

ODVJETNICA

M I A H O L J A R

Kvarnerska cesta 63, Matulji
Mob. 098/782-745
e-mail: mia.holjar@gmail.com

VAL MOTORS d.o.o.

Zagreb, Isidora Kršnjavoga 1,

OIB: 80070317208,

zastupano po odgovornoj osobi

Mia Martinić, Zagreb, Okrugljačka 20,

OIB: 50906866292

Poštovani,

Ovim Vam se putem ponovno obraćam u svojstvu punomoćnika Zakupodavca IVANA MAČEŠIĆA JURINE, OIB 38575928656, Zagreb, Hercegovačka 62 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), a u svezi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 22. travnja 2024. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), a koji ugovor je sklopljen između Vas kao Zakupnika i moje stranke kao Zakupodavca.

Zasigurno Vam je poznato kako je odredbom članka 14. Ugovora ugovoreno kako ukoliko Vi, kao Zakupnik, kršite ugovorne obveze, da je Zakupodavac ovlašten otkazati Vam ugovor, čak i bez prethodnog pisanog upozorenja odnosno opomene.

Shodno navedenom, nesporno je kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste izvršili plaćanje **zateznih kamata na zakašnjelu zakupninu**, koji obračun Vam je Zakupodavac dostavio mailom od dana 15. listopada 2025. godine, te u privitku opomene od dana 15. siječnja 2026. godine, koja Opomena Vam je dostavljena i mailom (na Vašu mail adresu iz sudskog registra), ali je pokušana dostava i poštom, no vratila se s naznakom „obaviješten – nije podigao pošiljku“, te koju opomenu od 15. siječnja 2026. godine sa priložima također dostavljam u privitku, zajedno sa obračunom kamata, a naplatu kojih kamata Zakupodavac ima sukladno odredbi članka 8. stavak 4. Ugovora te istu ste dužni izvršiti na račun Zakupodavca naveden u ugovoru, a iako ste mailom opomenu od 15. siječnja 2026. godine nesporno zaprimili, kamate još uvijek niste podmirili.

Nadalje, nesporno je kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste izvršili plaćanje **pričuve za mjesec prosinac 2025.godine u iznosu od 28,80 EUR**, glede čega ste bili opomenuti opomenom od 15.siječnja 2026.godine, te isto na dan podnošenja ove nove opomene još uvijek niste podmirili, a također ste dužni istu podmiriti i za **siječanj 2026.godine** do roka dospelja, a glede čega Vas je podsjetio Zakupodavac mailom od dana 05.veljače 2026.godine budući je nesporno kako ne plaćate tekuće račune u rokovima dospelja i to učestalo i bez obzira na opomene i pozive Zakupodavca.

Nadalje, **komunalnu naknadu i naknadu za vodni doprinos (KN/NUV) za mjesec prosinac 2025.godine**, također niste pomirili iako ste na isto opomenuti opomenom od 15.siječnja 2026.godine, a niste podmirili niti **dugovanje KN/NUV u iznosu od 1.128,99 EUR**, a glede čega ste također opomenuti opomenom od 15.siječnja 2026.godine, ali i mailom Zakupodavca od 05.veljače 2026.godine. Navedeni iznos već duže vrijeme nije podmiren s Vaše strane, iako je Vaša obveza prema Ugovoru, te postoji opravdana opasnost da će protiv zakupodavca (ako već nije) zbog navedenog Vašeg neplaćanja, opet biti pokrenut ovršni postupak, a sve izazvano Vašim neplaćanjem (opet!), te molimo za žurno podmirenje navedenih obveza. Sve navedeno Vam je priloga opomene od 15.siječnja 2026.godine, ali i ove nove opomene.

Također, zakupodavac je, u međuvremenu, zaprimio i opomenu zbog neplaćanja **isporučene toplinske energije u iznosu od 145,19 EUR**, a za mjesec studeni i prosinac 2025.godine, te opomenu **HEP OPSKRBE D.O.O. i to ispis otvorenih stavki na dan 05.veljače 2026.godine u iznosu od 113,07 EUR**, a što je također Vaša ugovorna obveza plaćanja, a koju također ne izvršavate, a glede istog Vas je Zakupodavac upozorio mailovima od dana 05.veljače 2026.godine.

Ovim putem Vas opominjemo i pozivamo da u neprekoračivom roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene (mailom ili poštom) otklonite sve razloge za otkaz predmetnog Ugovora, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu na mail, što i dalje ne činite iako ste na to višekratno upozoreni i opomenuti.

Shodno prethodno navedenom Vas ovim putem opominjemo i pozivamo da u neprekoračivom roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene otklonite razloge za otkaz predmetnog Ugovora odnosno izvršite plaćanje zakonskih zateznih kamata sukladno obračunu u privitku ove opomene, plaćanje tekućih računa dostavljenih u privitku ove opomene kao i opomene od 15.siječnja 2026.godine, te učestala nagomilana dugovanja po navedenim računima, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima odnosno zakupnina do 05.dana u mjesecu za tekući mjesec (glede kojih plaćanja učestalo kasnite), plaćanje dužnih mjesečnih računa u roku dospelja, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima, a troškove individualne potrošnje, u roku 7 dana od dana dostave računa, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu, kako ne bi bilo novih iznenađenja u smislu

pokretanja kojekavih ovršnih postupaka protiv Zakupodavca, a sve zbog Vašeg neplaćanja, te kako se ne bi stvarali dodatni troškovi zakonskih zateznih kamata.

