



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Ovr-133/2025.-44.

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Vjekoslave Šipek, Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 152, OIB: 30213490091, Lane Šipek, Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 152, OIB: 69854410058, Martina Šipeka, Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 152, OIB: 65069124888, koje zastupa punomoćnica Natalija Đuran Tršinski, odvjetnica u Zaboku, protiv ovršenika Ane Šipek, Donja Pušća, Kumrovečka cesta 113c, OIB: 41555976942, koju zastupa punomoćnik Zvonimir Raić, odvjetnik u Zagrebu, Dalmatinska 18/II, Željke Ivanetić, Rijeka, Škudarovska 6, OIB: 91057483828, Anite Čakovečki, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 18, OIB: 5448693232, Božice Peh, Zagreb, Kostanjevec 51, OIB: 53247276392, Nadice Andrišević, Zagreb, Aljmaška 8, OIB: 20332359760, Danijele Kahlina, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 110, OIB: 89449236188, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 3. srpnja 2026. donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 dalje: OZ), utvrđuje se vrijednost nekretnina:
 - čkbr. 217/3, STARI DOM oranica od 464 m², upisana u z.k.ul.br. 4208 (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 2256), k.o. Veliko Trgovišće, u cijelosti, u iznosu od 5.000,00 eur.

- II. Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija elektroničkim putem javnom dražbom prema odredbama čl. 97. OZ-a.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 4.000,00 eur.

- III. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 3.000,00 eur.

Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 1. – 4. OZ-a).

- IV. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Nakon primitka ove obavijesti sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpравak rješenja.

U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. OZ-a).

- V. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

- VI. Poreze i pristojbe u vezi prodaje dužan je platiti kupac.

- VII. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina, tj. u iznosu od 500,00 eur.

VIII. Jamčevina se uplaćuje na račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

U Zaboku 3. srpnja 2026.

Sudac
Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dostaviti:

1. Odvj. Natalija Đuran Tršinski, Zabok
2. Odvj. Zvonimir Raić, Zagreb, Dalmatinska 2
3. Željka Ivanetić, Rijeka, Škudarovska 6
4. Anita Čakovečki, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 18
5. Božica Peh, Zagreb, Kostanjevec 51
6. Nadica Andrišević, Zagreb, Aljmaška 8
7. Danijela Kahlina, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 110
8. Porezna uprava Krapina, Ivana Rendića 5
9. e-oglasna ploča suda
10. Financijskoj agenciji, Zagreb, Vrtni put 3, uz zahtjeve za prodaju te ovjereni preslik rješenja o ovrsi i zemljišnoknjižnog izvotka

Broj zapisa: **9-3088a-3da10**

Kontrolni broj: **0df9e-a4dad-a1a69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.