Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-12569/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nada Šarić, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9B, OIB: 24166860183 zastupana po punomoćniku Josipu Mađarić, odvjetniku iz Mađarić & Lui – odvjetničkog društva d.o.o., Zagreb, Zelinska 4 protiv protustranaka: 1. Makarije Pribičević, Adamov, Glavičani 21, 2. Luka Pribičević, Milin, Sisak, Ulica 45. udarne divizije bb, 3. Jelica Crnobrnja, r. Pribičević, Crnobrnje, 4, Djuro Pribičević, Milin, Glavičani 11/2, 5. Makarije Pribičević, Glavičani 21/2, 6. Ljubica Pribičević, Zagreb, 8. maja 41, 7. Ružica Pribičević, Sombor, Prigrevica, R Srbija, 8. Stoja Pribičević, Zagreb, 8. maja 41, 9. Petar Pribičević, Glavičani 14/2, 10. Boja Pribičević, Glavičani 2, 11. Boja Pribičević, r. Savić, Glavičani 1, 12. Stojan Pribičević, sin Petra, Glavičani 1, 13. Pribičević zadruga, Glavičani 19 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2648 k.o. Javoranj
kč.br. 1300/1 livada luka 3870 m2

vlasništvo Makarije Pribičević, Adamov, Glavičani 21 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nada Šarić, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9B, OIB: 24166860183 u cijelosti.

zk.ul. 2644 k.o. Javoranj
kč.br. 66 oranica jopić 7780 m2
kč.br. 1163 livada barica 320 m2
kč.br. 1277/2 livada luka 870 m2

suvlasništvo Luka Pribičević, Milin, Sisak, Ulica 45. udarne divizije bb u 4/44 dijela, Jelica Crnobrnja, r. Pribičević, Crnobrnje u 4/44 dijela, Djuro Pribičević, Milin, Glavičani 11/2 u 12/44 dijela, Makarije Pribičević, Glavičani 21/2 u 3/44 dijela, Ljubica Pribičević, Zagreb, 8. maja 41

u 3/44 dijela, Ružica Pribičević, Sombor, Prigrevica, R Srbija u 3/44 dijela, Stoja Pribičević, Zagreb, 8. maja 41 u 3/44 dijela, Petar Pribičević, Glavičani 14/2 u 12/44 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nada Šarić, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9B, OIB: 24166860183 u cijelosti.

zk.ul. 2653 k.o. Javoranj
kč.br. 81/1 oranica polje 3280 m2

suvlasništvo Luka Pribičević, Milin, Sisak, Ulica 45. udarne divizije bb u 4/44 dijela, Jelica Crnobrnja, r. Pribičević, Crnobrnje u 4/44 dijela, Djuro Pribičević, Milin, Glavičani 11/2 u 12/44 dijela, Makarije Pribičević, Glavičani 21/2 u 3/44 dijela, Ljubica Pribičević, Zagreb, 8. maja 41 u 3/44 dijela, Ružica Pribičević, Sombor, Prigrevica, R Srbija u 3/44 dijela, Stoja Pribičević, Zagreb, 8. maja 41 u 3/44 dijela, Petar Pribičević, Glavičani 14/2 u 12/44 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nada Šarić, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9B, OIB: 24166860183 u cijelosti.

zk.ul. 2650 k.o. Javoranj
kč.br. 18/2 oranica luka kod mlina 324 m2
kč.br. 20/2 oranica luka kod mlina 1744 m2
kč.br. 60/6 oranica zmijnjak 4424 m2
kč.br. 1157 oranica luka 1086 m2

suvlasništvo Luka Pribičević, Milin, Sisak, Ulica 45. udarne divizije bb u 4/44 dijela, Jelica Crnobrnja, r. Pribičević, Crnobrnje u 4/44 dijela, Djuro Pribičević, Milin, Glavičani 11/2 u 12/44 dijela, Makarije Pribičević, Glavičani 21/2 u 3/44 dijela, Ljubica Pribičević, Zagreb, 8. maja 41 u 3/44 dijela, Ružica Pribičević, Sombor, Prigrevica, R Srbija u 3/44 dijela, Stoja Pribičević, Zagreb, 8. maja 41 u 3/44 dijela, Petar Pribičević, Glavičani 14/2 u 12/44 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nada Šarić, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9B, OIB: 24166860183 u cijelosti.

