TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
25 -09- 2018
POŠTA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu
St-988/2017
Stečajna masa iza DIGNATIO d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 53863842883

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 21.09.2018. GODINE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 13.03.2018. Rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza DIGNATIO d.o.o. – u stečaju te je stečajni upravitelj odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Sve radnje koje je stečajni upravitelj obavio do izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, popisane su u istome.

Dana 05.05.2018. stečajni upravitelj je sačinio i tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu prihvaćeno je izneseno izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćene su sve do tada poduzete radnje te je upućen stečajni upravitelj angažirati sudskog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti dolje navedenih nekretnina koje čine stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je po uputi Naslovnog suda angažirao ovlaštenog sudskog vještaka, g. Pavla Pandžića, ing. građ. te je po izradi elaborata procjene vrijednosti, isti dostavio Naslovnom sudu.

Sukladno potonjem elaboratu, prometna vrijednost cijele nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.987.734,00 kn, a vrijednost suvlasničkog dijela koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, površine 546,17 m2, utvrđena je u iznosu od 569.974,00 kn.

Stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu odrediti da se dolje navedena nekretnina proda putem elektroničke javne dražbe, a da se vrijednost utvrdi sukladno gore navedenom iznosu iz elaborata procjene vrijednosti.

Dana 27.07.2018. Naslovni sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja dolje navedene nekretnine.

Dana 07.09.2018. punomoćnik stečajnih vjerovnika je obavijestio stečajnog upravitelja da su oba vjerovnika suglasna s procjenom sudskog vještaka te da će isti dan u tom smislu biti predan i podnesak Naslovnom sudu.

Podneskom od dana 11.09.2018. stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu donijeti Zaključak o prodaji nekretnine koijm se vrijednost utvrđuje u ioznosu od 569.974,00 kn, dostavio je zemljišnoknjižni izvadak radi dostave istoga Financijskoj agenciji te je obavijestio Naslovni sud da se prilikom prodaje nekretnine na istu treba obračunati porez na promet nekretnina koji iznosi 4% od utvrđene vrijednosti.

Naslovni sud je dana 21.09.2018. donio Zaključak kojim se određuje prodaja dolje navedene nekrentine putem elektroničke javne dražbe te da se ista na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod iznosa od 427.480,50 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

- oranica, oranica – plastenik ukupne površine 3827 m2, upisana kao kčbr. 5348/1 u zk. ul. 7142, k.o. Solin, pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin i to:
  -suvlasnički dio 3801/26789 na kojem je upisano fiducijarno vlasništvo za korist Grgić Drago, pok. Dragomira, OIB: 61114430937, radi osiguranja tražbine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se provedba prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.09.2018.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.