



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/26-01/127
Ur.br.: 07-01-26-190

Zagreb, 14.08.2026

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-206/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 59002)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-206/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: VARTEKS d.d. u stečaju, ZAGREBAČKA ULICA 94, 42000 VARAŽDIN, OIB: 00872098033
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: TOMISLAV ĐURIČIN, Dravska poljana 1, 42000 Varaždin

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: TOMISLAV ĐURIČIN, Dravska poljana 1, 42000 Varaždin, OIB: 01733609458

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 23.02.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 19.03.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 1.858,40 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 21.05.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59002

Financijska agencija objavila je dana 24.02.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59001

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin i to čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m2, dvorište sa 4890 m2, industrijska zgrada sa 193 m2, industrijska zgrada sa 14 m2, industrijska zgrada sa 406 m2, industrijska zgrada sa 216 m2, industrijska zgrada sa 439 m2, industrijska zgrada sa 122 m2, industrijska zgrada sa 129 m2, industrijska zgrada sa 37 m2, industrijska zgrada sa 73 m2, industrijska zgrada sa 83 m2, industrijska zgrada sa 18 m2 i industrijska zgrada sa 1455 m2, ukupno 8075 m2, upisane u zk. ul. 15382 k.o. Varaždin.
Identifikator predmeta prodaje	32392
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.05.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	13.08.2026. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	29.07.2026. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	13.08.2026. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	13.08.2026. 13:00:42.206
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 590029, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	79.000,00 EUR	17.07.2026.	Hiram Development d.o.o. za promidžbu i komunikaciju ULICA RUDOLFA HORVATA 13, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 39351347503	Uplatitelj jamčevine	-
2	79.000,00 EUR	24.04.2026.	VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, Hrvatska OIB: 14411754953	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 59001, na ID nadmetanja 59002.

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, Hrvatska OIB: 14411754953	HR622380006114600 1086	-	MLADEN MERLIĆ OIB: 41339407606	
2	Hiram Development d.o.o. za promidžbu i komunikaciju ULICA RUDOLFA HORVATA 13, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 39351347503	HR952360000110195 4744	-	MATIJA MALTAR OIB: 05411280765	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	59659	596590	395.000,00 EUR	Hiram Development d.o.o. za promidžbu i komunikaciju ULICA RUDOLFA HORVATA 13, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 39351347503	-	MATIJA MALTAR OIB: 05411280765	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	58793	VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, Hrvatska OIB: 14411754953	-	MLADEN MERLIĆ OIB: 41339407606

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	13.08.2026. 12:50:42.206	59659	Hiram Development d.o.o. za promidžbu i komunikaciju ULICA RUDOLFA HORVATA 13, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 39351347503	-	MATIJA MALTAR OIB: 05411280765	395.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija