

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. 4 St-334/2019

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN**

-stečajna sutkinja Tijana Licul -

**DUŽNIK: GRAFOMARKETING d.o.o. u stečaju, Buzet, Mažinjica 91, OIB:
13418654692**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

**- jednostruko
- prilozi**

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 9. studenog 2020.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika GRAFOMARKETING d.o.o. u stečaju, Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, a točkom III izreke rješenja pozvani su vjerovnici roku od šezdeset dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 2. ožujka 2021.g.

Ad 2.) UVOD

Opći podaci o dužniku

- **NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Pazinu
- **TVRTKA:** GRAFOMARKETING d.o.o. za grafičku djelatnost, nakladništvo i trgovinu
- **SJEDIŠTE:** Buzet, Mažinjica 91
- **TEMELJNI KAPITAL:** 24.000,00 kn
- **PRAVNI OBLIK DRUŠTVA:** društvo sa ograničenom odgovornošću
- **PREDMET POSLOVANJA:** sukladno podacima iz izvotka iz sudskog registra
- **OIB:** 13418654692
- **MBS:** 040104022

Društvo GRAFOMARKETING d.o.o. osnovano je, sukladno izvotku iz sudskog registra koji se dostavlja u privitku, kao društvo s ograničenom odgovornošću koje kao predmet poslovanja ima cijeli niz gospodarskih djelatnosti i gospodarskih usluga, a osnivač je bio Prodan Ivan, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830.

Sukladno navodima osnivača, dužnik je dugi niz godina poslovao u poslovnoj zoni Mažinjica u Buzetu te se prvenstveno bavio tiskarskom i grafičkom djelatnošću. U posljednjih nekoliko godina, uslijed smanjene potražnje za takvom vrstom usluga, dužnik se bavio uvozom i distribucijom namještaja, uredske galanterije i uredskog materijala svih vrsta. Također, dio djelatnosti dužnik je orijentirao na turizam te je u tu svrhu sagradio višestambenu zgradu u mjestu Kaldanija.

DOKAZ: - izvadak iz sudskog registra

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- Od bivših zakonskih zastupnika zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja dužnika za prethodne godine,
- Obilaskom nekretnina u vlasništvu dužnika utvrđeno je njihovo stanje, kao i stanje pokretne imovine – zaliha robe,
- Od strane Centra za vozila Hrvatske pribavljena je potvrda o vlasništvu nad vozilima iz koje proizlazi kako dužnik nije upisan kao vlasnik vozila na području RH,
- Od FINA-e je zatraženo izdavanje Izvotka iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja,
- Pribavljeni su posljednji predani Financijski izvještaji za 2019.g.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u zaprimljenu i pribavljenu dokumentaciju, proizlazi kako je nad dužnikom već u dva navrata tokom 2019. i 2020.g. otvaran stečajni postupak, no u oba navrata je, osnovom žalbi prokurista Prodan Ivana, postupak obustavljen.

Sam prokurist dužnika je na ranijim ročištima pri Naslovnom sudu iskazivao kako dužnik nema zaposlenih osoba niti posluje unatrag nekoliko godina.

Ad 5.) Popis sudskih postupaka

Uvidom u e-spis razvidno je kako je dužnik stranka nekoliko sudskih postupaka pri Naslovnom sudu kako slijedi:

- posl. br. P - 30/2020 – tužitelj dužnik, tuženik IKB Umag d.d.
- posl. br. P - 282/2019 - tužitelj dužnik, tuženik IKB Umag d.d.
- posl. br. P - 218/2019 - tužitelj dužnik, tuženik IKB Umag d.d.

Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase

Stečajnu masu predstavljaju:

1. nekretnine označene kao:
 - k.č.br. 2345/8 k.o. Buzet u 39/1016 dijela,
 - k.č.br. 2346/3 k.o. Buzet u 51/251 dijela,
 - k.č.br. 2348/6 k.o. Buzet u 302/1553 dijela,
 - k.č.br. 2347/5 k.o. Buzet u 1/1 dijela,
 - k.č.br. 2346/2 k.o. Buzet u 1/1 dijela,
 - k.č.br. 2346/5 k.o. Buzet u 1/1 dijela,
 - k.č.br. 881/63 k.o. Kaštel u 163/279 i 58/279 dijela,
 - pravo građenja upisano u z.k.ul. 1965 k.o. Kaštel i to:
 - udio prava građenja 294/1000 Etažno vlasništvo E-2, upisano na dužnika kao nositelja prava građenja,
 - udio prava građenja 177/1000 Etažno vlasništvo E-3, upisano na dužnika kao nositelja prava građenja,
 - udio prava građenja 96/1000 Etažno vlasništvo E-4, upisano na dužnika kao nositelja prava građenja,
2. pokretnine – zalihe trgovačke robe koje se nalaze u prostoru dužnika u Buzetu koje u naravi predstavljaju neprodane artikle uredskog pribora (fascikle, omoti, vrećice, mape) te izložbene uzorke stolova i stolica.

Ad 7.) Popis vjerovnika

Iz dostavljenih prijava tražbina, proizlazi da su vjerovnici stečajnog dužnika:

- Stečajni vjerovnici:

| <i>naziv vjerovnika</i> | <i>iznos tražbine (kn)</i> |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Hep elektra d.o.o. | 368,44 kn |
| 2. Croatia osiguranje d.d. | 1.715,72 kn |
| 3. Istarski vodovod d.o.o. | 628,81 kn |
| 4. Grad Buzet | 29.609,04 kn |
| 5. IKB Umag d.d. | 3.963.532,74 kn |

- Razlučni vjerovnici:

| <i>naziv vjerovnika</i> | <i>iznos osigurane tražbine (kn)</i> |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. IKB Umag d.d. | 3.962.963,89 kn |

Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

| | |
|--|----------------------|
| 1. Sudski troškovi stečajnog postupka | 10.000,00 kn |
| 2. nagrade i izdaci stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika <i>(sve po odluci suda, ovisno o tijeku i odlukama u postupku, sve osnovom podataka o vrijednosti dugotrajne materijalne imovine dužnika - procjena)</i> | 300.000,00 kn |
| 3. čuvanje arhivske građe | 100.000,00 kn |
| 4. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr. | 2.000,00 kn |
| 5. vođenje knjigovodstva (mjesečno) | 1.250,00 kn |
| 6. izrada početnog i završnog izvješća | 7.500,00 kn |
| Ukupno (procjena) | 420.750,00 kn |

Ad 9.) Zaključak

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

- u stečajnoj masi su preostale nekretnine i pokretnine navedene u Ad 6.) ovog Izvješća, a koje predstavljaju predmet unovčenja

Stoga se predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

- 1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,*
- 2. poslovanje dužnika neće se nastaviti budući unatrag nekoliko godina dužnik niti nije poslovaao,*
- 3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika –*
 - a. k.č.br. 2345/8 k.o. Buzet u 39/1016 dijela,*
 - b. k.č.br. 2346/3 k.o. Buzet u 51/251 dijela,*
 - c. k.č.br. 2348/6 k.o. Buzet u 302/1553 dijela,*
 - d. k.č.br. 2347/5 k.o. Buzet u 1/1 dijela,*
 - e. k.č.br. 2346/2 k.o. Buzet u 1/1 dijela,*
 - f. k.č.br. 2346/5 k.o. Buzet u 1/1 dijela,*
 - g. k.č.br. 881/63 k.o. Kaštel u 163/279 i 58/279 dijela,*
 - h. pravo građenja upisano u z.k.ul. 1965 k.o. Kaštel i to:*
 - i. udio prava građenja 294/1000 Etažno vlasništvo E-2, upisano na dužnika kao nositelja prava građenja,*
 - ii. udio prava građenja 177/1000 Etažno vlasništvo E-3, upisano na dužnika kao nositelja prava građenja,*
 - iii. udio prava građenja 96/1000 Etažno vlasništvo E-4, upisano na dužnika kao nositelja prava građenja,*
 - i. pokretnine – zalihe trgovačke robe koje se nalaze u prostoru dužnika u Buzetu.*

DOKAZ: - kao u tekstu

U Puli, 26.01.2021.g.

Stečajni upravitelj

Diego Debeljuh