



OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Stjepana Radića 81

HR-22000 ŠIBENIK

U Šibeniku, 11. studenoga 2024.

Poslovni broj: P-

Tužitelj: Katica Čulin, 21210 Solin, Kralja Zvonimira 11, OIB: 76048651303
zastupana po odvjetnici Nini Cigić, iz ZOU Ante Ferara i Nina Cigić, Šibenik,
Eugena Kvaternika 6

Tuženi: 1. Marija Klarin, Rijeka, Kućina 3, OIB: 20633341910
2. Teodor Klarin, Rijeka, Kućina 3, OIB: 09345486629

Radi: utvrđenja i ispravka uknjižbe

VPS: 1.500,00 EUR

TUŽBA

Punomoć za zastupanje (Prilog I)

1. Tužitelj je izvanknjižni vlasnik:

- Za cijelo zk.č.br. 196/1 K.O. Jezera** koja prema Geodetskom elaboratu izrađenom od Ured za izmjeru Šibenik d.o.o. od dana 04.12.2023., broj elaborata iz zbirke GE: 43/2024, koji je dana 02.09.2024. klasa: 932-06/2024-02/2537 ur.br. 541-26-02/2-24-5 potvrđen od Područnog ureda za katastar Šibenik, koji elaborat je izradio ovlaštenu inženjer geodezije, Mario Juras, ing.geod. (dalje: **Geodetski elaborat**), se poništava i spaja u zk.č.br. 7352, Jezera Kneza Domagoja, stambena zgrada površine 40 m² i dvorište površine 52 m², **K.O. Jezera**

Dokaz:

Geodetski elaborat (Prilog II)

OČEKIVANI IZOSTANAK PROTIVLJENJA TUŽBENOG
ZAHTJEVA

2. Tužitelj ističe da je u neprekidnom poštenom posjedu dulje od 40 godina, te da niti njemu niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo na posjed i vlasništvo predmetne nekretnine.

3. Nekretnina u naravi predstavlja kuću s okućnicom, dvorištem u mjestu Jezera. Tužiteljica je nekretninu stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina posl.br. O-703/14, UPP/OS-53/14 iza pok. Jadrana Čulina, supruga tužitelja.

*Dokazi: po potrebi saslušanje stranaka
po potrebi saslušanje svjedoka, imena i adrese naknadno
citirano rješenje o nasljeđivanju*

4. Tuženci su pogrešno upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine, s obzirom da je tužitelj stekao nesporno pravo vlasništva.

5. Temeljem prethodno navedenog razvidno je da tužitelj ima pravni interes za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja Nekretnine stoga predlaže naslovu donošenje sljedeće:

P R E S U D A

I Utvrđuje se da je tužitelj **Katica Čulin, 21210 Solin, Kralja Zvonimira 11, OIB: 76048651303** vlasnik za cijelo zk.č.br. 196/1 K.O. Jezera, koja će se nekretnina po provedbi geodetskog elaborata poništiti i spojiti u zk.č.br. 7352, Jezera Kneza Domagoja, stambena zgrada površine 40 m² i dvorište površine 52 m², K.O. Jezera, u svemu prema Geodetskom elaboratu izrađenom od Ured za izmjeru Šibenik d.o.o. od dana 04.12.2023., broj elaborata iz zbirke GE: 43/2024, koji je dana 02.09.2024. klasa: 932-06/2024-02/2537 ur.br. 541-26-02/2-24-5 potvrđen od Područnog ureda za katastar Šibenik, koji elaborat je izradio ovlašteni inženjer geodezije, Mario Juras, ing.geod.

II **Ovlašćuje se tužitelj Katica Čulin, 21210 Solin, Kralja Zvonimira 11, OIB: 76048651303, da temeljem presude ovog suda, a nakon njene pravomoćnosti zatraži i postigne u zemljišnim knjigama ovog suda provedbu prijavnih listova, koji su sastavni dio Geodetskog elaborata izrađenog od Ured za izmjeru Šibenik d.o.o. od dana 04.12.2023., broj elaborata iz zbirke GE: 43/2024, koji je dana 02.09.2024. klasa: 932-06/2024-02/2537 ur.br. 541-26-02/2-24-5 potvrđen od Područnog ureda za katastar Šibenik, koji elaborat je izradio ovlašteni inženjer geodezije, Mario Juras, ing.geod. te uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama za cijelo na zk.č.br. 7352, Jezera Kneza Domagoja, stambena zgrada površine 40 m² i dvorište površine 52 m², K.O. Jezera, uz istovremeni izbris postojećeg prava vlasništva sa imena: „1. suvlasnički dio: ½ Klarin Marija rođ. Turkalj, i 2. suvlasnički dio: ½ Klarin Teodor pok. Bene“ sve to bez daljnjeg sudjelovanja tuženika.**

Tužitelj



po punomoćniku

Ukoliko se tuženi na tužbu i tužbeni zahtjev ogлуše, tužitelj ovime izričito izjavljuje da neće potraživati parnični trošak ovog postupka.