zk.ul. 2649 k.o. Javoranj
kč.br. 60/5 oranica zmijnjak 1985 m2
kč.br. 1158 livada barica 1611 m2

vlasništvo Boja Pribičević, Glavičani 2 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nada Šarić, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9B, OIB: 24166860183 u cijelosti.

zk.ul. 2646 k.o. Javoranj
kč.br. 82 oranica polje 1360 m2

suvlasništvo Boja Pribičević, r. Savić, Glavičani 1 u 1/2 dijela, Stojan Pribičević, sin Petra, Glavičani 1 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nada Šarić, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9B, OIB: 24166860183 u cijelosti.

zk.ul. 2647 k.o. Javoranj
kč.br. 18/3 oranica luka kod mlina 414 m2

kč.br. 20/3 oranica luka kod mlina 2158 m2

vlasništvo Pribičević zadruga, Glavičani 19 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nada Šarić, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9B, OIB: 24166860183 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. kolovoza 2025. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2648, 2644, 2653, 2650, 2649, 2646, 2647 k.o. Javoranj, posjedovni list 425 k.o. Javoranj, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janka (Makarija) Pribičević posl. br. O – 1212/2024 od 7. listopada 2024.
5. Uvidom u posjedovni list 425 k.o. Javoranj utvrđeno je da je u posjed upisan Janko Pribičević, Makarijev.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su nekretnine koje su predmet ovog postupka od 1957. godine pa do 1971. godine upisane na Makarija Pribičević, a od 1971. godine na Janka Pribičević. Kč.br. 82 je od 1957. godine do 1962. godine evidentirana u dva dijela na Iliju Pribičević i Nikolu Pribičević. 1962. godine predmetna čestica se upisuje u posjedovni list 425 kao cijela u kojem je do 1971. godine kao posjednik evidentiran Makarije Pribičević, a od 1971. godine Janko Pribičević. kč.br. 1157 je od 1957. godine do 1969. godine bila upisana na posjednika Adama Pribičević. Promjenom broj 30/59 predmetna čestica se upisuje u posjedovni list 425 u kojem je do 1971. godine evidentiran posjednik Makarije Pribičević, a od 1971. godine Janko Pribičević koji ostaje upisan sve do danas.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janka (Makarija) Pribičević posl. br. O – 1212/2024 od 7. listopada 2024. utvrđeno je da je njegovom nasljednicom proglašena Nada Šarić, kći ostavitelja.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 12. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josip Mađarić, odvj.iz Mađarić & Lui – odvjetničkog društva d.o.o., Zagreb, Zelinska 4

Protustranke:

2. Makarije Pribičević, Glavičani 21
3. Luka Pribičević, Milin, Sisak, Ulica 45. udarne divizije bb – oglasna ploča
4. Jelica Crnobrnja, Crnobrnje – oglasna ploča
5. Djuro Pribičević, Glavičani 11/2
6. Makarije Pribičević, Glavičani 21/2
7. Ljubica Pribičević, Zagreb, 8. maja 41 – oglasna ploča
8. Ružica Pribičević, Sombor, Prigrevica, R Srbija
9. Stoja Pribičević, Zagreb, 8. maja 41 – oglasna ploča
10. Petar Pribičević, Glavičani 14/2
11. Boja Pribičević, Glavičani 2
12. Boja Pribičević, Glavičani 1
13. Stojan Pribičević, Glavičani 1
14. Pribičević zadruga, Glavičani 19 – oglasna ploča
15. Porezna uprava, Ispostava Dvor
16. DGU, Ispostava Dvor

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.08.2026 12:13	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1889264319682354	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -