



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-9365/2025(Z-16957/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: NENE MILIŠIĆA, OIB: 78281842227, iz Solina, Hrvatskih žrtava 77, zastupanog po punomoćniku Ivanu Milišiću odvjetniku u Splitu, te podnositelja prigovora: pod 1) Vedrana Tućana-Kljaković, OIB: 07725105665, iz Splita, Šižgorićeva 1 i pod 2) Valje Kljaković-Tućan, OIB:47358653646, iz Mravinaca, Tonći Petrasov Marović 14, koje zastupaju odvjetnica Vlatka Vedriš, odvjetnica Ana Tućan-Kljaković i odvjetnica Paola Oremuš iz Odvjetničkog društva Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, Pisarnica Solin, T. P. Marovića 14, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. srpnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 129 k.o. Solin:

- otpisom čest. zem. 899/7, oranica 394 m² i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Solin;

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

NENO MILIŠIĆ, OIB:78281842227, Solin, Hrvatskih žrtava 77, za cijelo (1/1);

- uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

3. Suvlasnički dio: 32/576

BARIŠIĆ IVKE Ž. MARINA

4. Suvlasnički dio: 32/576

GRUBIŠIĆ FRANKE Ž. IVANA

5. Suvlasnički dio: 32/576

DRAŠKOVIĆ FRANKE UD. MATE KLJAKOVIĆ

6. Suvlasnički dio: 8/576

GRUBIĆ MILANA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 8/576

KULJIŠ JAGODA

8. Suvlasnički dio: 8/576

GRGIĆ NADE Ž. PETRA

9. Suvlasnički dio: 8/576

KAČIĆ SMILJKE

12. Suvlasnički dio: 1/576

GRUBIĆ MILAN

13. Suvlasnički dio: 1/576

GRGIĆ NADA

14. Suvlasnički dio: 1/576

KAČIĆ SMILJKA ROĐ. GRUBIĆ

15. Suvlasnički dio: 1/576

KULJIŠ JAGODA ROĐ. GRUBIĆ

17. Suvlasnički dio: 48/576

BURNAČ OZRENA, OIB: 82589919044, SOLINSKE MLADEŽI 4, 21210 SOLIN

18. Suvlasnički dio: 48/576

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ OZRENA POK. MLADENA

19. Suvlasnički dio: 128/576

KLJAKOVIĆ KRUNOSLAV POK. ŽARKA

20. Suvlasnički dio: 152/576

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ MARIJA UD. MIRKA ROĐ. BURAZIN POK. JOSIPA, SOLIN, BARIŠIĆ
KAJIN RUDIN 130

21. Suvlasnički dio: 32/1152

KLJAKOVIĆ BAKOTA TEODORA, ZAGREB, ZELENİ TRG 3

22. Suvlasnički dio: 32/1152

KLJAKOVIĆ BAKOTA TEODORA, OIB: 22875231533, ULICA VLADIMIRA NAZORA 1, 10000
ZAGREB

23. Suvlasnički dio: 3/128

TUĆAN-KLJAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 07725105665, ŠIŽGORIĆEVA 1, 21000 SPLIT

24. Suvlasnički dio: 3/128

KLJAKOVIĆ-TUĆAN VALJA, OIB: 47358653646, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 14,
MRAVINCE 21210 SOLIN

25. Suvlasnički dio: 1/64

KOY ANDRE, OIB: 60806462485, MIKULIĆEVA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

II. Utvrđuje se povučenim prigovor Vedrana Tućana-Kljakovića i Valje Kljaković-Tućan, zaprimljen pod posl. br. Z-16957/2026, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u Z.U. 129 k. o. Solin.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-9365/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-9365/2025 od 5. veljače 2026., zapisnik s očevida od 15. travnja 2026., te

rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 7. srpnja 2026. pod br. Z-9365/2025 (Z-16957/2026).

Obrazloženje

1. Dana 4. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Nene Milišića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: čest.zem. 899/7, oranica površine 394 m² Z.U. 129 k.o. Solin. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina na kojima se danas nalazi izgrađena kuća, a gradnju kuće je započeo otac predlagatelja. Kuća se nalazi položena na dvije nekretnine i to na onoj sudske oznake čest. zem. 907/2, te sudske oznake čest.zem. 899/7 obje položene u k.o. Solin. Nekretnini sudske oznake 907/2 odgovara nekretnina katastarske oznake kat.čest. 3126, dok nekretnini sudske oznake čest.zem. 899/7 odgovara nekretnina katastarske oznake kat.čest. 3127 sve k.o. Solin. Navodi se kako je predlagatelj već upisan kao vlasnik čest. zem. 907/2 k.o. Solin, dok je u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem 899/7 k.o. Solin upis pogrešan i ne odražava stvarno vlasničko stanje jer su u zemljišnoj knjizi upisane treće osobe.

