do isplate.

Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice, u smislu članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), isplatiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja pa do isplate, kao i zakonsku zateznu kamatu na svaki trošak koji bi davatelj pozajmice imao u vezi naplate tražbine, a koja teče od dana kad su troškovi učinjeni pa do naplate istih.

Pacij osiguranja tražbine primatelj pozajmice obvezuje se predati davatelju pozajmice bjanko zadužnicu do 100.000,00 kuna ovjerenu po javnom bilježniku.

Članak 6.

Stranke u potpunosti prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, izjavljuju da je u njima sadržana njihova pravna volja, te u znak suglasnosti s njihovim odredbama isti vlastoručno potpisuju i pečatom ovjeravaju.

11. lipnja 2019.

Stranke su suglasne da za sve što nije regulirano ovim ugovorom primjenjuje Zakon o obveznim odnosima RH.

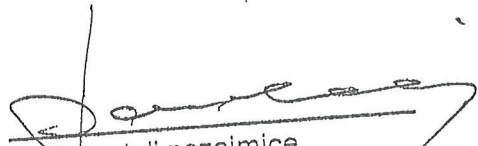
Članak 7.

Stranke su suglasne da će sve eventualne nesuglasice nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.
Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.



PRVO HRVATSKO
PIVO 1864 d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu i usluga
Zagreb, M. Oreškovića 1c
BIB: 62063752961 (11)

Davatelj pozajmice
PIVOVARA OSIJEK d.o.o.
Ivan Komak, direktor



Primateelj pozajmice
Petar Paulik

Trgovačko društvo PIVOVARA OSIJEK d.o.o., Osijek, Vukovarska 312, OIB: 05253030092, zastupano po direktoru Ivanu Komaku, u daljnjem tekstu ZAJMODAVAC, s jedne strane,

1
31205
ALLEN ANDRAŠEK iz Jelisavca, Ribnjačka 5, OIB: 05253030092, u daljnjem tekstu ZAJMOPRIMAC, s druge strane,

sklopili su dana 10. srpnja 2019. godine, sljedeći

3/

UGOVOR O ZAJMU

5.000,00	10.07.19.
5.000,00	21.07.19.
<u>10.000,00</u>	

Članak 1.

PIVOVARA OSIJEK d.o.o., kao zajmodavac daje, a ALLEN ANDRAŠEK kao zajmoprimac prima novčani iznos od 35.000,00 kuna, a koji iznos će zajmodavac isplatiti do 15.07.2019.godine.
Zajam se daje na rok otplate od jedne godine od dana isplate iznosa iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Zajmoprimac će svoju obvezu prema zajmodavcu ispuniti najkasnije istekom jedne godine računajući od dana isplate, a najkasnije do 15.07.2020.g..

Članak 3.

Zajmodavac i zajmoprimac na novčani iznos iz članka 1. ovog ugovora suglasno ugovaraju kamatu od 3% godišnje koja teče od dana sklapanja ugovora pa do isplate.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu, u smislu članka 29. Zakona o obveznim odnosima isplatiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja pa do isplate, kao i zakonsku zateznu kamatu na svaki trošak koji bi zajmodavac imao u vezi naplate tražbine, a koja teče od dana kad su troškovi učinjeni pa do naplate istih.

Članak 5.


Zajmoprimac se obvezuje svakomjesečno u jednakim ratama vraćati zajam. Uplata se vrši na žiro račun zajmodavca IBAN HR 9123600001102554761 otvoren kod Zagrebačka banka d.d..
Zajmoprimac je suglasan da će zajmodavcu na ime osiguranja povratka zajma predati bjanko zadužnicu ovjerenu po javnom bilježniku.


Članak 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa.
Stranke sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 7.

Stranke u potpunosti prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, izjavljuju da je u njima sadržana njihova pravna volja, te u znak suglasnosti s njihovim odredbama isti vlastoručno potpisuju i pečatom ovjeravaju.
Ovaj ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

 PIVOVARA
OSIJEK d.o.o.
za proizvodnju piva
Osijek, Vukovarska 312
IBAN: HR202421849703
Zajmodavac (4)
PIVOVARA OSIJEK d.o.o.
Ivan Komak, direktor


Zajmoprimac
Allen Andrašek