Ukoliko isto izvršite u traženom roku, te se ubuduće budete pridržavali ugovorom preuzetih obveza, Zakupodavac od Vas neće potraživati trošak sastava ove Opomene, niti propisane zakonske zatezne kamate, a niti će pokrenuti postupak otkazivanja ugovora.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite sukladno traženju, napominjemo kako je ovo **posljednja opomena pred otkaz ugovora**.

Ukoliko postoje kakve nejasnoće ili pitanja, slobodno nam se obratite na uvedno označeni kontakt odvjetničkog ureda.

Ističe se kako je ovaj dopis bez prejudicialnog značaja za vođenje eventualnih sudskih postupaka.

U privitku:

- Opomena od 15.siječnja 2026.godine sa svim priložima,
- E-mail od 05.veljače 2026.godine sa privitkom, glede pričuve i KN/NUV
- E-mail od 05.veljače 2026.godine glede toplinske energije
- E-mail od 05.veljače 2026.godine sa privitkom (IOS) glede HEP OPSKRBE D.O.O.

S poštovanjem,

U Matuljima, dana 06.veljače 2026. godine

Zakupodavac p.p.

ODVJETNICA
MINIHOJLAR
Matulji, Svarnerska cesta 63
minihojlar@gmail.com t: 098 782 745



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

POSLOVNI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Sistemska broj obveznika: 9000007485886
Sistemska broj objekta: 12666160
Vrsta prostora: PP
OIB: 38575928656



MAČEŠIĆ JURINA IVAN
HERCEGOVAČKA 62

10109 ZAGREB

004018

Zagreb, 29.12.2025.

**Predmet: Obračun naknada za prosinac 2025. godine
za poslovni prostor na adresi: ZAGREB,
SLAVKA BATUŠIĆA 31 E-101**

Sukladno:
■ Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 36/23);
■ Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i Uredbe o visini naknada za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);
Vaše obveze za prosinac 2025. godine iznose:
■ Komunalna naknada 45,25 EUR
■ Naknada za uređenje voda 3,85 EUR
UKUPNO 49,10 EUR

Posebno Vam skrećemo pozornost da niste do 31.08.2025. podmirili 1.128,99 EUR dospjelih obveza zaključno sa 31.08.2025. Ova iznos nije sastavni dio Vaše obveze za prosinac 2025. godine.
Iznos dospjelih i nepodmiranih obveza dužni ste platiti u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovog obračuna kako se ne bi izložili dodatnim troškovima postupka prisilne naplate. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dugovanje, obavijest o dugu smatrate nevažećom.
Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor. Za informacije obratite se Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, telefon - centrala 4565-811, odnosno u predmetu: obračuna naknada za prostore: PP, PD i IN na 4565-990; nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na 4565-988; dospjelih i nepodmiranih obveza za prostor na 4565-992, 4565-994. Obratiti nam se možete i na mail info@gskg.hr.

S poštovanjem

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
VODITELJICA ODJELA ZA GRAĐENJE I ODRŽAVANJE
POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Azra Sarić, spec. oecing./mag. ing. aedif.



[Handwritten signature]

06814 1/1 01 06813

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

LATITELJ (naziv i adresa): MAČEŠIĆ JURINA IVAN HERCEGOVAČKA 62 10109 ZAGREB		Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =49,10		Valuta i iznos: EUR=49,10	
IBAN ili broj računa platitelja:		IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919		IBAN (račun) platitelja ili Primatelj: MAČEŠIĆ JURINA IVAN	
Model: HR01 Poziv na broj platitelja: 12666160-186449037-3		Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 12666160-186449037-3		Model i poziv na broj primatelja: HR01 12666160-186449037-3	
Šifra namjene: KN,NUV 12/2025. PP		Opis plaćanja: SLAVKA BATUŠIĆA 31		Opis plaćanja: KN,NUV 12/2025. PP	
Datum izvršenja: DOSPIJEĆE 15.01.2026.				SLAVKA BATUŠIĆA 31 DOSPIJEĆE 15.01.2026.	
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU		Ovjera	

no
podarstvo d.o.o.
1, Zagreb
72526

3409 007 21
BROJ VLASNIKA: 9000007485886
OIB: 38575928656
ŠIFRA ZGRADE: 0035629



Zagreb, 19.01.2026.

Račun br.: 371-03/26-05/13-01/8895
251-319-03/05-26-01

MAČEŠIĆ JURINA IVAN
HERCEGOVAČKA 62
10109 ZAGREB

Datum dospijeca: 15.02.2026.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

NA TEMELJU UGOVORA O UPRAVLJANJU ZGRADOM BROJ 3409-210/1998 ZARAČUNAVAMO VAM

ŠIFRA	OPIS	JED.CIJ.	POVRŠINA U M2	IZNOS
08196672	DOPRINOS ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA 01/2026 ZA POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, SLAVKA BATUŠIĆA 31	0.60	48,00	*****28,80
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat-doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem čl.6 st.5 Zakona.		SVEUKUPNO ZA NAPLATU		*****28,80

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje. U protivnom na doznaci navedite broj korisnika, broj računa, šifru prostora, te mjesec (razdoblje) na koje se odnosi doznaka. Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Temeljem čl.17. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Za informacije izvolite se obratiti na Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, telefon 45-65-870, 45-65-846, 45-65-924, 45-65-848, 45-65-926 i 45-65-977 za stambeni prostor (ST), poslovni i garažni prostor (PP i GP).