Nadalje se navodi kako predlagatelj raspolaže ispravama iz kojih proizlazi da mu pripada pravo koje nije na njegovo ime upisano u zemljišnu knjigu. Naime, iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Ljube Milišića posl. br. O-1739/02 vidljivo je da su univerzalni nasljednici istog Neno Milišić (predlagatelj), brat mu Marko Milišić, te njihova majka Ljubica Milišić. Ljubica Milišić je preminula 19. siječnja 2021., a donesenim rješenjem o nasljeđivanju br. O-999/21 isključivim nasljednikom po pitanju predmetne nekretnine je proglašen Neno Milišić. Nadalje se navodi kako predlagatelj raspolaže uvjerenjem Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, klasa: 935-08/13-02/41 od 17. siječnja 2013. kojim je potvrđeno da je na nekretninama označenim kao 3126 i 3127 (sudske čest.zem.907/2 i 899/7) obje položene u k.o. Solin, evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. Također se navodi kako je rješenjem o izvedenom stanju od 27. listopada 2014. predlagatelj ozakonio objekt sagrađen na nekretninama oznake čest.zem. 907/2 i 899/7 k.o. Solin.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin Klasa: UP/I 361-02/13-02/1312 Ur.broj: 2181/1-11-06/05-14-0009 od 27. listopada 2014., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-999/21 UPP/OS-8/21 od 20. svibnja 2021. iza pok. Ljubice Milišić pok. Marina, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1739/02 od 19. svibnja 2004. iza pok. Ljube Milišića pok. Duje, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin za k.č.br. 3127 k. o. Solin, uvjerenje DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 17. siječnja 2013., kopija katastarskog plana i preslik geodetskog-topografske podloge izdani od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin 17. siječnja 2013., izvod iz posjedovnog lista br. 578 za k.o. Solin DGU, Područnog ureda za

katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 17. siječnja 2013., izvod iz posjedovnog lista br. 686 za k.o. Solin DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 17. siječnja 2013., izvod iz posjedovnog lista br. 5777 za k.o. Solin DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 4. ožujka 2025., te identifikacija čestica izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin dana 3. ožujka 2025.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-9365/2025 od 5. veljače 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 15. travnja 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu, te su saslušani svjedoci Ana Perković i Ivan Milković. Prisutna punomoćnica upisanih suvlasnika Vedrana Tućana-Kljakovića i Valje Kljaković-Tućan je izjavila kako imenovane stranke nisu zaprimile prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, te je opreza radi izjavila prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao predmet očevida pokazao istočni dio stambenog objekta anagrafske oznake Solin, Hrvatskih žrtava 69 i dio dvorišnog prostora istočno od stambenog objekta. Nadalje je naveo da pokazano odgovara čest.zem. 899/7 k.o. Solin koja je usklađena sa kat.čest. 3127 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 577 kao oranica od 394 m². Predlagatelj je naveo kako je u posjedu još nekih čestica, međutim iste nisu predmetnom postupka.

6.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Ane Perković rođ. Miljak (nesrodne, vlasnice obiteljske kuće u neposrednoj blizini) i Ivana Milkovića sina Ante (nesrodnog, koji stanuje u obiteljskoj kući koja je položena u neposrednoj blizini predmetne nekretnine) koji svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istog.

6.3. Brat predlagatelja Marko Milišić pok. Ljube, koji je bio prisutan na očevidu je izjavio kako je predlagatelj Neno Milišić isključivi vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem iza smrti roditelja, te darovanjem kojeg je on učinio u bratovu korist.

7. Podneskom od 6. srpnja 2026. protustranke Vedran Tućan-Kljaković i Valja Kljaković-Tućan su povukli prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka izjavljen na ročištu za očevid dana 15. travnja 2026.

Budući su podnositelji prigovora isti povukli, valjalo je supsidijarnom primjenom odredbi čl. 193. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka

USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19), a sukladno odredbi čl. 99. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) odlučiti kao pod točkom II. izreke ovoga rješenja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK valjalo odlučiti kao pod toč. I. izreke ovoga rješenja.

9. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194. – 216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Solin, 7. srpnja 2026.

S U D A C

Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA

-ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. odv. Ivan Milišić (pun. predlagatelja)
2. Ivka Barišić ž. Marina, e-oglasna ploča
3. Franka Grubišić ž. Ivana, e-oglasna ploča
4. Franka Drašković ud. Mate, e-oglasna ploča
5. Milan Grubić pok. Ante, e-oglasna ploča
6. Jagoda Kuljiš, e-oglasna ploča
7. Nada Grgić ž. Petra, e-oglasna ploča
8. Smiljka Kačić, e-oglasna ploča
9. Ozrena Burnač, Solin, Solinske mladeži 4
10. Krunoslav Kljaković, Split, Jobova 6
11. Marija Kljaković-Šantić ud. Mirka, e-oglasna ploča
12. Teodora Kljaković Bakota, Zagreb, Vladimira Nazora 1
13. OD Vedriš & partneri d.o.o., Zagreb, Ozaljska 136
14. Andre Koy, Zagreb, Aleksandra Ignacija Mikulića 17

15. Marko Milišić, Solin, Ulica hrvatskih žrtava 77

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Solin
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 12:
06

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188020523682e38b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-