



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-18834/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, OIB: 95993665997, Kratka ulica 1, Varaždin protiv protustranke Prđun Stjepana, Jelenščak 73, Jelenščak, Prđun Mate, Jelenščak 82, Jelenščak, Prđun Branka, Jelenščak 83, Jelenščak, Prđun Ivana, Jelenščak 1, Jelenščak, Prđun Barice, Jelenščak 83, Jelenščak, Prđun Viktora, Jelenščak 83, Jelenščak, Prđun Zvonka, Simin Han, Prđun Branislave, Simin Han, Prđun Katice, Simin Han, Prđun Vladimira, Simin Han, Prđun Katice, Jelenščak 18, Jelenščak, Ožeg Martine, OIB: 23064018418, Leprovička ulica 54, Zagreb, Zeljak Darinke, Žuti Dol 24, Zagreb i Prđun Vladimira, OIB: 37683986910, Jelenščak 6, Jelenščak, Novi Marof, radi uknjižbe prava vlasništva, upisa i brisanja zabilježbe, dana 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7265 katastarske općine Kamena Gorica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije Klasa: UP/I-943-03/25-01/360, UrBroj: 2186-10/4-26-8 od 07. travnja 2026. godine sa Potvrdom pravomoćnosti rješenja od 05. svibnja 2026. i Potvrdom o isplaćenoj naknadi od 23.04.2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Prđun Stjepana, Jelenščak 73, Jelenščak, Prđun Mate, Jelenščak 82, Jelenščak, Prđun Branka, Jelenščak 83, Jelenščak, Prđun Ivana, Jelenščak 1, Jelenščak, Prđun Barice, Jelenščak 83, Jelenščak, Prđun Viktora, Jelenščak 83, Jelenščak, Prđun Zvonka, Simin Han, Prđun Branislave, Simin Han, Prđun Katice, Simin Han, Prđun Vladimira, Simin Han, Prđun Katice, Jelenščak 18, Jelenščak, Ožeg Martine, OIB: 23064018418, Leprovička ulica 54, Zagreb, Zeljak Darinke, Žuti Dol 24, Zagreb i Prđun Vladimira, OIB: 37683986910, Jelenščak 6, Jelenščak, Novi Marof, a koje se sastoji od:

cijela kčbr. 2148/13 mladinka 296 m² (oranica 296 m²)

za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

zatim,

upisuje se zabilježba zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom od strane korisnika izvlaštenja unutar roka od 7 (sedam) godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju

zatim,

briše se zabilježba pokrenutog postupka potpunog izvlaštenja upisana pod brojem Z-3573/2025,

zatim,

uknjižuje se brisanje prava plodouživanja upisanog pod brojem Z-12185/2020 u korist Zajec Rudolfa.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 23. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dražen Koščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin, na broj Ip-DO-600/2026
2. PRĐUN STJEPAN, Jelenščak 73, Jelenščak
3. PRĐUN MATO, Jelenščak 82, Jelenščak
4. PRĐUN BRANKO, Jelenščak 83, Jelenščak
5. PRĐUN IVAN, Jelenščak 1, Jelenščak
6. PRĐUN BARICA, Jelenščak 83, Jelenščak
7. PRĐUN VIKTOR, Jelenščak 83, Jelenščak
8. PRĐUN ZVONKO, Simin Han
9. PRĐUN BRANISLAVA, Simin Han
10. PRĐUN KATICA, Simin Han
11. PRĐUN VLADIMIR, Simin Han
12. PRĐUN KATICA, Jelenščak 18, Jelenščak, svi od 2 do 12 putem e-oglasne ploče
13. OŽEG MARTINA, Leprovička ulica 54, 10000 Zagreb
14. ZELJAK DARINKA, Žuti Dol 24, Zagreb

15. PRĐUN VLADIMIR, Jelenščak 6, Jelenščak, 42220 Novi Marof
16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
17. Odvjetnik Hrvoje Žerjav, Ulica Stanka Vraza 11, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.10.2026 07:
53

**Serijski broj
certifikata**

455817109357101838570702994711092892071723517765

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191335829ead2afb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-