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

Direktor Društva
Slaven Sladoljev, dipl.ing.stroj.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

ATITELJ (naziv/ime i adresa): MAČEŠIĆ JURINA IVAN HERCEGOVAČKA 62 109 ZAGREB	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *28,80 IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja: IBAN ili broj računa primatelja: HR9123600001300000007 Model: Poziv na broj primatelja: HR01 08196672-189552564-6 Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: PRIČUVA 01/2026 -PP Datum izvršenja: SLAVKA BATUŠIĆA 31 DOSPJEĆE 15.02.2026.
IMATELJ (naziv/ime i adresa): Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1, Zagreb	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

GSKG d.o.o. ZAGREB

Valuta i iznos: EUR*28,80 IBAN (račun) platitelja ili Platielj: MAČEŠIĆ JURINA IVAN Model i poziv na broj platitelja: IBAN (račun) primatelja: HR9123600001300000007 Model i poziv na broj primatelja: HR01 08196672-189552564-6 Opis plaćanja: PRIČUVA 01/2026 DOSPJEĆE 15.02.2026. 08196672-9000007485886 Ovjera
--

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, Zagreb
OIB: 03744272526

3409 007 21
BROJ VLASNIKA: 9000007485886
OIB: 38575928656
ŠIFRA ZGRADE: 0035629



Zagreb, 19.12.2025.

Račun br.: 371-03/25-05/13-32/3230
251-319-03/05-25-01

MAČEŠIĆ JURINA IVAN
HERCEGOVAČKA 62
10109 ZAGREB

Datum dospelja: 15.01.2026.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

NA TEMELJU UGOVORA O UPRAVLJANJU ZGRADOM BROJ 3409-210/1998 ZARAČUNAVAMO VAM

ŠIFRA	OPIS	JED.CIJ.	POVRŠINA U M2	IZNOS
08196672	DOPRINOS ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA 12/2025 ZA POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, SLAVKA BATUŠIĆA 31	0.60	48,00	*****28,80
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat-doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem čl.6 st.5 Zakona.		SVEUKUPNO ZA NAPLATU		*****28,80

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje. U protivnom na doznaci navedite broj korisnika, broj računa, šifru prostora, te mjesec (razdoblje) na koje se odnosi doznaka. Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Temeljem čl.17. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zahtijevati određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Za informacije izvolite se obratiti na Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, telefon 45-65-870, 45-65-846, 45-65-924, 45-65-848, 45-65-926 i 45-65-977 za stambeni prostor (ST), poslovni i garažni prostor (PP i GP).

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

Direktor Društva
Slaven Sladoljev, dipl.ing.stroj.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

GSKG d.o.o. ZAGREB

PLATITELJ (naziv i/ime i adresa): MAČEŠIĆ JURINA IVAN HERCEGOVAČKA 62 10109 ZAGREB	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *28,80
	IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja:
PRIMATELJ (naziv i/ime i adresa): Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1, Zagreb	IBAN ili broj računa primatelja: HR9123600001300000007
	Model: Poziv na broj primatelja: HR01 08196672-180513116-3
Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: PRIČUVA 12/2025 -PP Datum izvršenja: SLAVKA BATUŠIĆA 31 DOSPIJEĆE 15.01.2026.	
Pečat korisnika PU Polpis korisnika PU	

Valuta i iznos: EUR*28,80
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: MAČEŠIĆ JURINA IVAN
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR9123600001300000007
Model i poziv na broj primatelja: HR01 08196672-180513116-3
Opis plaćanja: PRIČUVA 12/2025 DOSPIJEĆE 15.01.2026. 08196672-9000007485886
Ovjera

Gmail

Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Fwd: Opomena za troškove toplinske energije

1 poruka

Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

5. veljače 2026. u 13:08

Prima: Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>, val-info@val-motors.hr, mia.martinic1@gmail.com

Poštovani

Šaljem opomene u privitku za toplinsku energiju.

Molim da se odgovorite na mail.

Stavljam u cc odvjetnici.

S poštovanjem

Ivana Mačešić Jurina

----- Forwarded message -----

Šalje: <noreply@hep.hr>

Date: čet, 5. velj 2026. 13:00

Subject: Opomena za troškove toplinske energije

To: <ivan.macjurina@gmail.com>

PREDMET: Opomena za troškove toplinske energije

Poštovani,

provjerom knjigovodstvene evidencije utvrdili smo kako Vaše ukupno redovno dugovanje za isporučenu toplinsku energiju za šifru krajnjeg kupca 1184519, adresa ULICA SLAVKA BATUŠIĆA 31, 10000 ZAGREB, iznosi 145,19 EUR. Navedeno redovno dugovanje odnosi se na obračunsko razdoblje za 11/2025, 12/2025.

Pozivamo Vas da navedeno dugovanje podmirite u roku od 8 dana od zaprimanja ovog e-maila.

Navedeno dugovanje možete podmiriti sa sljedećim podacima za uplatu:

IBAN: HR3823600001500033197

Model i poziv na broj: 01 1184519-9189479-7

Iznos: 145,19 EUR

Za brže plaćanje putem mobilnog bankarstva skenirajte kod:



Za dodatne informacije možete nas kontaktirati putem telefona na broj 0800 1003 ili slanjem upita na toplinarstvo@hep.hr. Ukoliko ste navedeno dugovanje podmirili prije primitka ove opomene, istu slobodno zanemarite.

Hvala.

S poštovanjem,

Vaše HEP-Toplinarstvo d.o.o.

Gmail

Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Fwd: Otvorene stavke 10333121 05.02.2026

1 poruka

Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

5. veljače 2026. u 08:57

Prima: Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>, mia.martinic1@gmail.com, val-info@val-motors.hr

Poštovani

Šaljem u privitku stavke vaših dugovanja.

Molim vas potvrde o uplatama koje ne šalžete, a zadnjih par mailova sam vas zamolio da pošaljete.

S poštovanjem

Ivan Mačesić Jurina

----- Forwarded message -----

Šalje: noreply.opskrba@hep.hr <noreply.opskrba@hep.hr>

Date: čet, 5. velj 2026. 08:42

Subject: Otvorene stavke 10333121 05.02.2026

To: <ivan.macjurina@gmail.com>

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu dostavljamo Vam ispis otvorenih stavaka u privitku.

Otvorene stavke možete provjeriti putem web aplikacije Moj račun.

Ovo je usluga automatskog obavješćivanja. Molimo Vas da ne odgovarate na ovu poruku.

Za dodatne upite možete nam se obratiti putem besplatnog telefona 0800-5255, radnim danom od 08:00 do 16:00 ili Web obrasca

S poštovanjem,

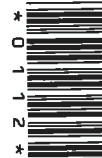
Vaša HEP Opskrba

 Otvorene_stavke_10333121_05.02.2026.pdf

203K

HEP OPSKRBA
d.o.o.

OIB: 63073332379
 HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska
 Ulica grada Vukovara 37
 10000 Zagreb
 TEL: 0800-5255
 FAX: 01 6321536
 IBAN: HR9823400091110112928
 E-MAIL ADRESA: iosopskrba@hep.hr

**IVAN MAČEŠIĆ JURINA**

10000 ZAGREB
SLAVKA BATUŠIČA 31

ŠIFRA:10333121

OIB:38575928656

Ispis otvorenih stavki na dan: 05.02.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010333121-251020-6	31.10.25	24.11.25	12006000 Električna energija	1	38,26	0,00	38,26
0010333121-251020-6							
0010333121-251120-2	30.11.25	24.12.25	12006000 Električna energija	1	36,41	0,00	36,41
0010333121-251120-2							
0010333121-251220-9	31.12.25	26.01.26	12006000 Električna energija	1	37,07	0,00	37,07
26036107/OPSK/1							
0010333121-251220-9	31.12.25	26.01.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
26036107/OPSK/1							
					113,07	0,00	113,07

Ukupno u EUR:

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.

ODVJETNICA

MIA HOLJAR

Kvarnerska cesta 63, Matulji

Mob. 098/782-745

e-mail: mia.holjar@gmail.com

VAL MOTORS d.o.o.

Zagreb, Isidora Kršnjavoga 1,

OIB: 80070317208,

zastupano po odgovornoj osobi

Mia Martinić, Zagreb, Okrugljačka 20,

OIB: 50906866292

Poštovani,

Ovim Vam se putem pónovno obraćam u svojstvu punomoćnika Zakupodavca IVANA MAČEŠIĆA JURINE, OIB 38575928656, Zagreb, Hercegovačka 62 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), a u svezi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 22. travnja 2024. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), a koji ugovor je sklopljen između Vas kao Zakupnika i moje stranke kao Zakupodavca.

Naime, kao što Vam je poznato, odredbom Članka 8. Ugovora ugovoren je mjesečni iznos zakupnine i Vaša obveza isplate iste najkasnije do 05. dana u mjesecu za tekući mjesec (dan dospijeca zakupnine).

Nadalje, također Vam je poznato kako je odredbom članka 14. Ugovora ugovoreno kako ukoliko Vi, kao Zakupnik, kršite ugovorne obveze, da je Zakupodavac ovlašten otkazati Vam ugovor, čak i bez prethodnog pisanog upozorenja odnosno opomene.

Shodno navedenom, nesporno je kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste izvršili plaćanje **zakupnine za siječanj 2026.godine**, a koje plaćanje ste dužni izvršiti do 05. u mjesecu za tekući mjesec sukladno ugovoru, odnosno u konkretnom slučaju do 05. siječnja za siječanj 2026., na što Vas je zakupodavac već opomenuo mailom od dana 13. siječnja 2026. godine, koji dostavljam u prilogu ove opomene. Nadalje, nesporno je da učestalo kasnite s plaćanjem zakupnine, te da još uvijek niste izvršili plaćanje **zateznih kamata na zakašnjelu zakupninu**, koji obračun Vam je dostavio Zakupodavac mailom od dana 15. listopada 2025. godine koji također dostavljam u prilogu, zajedno sa obračunom kamata, a

naplatu kojih kamata Zakupodavac ima sukladno odredbi članka 8. stavak 4. Ugovora te istu ste dužni izvršiti na račun Zakupodavca naveden u ugovoru.

Nadalje, nesporno je kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste izvršili plaćanje **pričuve za mjesec prosinac 2025.godine u iznosu od 28,80 EUR**, te **komunalnu naknadu i naknadu za vodni doprinos (KN/NUV) za mjesec prosinac 2025.godine**, te da je u navedenom računu sadržana i **opomena za dugovanje KN/NUV u iznosu od 1.128,99 EUR** koji iznos također nije podmiren, te postoji opravdana opasnost da će protiv zakupodavca, zbog navedenog neplaćanja, opet biti pokrenut ovršni postupak, a sve izazvano Vašim neplaćanjem, te molimo za žurno podmirenje navedenih obveza. Navedene račune Vam je zakupodavac dostavio mailom dana 09.siječnja 2026.godine.

Ovim putem Vas opominjemo i pozivamo da u roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene otklonite sve razloge za otkaz predmetnog Ugovora, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu, kako ne bi bilo novih iznenađenja u smislu pokretanja kojekavih ovršnih postupaka protiv Zakupodavca.

