

"Tribunj", PZ, u stečaju, Tribunj, MB 03024865, OIB 14395554723, zastupana po stečajnom
upravitelju mr. sc. Draško Lambaša, dipl. iur., (zakupodavac),.....
i
FALCON PEREGRIN, d.o.o., Zagreb, Remetinečka cesta 112 b, OIB 54838573473, zastupano po
direktoru Zdravku Petroviću (zakupac),
zaključili su.....

..... Ugovor o zakupu

1. Predmet ovog Ugovora je zakup svih-cjelokupnih nekretnina i pokretnina (strojeva, uređaja i alata) koje su u vlasništvu ili izvanjajznom vlasništvu zakupodavca, te se nalaze unutar poslovnog kruga zakupodavca i koje su bile u zakupu "Tribunjske masline", d.o.o., do 31. prosinca 2014. g. (tridesetprvi prosinca dvijetisućečetnaeste godine), uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca, osim..... nekretnina koje su u zakupu i sudskom sporu od strane Ribarske zadruge "Adria" Tribunj. Imovina se predaje na upotrebu i pravilno korištenje uz obvezu održavanja i korištenja..... pozornošću urednog gospodarstvenika. Uz to je zakupac dužan plaćati sve obveze koje se odnose na predmetnu imovinu (porezi, pristojbe, komunalna i vodna naknada, voda, električna energija i sve dr.).....

Ukoliko zakupcu bude blokiran žiro-račun zbog neplaćenih dospjelih obveza na ime javnih davanja prema Republici Hrvatskoj Ugovor se automatski raskida.

2. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 01. 04. 2015.g. (prvi travnja dvijetisućepetnaeste godine) pa do 31. 12. 2015. (tridesetprvi prosinca dvijetisućepetnaeste), te se ovaj Ugovor može produžiti ovisno o odluci Skupštine vjerovnika, ali najduže do prodaje imovine koja je predmetom zakupa u stečajnom postupku koji se vodi nad. zakupodavcem pod brojem St – 211/2011 kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku.....

Otkazni rok je 2 (dva) mjeseca.

3. Zakupac je upoznat sa stanjem imovine koju uzima u zakup, te istu preuzima u viđenom stanju. Zakupac ne smije imovinu, koja je predmetom ovog ugovora, davati u podzakup. Obveza je zakupca za trajanja zakupa zaposliti najmanje 3 (tri) bivša radnika zakupodavca, te obavljati djelatnost prerade maslina u ulje, konzerviranja i pakiranja maslina, kapulice i drugog povrća.....

4. Zakupnina se plaća:

- 20.000 Kn (dvadesettisuća kuna) mjesečno od 01. 04. 2015. g. (prvi travnja dvijetisućepetnaeste godine), do 30. 09. 2015. g. (trideseti rujna dvijetisućepetnaeste godine),.....

- 42.000 Kn (četrdesetdvijetisuće kuna) mjesečno za listopad 2015. g. (dvijetisućepetnaeste godine), te.....

- 50.000 Kn (pedesettisuća kuna) mjesečno od 01. 11. 2015.g. (prvi studenoga dvijetisućepetnaeste godine), do 31. 12. 2015.g. (tridesetprvi prosinca dvijetisućepetnaeste godine), što ukupno iznosi 262.000 Kn (dvjestošeždesetdvijetisuće kuna), uvećano za PDV, a plaća se do 5 (petog) u mjesecu za prethodni mjesec, po izdanom računu zakupodavca.....

Uplaćena jamčevina u iznosu od 140.000 Kn (stočetdesettisuća kuna) uračunava se u zakupninu.

5. Zakupac pristaje da se neposredno na temelju ovog Ugovora bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pristanka ili odobrenja, u slučaju da dragovoljno ne izvrši predaju nekretnina i pokretnina po isteku roka važenja ovog Ugovora, provede prisilna ovrha radi predaje svih nekretnina i..... pokretnina zakupodavcu, te pristaje u slučaju da ne izvrši obvezu plaćanja dospjele zakupnine da se naplata zakupnine provede putem prisilne ovrhe. U svrhu osiguranja plaćanja pri potpisu ovog Ugovora zakupac će predati zakupodavcu 2 (dvije) bianko zadužnice do 50.000 Kn. (pedesettisuća kuna).....

6. Troškove sastavljanja ovog Ugovora, koji potvrđuje (solemnizira) javni bilježnik, snosi..... zakupac.

DL

Z

51

7. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranu.
8. U znak suglasnosti volja i pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, strane isti potpisuju.

... Zakupodavac Zakupac
... Tribunj, PZ, u stečaju, Tribunj FALCON PEREGRIN, d.o.o.
... Stečajni upravitelj: Direktor:.....
... mr. sc. Draško Lambaša, dipl. iur. Zdravko Petrović.....

TRIBUNJ
Poljoprivredna zadruga,
u stečaju,
TRIBUNJ

FALCON PEREGRIN d.o.o.
ZAGREB
OIB: 54838573473

21



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vojislav Vuletin
Šibenik
Vladimira Nazora 15

Posl. broj: OV-2578/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vojislav Vuletin, ŠIBENIK, Vladimira Nazora 15 potvrđujem da su

1. TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, "U STEČAJU", TRIBUNJ, KRIŽINE / BB, zastupan od DRAŠKO LAMBAŠA, rođen 10.02.1959. (desetog veljače tisuću devetsto pedeset devete) godine, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, stečajni upravitelj, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Informatičku bazu Sudskog registra RH na današnji dan, kao zakupodavac,

2. FALCON PEREGRIN d.o.o., ZAGREB, REMETINEČKA CESTA 112 B, zastupan od ZDRAVKO PETROVIĆ, rođen 21.04.1974. (dvadesetiprvog travnja tisuću devetsto sedamdeset četvrte) godine, ZAGREB, REMETINEČKA CESTA 112 / B, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111348483 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu Sudskog registra RH na današnji dan, kao zakupac,

podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O ZAKUPU**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravno posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + PDV 25% (281,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Šibeniku, 01.04.2015. (prvog travnja dvijetisućepetnaeste)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNI BILJEŽNIK
PRISJEDNIK Vojislav Vuletin
Marko Vuletin