Nadalje Vas opominjemo kako ste dužni Zakupodavcu omogućiti, sukladno odredbi članka 11. stavak 1. Ugovora, uvid u stanje Poslovnog prostora radi kontrole, najmanje jednom mjesečno, uz prethodnu obavijest.

Shodno prethodno navedenom Vas ovim putem opominjemo i pozivamo da u roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene otklonite razloge za otkaz predmetnog Ugovora odnosno izvršite plaćanje dužne zakupnine, kao i zakonskih zateznih kamata sukladno obračunu u privitku ove opomene, plaćanje tekućih računa dostavljenih u privitku ove opomene kao i dugovanja po navedenim računima, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima odnosno zakupnina do 05.dana u mjesecu za tekući mjesec, plaćanje dužnih mjesečnih računa u roku dospijeca, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima, a troškove individualne potrošnje, u roku 7 dana od dana dostave računa, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu, kako ne bi bilo novih iznenađenja u smislu pokretanja kojekavih ovršnih postupaka protiv Zakupodavca te kako se ne bi stvarali dodatni troškovi zakonskih zateznih kamata, koji se trenutno nesporno stvaraju budući i dalje kasnite s plaćanjem zakupnine.

Ukoliko isto izvršite u traženom roku, te se ubuduće budete pridržavali ugovorom preuzetih obveza, Zakupodavac od Vas neće potraživati trošak sastava ove Opomene, niti propisane zakonske zatezne kamate, a niti će pokrenuti postupak otkazivanja ugovora.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite sukladno traženju, te ubuduće budete dalje postupali suprotno odredbama Ugovora, Zakupodavac će biti primoran otkazati Vam ugovor, te ćemo biti primorani protiv Vas pokrenuti odgovarajuće sudske postupke, pokretanjem kojih

će postupaka za Vas nastati obveza podmirivanja nemalih, držimo nepotrebnih dodatnih troškova.

Ukoliko postoje kakve nejasnoće ili pitanja, slobodno nam se obratite na uvodno označeni kontakt odvjetničkog ureda.

Ističe se kako je ovaj dopis bez prejudicialnog značaja za vođenje eventualnih sudskih postupaka.

U privitku:

- Punomoć za zastupanje
- Mail od 13.siječnja 2026.godine
- Mail od 15.listopada 2025.godine, sa obračunom zakonskih zateznih kamata
- Mail od 09.siječnja 2026.godine, sa računima GSKG D.O.O 12/2025 I Grad Zagreb (KN/NUV) 1272025 i opomena u iznosu od 1.128,99 EUR

S poštovanjem,

U Matuljima, dana 15.siječnja 2026. godine

Zakupodavac p.p.

ODVJETNICA

MIA HOLJAR

Matulji, Kvarnerska cesta 63

mia.holjar@gmail.com - 998 782 745

ODVJETNICA

MIA HOLJAR

Kvarnerska cesta 63, Matulji
Mob. 098/782-745
e-mail: mia.holjar@gmail.com

PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE

Postupak koji se vodi pred:

Poslovni broj predmeta:

Tužitelj/predlagatelj:

IVAN MAČEŠIĆ JURINA, OIB 38575928656, ZAGREB, HERCEGOVAČKA 62,

Tuženik/predloženi:

VAL MOTORS D.O.O., OIB 80070317208, zastupano po Mia Martinić, Zagreb

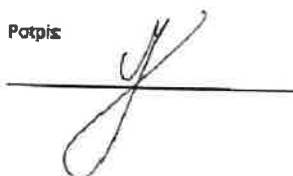
Radi:

ZASTUPANJE

Ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske za koje se ukaže potreba.

U 29.01.2025.

Potpis



4. 9.53 AM

Gmail - Fwd: Obavijest o dospjelom računu za toplinsku energiju



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Fwd: Obavijest o dospjelom računu za toplinsku energiju

1 poruka

13. siječnja 2026. u 12:43

Ivan Jurina <ivan.macijurina@gmail.com>

Prima: mia.martinic1@gmail.com, val-info@val-motors.hr, Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Poštovani

Šaljem račun za poslovni prostor te Vas molim potvrdu za podmirenje istog.

Te vas obaviještavam da niste podmirili najamninu koju ste trebali do 5.1.2026. podmiriti.

S poštovanjem

Ivan Mačešić Jurina

----- Forwarded message -----

Šalje: <noreply@hep.hr>

Date: uto, 13. sij 2026. 12:31

Subject: Obavijest o dospjelom računu za toplinsku energiju

To: <ivan.macijurina@gmail.com>

PREDMET: Obavijest o dospjelom računu za toplinsku energiju

Poštovani,

ovim putem Vas podsjećamo kako je račun za toplinsku energiju za šifru krajnjeg kupca 1184519, adresa ULICA SLAVKA BATUŠIĆA 31, 10000 ZAGREB, za 11/2025 u iznosu od 86,17 EUR, dospio dana 29.12.2025.

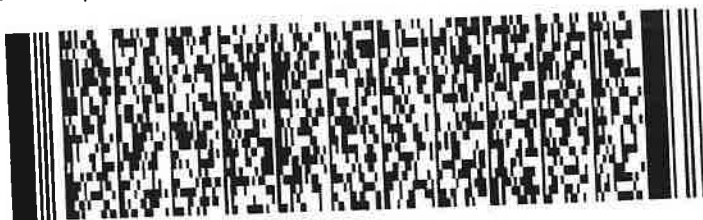
Navedeni račun možete podmiriti sa sljedećim podacima za uplatu:

IBAN: HR3823600001500033197

Model i poziv na broj: 01 1184519-9069273-2

Iznos: 86,17 EUR

Za brže plaćanje putem mobilnog bankarstva skenirajte kod:



Ukoliko ste navedeni račun podmirili prije primitka ove obavijesti, istu slobodno zanemarite.

Hvala.

S poštovanjem,

Vaše HEP-Toplinarstvo d.o.o.

Broj priloga: 2



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Obracun kamata lokal

1 poruka

Ivan jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

15. listopada 2025. u 11:20

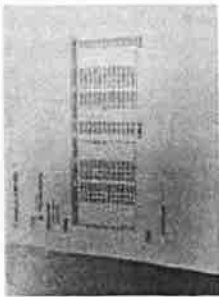
Prima: Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>, val-info@val-motors.hr

Poštovani

U privitku obračun kamata za kašnjenje najamnine.
Molim vas potvrdu o uplati na mail.

S poštovanjem

Ivan



IMG-20251015-WA0006.jpg
165K

Partner

Sala Naziv partnera

455 POSLOVNI PROSTOR

Obracun kamata

Mesna obracun

Konformna

Kamata

Racunibredh	Od dana	Dodana	Broj dana	Iznos	Kamatna stopa	Kamatniak	Iznos kamate
1	05.07.2024	08.07.2024	4	690,00	7,250000	0,07652399	0,53
2	05.08.2024	09.08.2024	5	690,00	7,250000	0,09556372	0,65
3	05.09.2024	06.09.2024	2	690,00	7,250000	0,03829411	0,26
4	05.11.2024	14.11.2024	10	690,00	7,250000	0,16141892	1,32
5	05.12.2024	27.12.2024	23	690,00	7,250000	0,44081150	3,04
6	05.01.2025	28.01.2025	24	690,00	96,150000	4,52641440	31,26
7	05.02.2025	17.02.2025	13	690,00	6,150000	0,21279499	1,47
8	05.03.2025	15.03.2025	11	690,00	6,150000	0,16007844	1,24
9	05.04.2025	08.04.2025	4	690,00	6,150000	0,06542747	0,43
10	05.05.2025	12.05.2025	8	690,00	6,150000	0,13089760	0,90
11	05.06.2025	07.06.2025	3	690,00	5,150000	0,04128335	0,28
12	05.10.2025	10.10.2025	6	690,00	5,150000	0,08258375	0,57
				8.280,00			

Potpis

41,97

Sopstveni Marketa Jurena



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Racuni za poslovni prostor

1 poruka

Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

Prima: val-info@val-motors.hr, mia.martinic1@gmail.com, Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

9. siječnja 2026. u 07:20

Poštovani

Šaljem račune za poslovni prostor s opomenom te vas molimo potvrdu o izvršenoj uplati.

S poštovanjem

Ivan Mačešić Jurina

 **Racuni za poslovni prostor.pdf**
644K

Grasko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, Zagreb
OIB: 03744272526

BROJ VLASNIKA: 3409 007 21
OIB: 9000007485686
ŠIFRA ZGRADE: 0035629



Zagreb, 19.12.2025.

Račun br.: 371-03/25-05/13-32/3230
251-319-03/05-25-01

MAČEŠIĆ JURINA IVAN
HERCEGOVAČKA 62
10109 ZAGREB

Datum dospijeća: 15.01.2026.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

NA TEMELJU UGOVORA O UPRAVLJANJU ZGRADOM BROJ 3409-2/10/1998 ZARAČUNAVAMO VAM

ŠIFRA	OPIS	JED.CIJ.	POVRŠINA U M2	IZNOS
08196672	DOPRINOS ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA 12/2025 ZA POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, SLAVKA BATUŠIĆA 31	0.60	48,00	*****28,80
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat-doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem čl.6 st.5 Zakona.				SVEUKUPNO ZA NAPLATU *****28,80

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršiti isključivo našim nalogom za plaćanje. U protivnom na doznaci navedite broj korisnika, broj računa, šifru prostora, te mjesec (razdoblje) na koje se odnosi doznaka. Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Temeljem čl.17. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospijele novčane obveze, vjerovnik može zalagati određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Za informacije izvolite se obratiti na Grasko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, telefon 45-65-870, 45-65-846, 45-65-924, 45-65-848, 45-65-926 i 45-65-977 za stambeni prostor (ST), poslovni i garažni prostor (PP i GP).

*28,80 EUR / *216,99 HRK
(FIRSI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

Grasko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

Direktor Društva
Slaven Sladoljev, dipl.ing.stroj.

L

LATITELJ (naziv i adresa):

MAČEŠIĆ JURINA IVAN
HERCEGOVAČKA 62
10109 ZAGREB

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

IBAN ili broj računa platitelja:	Model:	Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja:	Model:	Poziv na broj primatelja:
Šifra namjene:	Opis plaćanja:	
Datum izvršenja:		
Pečat korisnika PU	Potpis korisnika PU	

GSKG d.o.o. ZAGREB

Valuta i iznos:	EUR*28,80
IBAN i broj računa platitelja:	MAČEŠIĆ JURINA IVAN
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN i broj računa primatelja:	HR9123600001300000007
Model i poziv na broj primatelja:	HR01 08196672-180513116-3
Opis plaćanja:	PRIČUVA 12/2025 DOSPIJEĆE 15.01.2026. 08196672-9000007485686
Cvjera	

DUG DO 30.11.2025= 144,94



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Sistemski broj obveznika: 9000007485886
Sistemski broj objekta: 12666160
Vrsta prostora: PP
OIB: 38575928666



MAČEŠIĆ JURINA IVAN
HERCEGOVAČKA 62

10109 ZAGREB

Zagreb, 29.12.2025.

**Predmet: Obračun naknada za prosinac 2025. godine
za poslovni prostor na adresi: ZAGREB,
SLAVKA BATUŠIĆA 31 E-101**

Sukladno:

- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 69/10, 10/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 36/23);
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 32/10 i 108/13);
- Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i
- Voše obveze za prosinac 2025. godine iznose:
- Komunalna naknada
- Naknada za uređenje voda

UKUPNO
45,25 EUR
3,85 EUR
49,10 EUR

Posebno Vam skrećemo pozornost da niste do 31.08.2025. **podmirili 1.128,99 EUR** dospjelih obveza zaključno sa 31.08.2025. Ovaj iznos nije sastavni dio Vaše obveze za prosinac 2025. godine.
Iznos dospjelih i nepodmiranih obveza dužni ste platiti u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovog obračuna kako se ne bi izložili dodatnim troškovima postupka prisilne naplate. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dugovanje, obavijest o dugu smatrajte nevažećom.
Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor. Za informacije obratite se Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, telefon - centrala 4565-811, odnosno u predmetu: obračuna naknada za prostore: PP, PD i IN na 4565-990; nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na 4565-988; dospjelih i nepodmiranih obveza za prostor na 4565-992, 4565-994. Obratili nam se možete i na mail info@gakg.hr.

S poštovanjem

PO OVLAŠTI GRADONAČELNIKA
VODITELJICA ODJELA ZA GRADENJE I ODRŽAVANJE
POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Ajra Sarić, spec. cecering, mag. ing. arhif.

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

JATITELJ (naziv i/ili adresa):
MAČEŠIĆ JURINA IVAN
HERCEGOVAČKA 62

10109 ZAGREB

IMATELJ (naziv i/ili adresa):

GRAD ZAGREB



Hitno: ☐	Valuta plaćanja: EUR	Iznos: =49,10
IBAN ili broj računa platiojca:		
Model: Poziv na broj platiojca:		
IBAN ili broj računa primaoca: HR3423600001500076919		
Model: Poziv na broj primaoca:		
HR01 12666160-186449037-3		
Sifra namjene:	Opis plaćanja:	KN,NUV 12/2025. PP
Datum izdavanja:	SLAVKA BATUŠIĆA 31	
DOSPIJEĆE 15.01.2026.		

Pečat korisnika PU

Polis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR=49,10
IBAN (broj) platiojca i Platiojca: MAČEŠIĆ JURINA IVAN
Model i poziv na broj platiojca:
IBAN (broj) primaoca: HR3423600001500076919
Model i poziv na broj primaoca: HR01 12666160-186449037-3
Opis plaćanja: KN,NUV 12/2025. PP
SLAVKA BATUŠIĆA 31
DOSPIJEĆE 15.01.2026.

Ocjena



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
0402	15/1/2019

Addressee of the item Primateelj pošiljke
VALMOTORS D.O.O. 10000 ZAGREB, ISIDORA KUŠINJAVO 41

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke
4896792976/K

☐ Money order Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered urucena je	☐ paid isplaćena je	20

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

**Return to
Vratiti**

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNICA

MIA HOLJAR

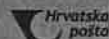
Matulji, Kvarnerska cesta 63

mia.holjar@gmail.com - 098 782 745

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

OSU 23.1.26

ozn. za narudžbu: 6/2024



NICA
OLJAR
rnerska cesta 63
gmail.com - 098 782 745

SOR ZG 2
10000PU 10000

D



RG896292976HR
0,00 EUR 3,25 EUR
37g 51410 15.01.2026. 15:59:40 1/1

OBAVIJEŠTEN
NIJE PODIGAO POŠILJKU

~~UAL MOTORS d.o.o.,
Isidora Kršyavoga -
10000 Zagreb~~

NATRAG u 51211 MATULY

Gmail - Opomena

Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

mail.com, Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

15. siječnja 2026. u 10:32

ine za siječanj 2026. godine, neplaćanja već dostavljenog obračuna zakonskih
ku, pričuve za prosinac 2025. godine, KN/NUV za prosinac 2025. godine, te duga
JR, te ostalo kako je specificirano u opomeni.
i j napisano u opomeni.
ožete dostaviti na mail Zakupodavca ili na ovaj mail.

POTVRDA O PRIMITKU
Mjesto uručenja: Adresa
KASNJAVOGA 1, 10105 Zagreb, HRVATSKA
Pošiljatelj:
odv. MIA HOLJAR
MERSKA CESTA 63, 51211 Matulji, HRVATSKA
Primateelj:
VAL MOTORS DOO
ICA ISIDORA KASNJAVOGA 1, 10105 Zagreb, HRVATSKA
Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR
Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)
Dopunske usluge: Zaprinjeno nakon krajnjeg roka,
Povratnica (Preporučena pošiljka)
R6896292976HR
Masa paketa: 37 g
Datum i vrijeme prijema: 15:00:35 15-01-2026
Primitkom ove potvrde potvrđuje ispravnost
podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je
obratiti se djelatniku poštanskog ureda.
Pisani prigovori mogu se predati u poštansku
uredinu, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska
ulica 9, 10410 Obilje Gorica, e-poštom na
kontakt.szk@posta.hr ili putem web
forme: https://obraci.posta.hr/kontakt

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni
primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah o tome obavijestite
pošiljatelja ili Odvjetnički ured Mia Holjar.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the
individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this messages is strictly
prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Attorney at Law Mia Holjar.

 MAČEŠIĆ - VAL MOTORS - OPOMENA S PRILOZIMA.pdf
603K



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Opomena

1 poruka

Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

15. siječnja 2026. u 10:32

Prima: info@val-motors.hr, mia.martinic1@gmail.com, Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

Poštovani,

u privitku opomena zbog naplaćene zakupnine za siječanj 2026.godine, neplaćanja već dostavljenog obračuna zakonskih zateznih kamata prema specifikaciji u privitku, pričuve za prosinac 2025.godine, KN/NUV za prosinac 2025.godine, te duga temeljem KN/NUV u iznosu od 1.128,99 EUR, te ostalo kako je specificirano u opomeni.

U privitku opomene imate sve priloge kako j napisano u opomeni.

Dokaze o postupanju sukladno opomeni možete dostaviti na mail Zakupodavca ili na ovaj mail.

S poštovanjem!

ODVJETNICA - ATTORNEY AT LAW

MIA HOLJAR

Kvarnerska cesta 63, 51211 Matulji,

mia.holjar@gmail.com 098/782-745

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah o tome obavijestite pošiljatelja ili Odvjetnički ured Mia Holjar.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this messages is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Attorney at Law Mia Holjar.

**MAČEŠIĆ - VAL MOTORS - OPOMENA S PRILOZIMA.pdf**

603K



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Dugovanja

1 poruka

Ivan Jurina <ivan.macijurina@gmail.com>

Prima: Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>, mia.martinic1@gmail.com, val-info@val-motors.hr

5. veljače 2026. u 13:54

Poštovani

Šaljem još dugovanja u privitku koje niste podmirili.

S poštovanjem

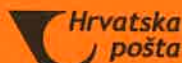
Ivan Mačević Jurina

 Dugovanja.pdf
991K

POTVRDA O PRIMITKU
Mjesto uručenja: Adresa
ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10105 Zagreb, HRVATSKA
Pošiljatelj:
ODVJETNICA MIA HOLJAR
KVARNERSKA CESTA 63, 51211 Matulji, HRVATSKA
Primalelj:
VAL MOTORS
ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10105 Zagreb, HRVATSKA
Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR
Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)
Dopunske usluge: Povratnica (Preporučena pošiljka)
RG897437354HR
Masa paketa: 119 g
Datum i vrijeme prijema: 13:38:24 06-02-2026
Prilikom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštansku uređinu, pošto na adresu: AP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk.posta.hr ili putem web forme: <https://obraci.posta.hr/kontakt>

ODVJETNICA
MIA HOLJAR
Matulji, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com - 098 782 745



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
| | | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item
Primalelj pošiljke

VAL MOTORS DOO, ULICA
ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RG897437354HR
0,00 EUR 3,72 EUR
119g 51211 06.02.2026. 13:38:27 1/1

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNICA
MIA HOLJAR

Matulji, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com - 098 782 745

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Gore navedena pošiljka
delivered
urucena je

paid
isplacena je

Date
Datum
| | | | 2 | 0 | | |

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Primitkom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanski
uredina, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska
ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na
kontakt.szk.posta.hr ili putem web
forme: <https://obracisci.posta.hr/kontakt>.



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prilamni poštanski ured

	Date Datum
--	----------------------

Addressee of the item
Primatek pošilke

151 DORA KRŠNIAVOGA 1, 10000 ZAGREB

Nature of the item/ (rsta nneilika)

SOR ZG 2

10000PU 10000



RG897437354HR* 3,72 EUR

0,00 EUR 3,72 EUR
119g 51211 06.02.2026. 13:38:27 1/1

119g 51211 06.02.2026. 13:38:27 1/1

1. *Case management skills:*

☐	Gore navedena delivered uručena je
--------------------------	---

☐ **pald**
isplacena je

Date _____

Datum
1
1

Signature®
Potpis®[illegible]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to Vratiti

Name _____

ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N
Ulica 1 br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNICA
MIA HOLIAR

Matulji, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com - 098 782 745

Ozn. za narudžbu: 6/2022

 Hrvatska pošta

ODVJETNICA
MIA HOLJAR
Matulji, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com - 098 782 745



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primalac pošiljke

VAL MOTORS DOO, ULICA
ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Priroda pošiljke

SOR ZG 2 D

10000PU 10000



0,00 EUR *RG897437354HR* 3,72 EUR
119g 51211 06.02.2026. 13:38:27 1/1

Item delivered
ispućena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

POTVRDA O PRIHITU

Mjesto uručenja: Adresa

ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10105 Zagreb, HRVATSKA

Posiljatelj:

ODVJETNICA MIA HOLJAR

KVARNERSKA CESTA 63, 51211 Matulji, HRVATSKA

Primalac:

VAL MOTORS

ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10105 Zagreb, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)

Dopunske usluge: Povratnica (Preporučena pošiljka)

RG897437354HR

Masa paketa: 119 g

Datum i vrijeme prijema: 13:38:24 06-02-2026

Prilikom ove potvrde potvrđuje ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštansku urednu, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk@posta.hr ili putem web forme: <https://obraci.posta.hr/kontakt>

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNICA
MIA HOLJAR

Matulji, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com - 098 782 745

Ozn. za narudžbu: 6/2022



ODVJETNICA
MIA HOLJAR
Matulji, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com - 098 782 745

SOP
100
0,00
1199

OBAVIJEŠTAVLJAMO
NIJE PODIGAC

VHL

~~111111~~ 15100

~~40 000~~

111111 1100