



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-11721/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja AQUA CASTE d.o.o., OIB: 88673048093, iz Plaškog, Pothum Plaščanski, Podhum 11 zastupanog po punomoćniku Mariu Maraviću, odvjetniku u OD Maravić & Maravić u Ogulinu, protiv protustranaka Vulić Ilije, iz Vajinvrha 97, Vulić Milovana, iz Vajinvrha 97, Bunjevac Vuka, iz Vajinvrha 99, Vulić Milice, iz Vajinvrha 97, Vulić Mile, iz Vajinvrha 97, Mudrić Dušana, iz Istočnog Trojvrha 25, Josipdol, Manojlović Marije, iz Vojnovac, Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, Bunjevac Pere, iz Vojnovaca, Bunjevac Milana, iz Vojnovca, Bunjevac Dušana, iz Vojnovca, Mudrić Marije, iz Vojnovaca 2, Pešut Ilije, iz Vojnovca 8, Polimac Stevana, OIB: 30914085715, Augusta Cesarca 93, Sisak, Mudrić Milke, Konjevićeva 83, Sombor, Šupica Mane, iz Rajshenbach Str. 24, München 5, Dojčić Danice, Mite Vasiljevića 12, Sombor, Šupica Pere, Milisava Dakića 1, Kljaićevo, Šupica Nikole, Marka Oreškovića 79, Kljaićevo, Šupica Dušana, Rade Domanovića Bb, Sombor, Šupica Soke, Save Kovačevića 2, Kljaićevo, Boca Ljubice, Naselje Nade Dimić 4, Karlovac, Turkalj Zadruga, iz Trojvrha 84, Bunjevac Zadruga, Bunjevci 17, Podhum, Vulić Gojka, Proleterskih Brigada 29, Koprivnica, Mamula Branka, OIB: 67170061468, Vijenac Ive Marinkovića 17, Ogulin, Vulić Spase, OIB: 34957930892, Poljana Borisa Hanžekovića 34, Zagreb, Vulić Zadruga, Podhumski Vulići 31, Mudrić Rade Mldb., iz Trojvrha 17, Mudrić Miće mldb., iz Trojvrha 17, Mudrić Petra Mldb., iz Trojvrha 17, Mudrić Dušana mldb., iz Trojvrha 17, Mudrić Miloša, iz Trojvrha 17, Mudrić Mile, iz Trojvrha 17, Mudrić Ilije, iz Trojvrha 17, Mudrić Nikole, iz Trojvrha 17, Mudrić Zadruga, iz Trojvrha 13/56, Vorkapić Jovana, iz Podhuma 37, Turkalj Milana, Kustošijski Odvojak III Br. 92, Zagreb, Turkalj Milana, iz Trojvrha 25/81, Turkalj Stipe, iz Trojvrha 25, Vulić Ilije, iz Vajinvrha 97/11, Vulić Milovana, iz Vajinvrha 97/11, Jančić Zorke, iz Vojnovca 13, Trbojević Mile, iz Trojvrha 56, 47303 Trojvrh, Trbojević Jose, Kljaićevo, Njegoševa 7, Srbija, Trbojević Ilije, Kljaićevo, Telečki put 4, Srbija, Trbojević Đure, Slavonski Brod, Vatroslava Jag 23, Trbojević Mane, iz Zagreb, Trnova, Resnički put 72, Trbojević Vlade, iz Rijeke, Franje Čandeka 38, Trbojević Milana, Deutschland, 89 Augsburg, Untereosterfeld 53, Njemačka, Trbojević Pere, iz Donjeg Lapta 30, 47304 Plaški, Trbojević Đure, iz Moravica, Dokmanovići 31, Trbojević Josipa, iz Zagreba, Meducin 7, Markuševac, Trbojević Žarka, 73/8 Shall Ford, Romaltan L4T 2PT Toronto, Kanada, Vukas Nade, iz Sombora, Dušana Staničkova 15, Srbija, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.

riješio je :

I. Odbija se prijedlog predlagatelja radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva od 27. kolovoza 2025. zaprimljen pod posl.br. Z-11721/2025.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka zabilježena u POPIS I, zk.ul.br. 131, 132, 133, 136, 153, 247, 259, 324, 327, 328, 334, 356, 399, 416, 417, 431, 448, 475, 495, 620, 627 K.O. Vajin Vrh, zabilježena pod posl.br. Z-11721/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je prijedlogom zatražio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i nakon provedenog dokaznog postupka donošenje rješenja o uknjižbi prava vlasništva na nekretninama navedenim u prijedlogu. Nadalje navodi da su dana 02.01.2009.g. predlagatelj kao kupac te Bogdan Vulić, Mile Vulić i Nada Vulović kao prodavatelji zaključili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg Ugovora predlagatelj kupuje, između ostalog, i izvanknjižno vlasništvo na nekretninama upisanim u posjedovnom listu broj 64 K.O. Vajin Vrh, a koje nekretnine su predmet ovog ispravnog postupka. U katastrskom operatu u odnosu na nekretnine upisane u posjedovni list broj 64 K.O. Vajin Vrh kao posjednici nalaze se upisani (prodavatelji) Mile Vulić, OIB: 41658816044 i Bogdan Vulić, OIB: 64978022311 svaki u ½ dijela. Sukladno identifikaciji čestica:

- kč.br.408 (katastarski) odgovara kč.br.2020/2, kč.br.2020/3, kč.br.2035/4, kč.br. 2053/2 (zemljišnoknjižno)
- kč.br.1969 (katastarski) odgovara kč.br.2029/1 i kč.br. 2030/1 (zemljišnoknjižno)
- kč.br.1999 (katastarski) odgovara kč.br.2013/3, kč.br. 2015/1, kč.br.2015/2, kč.br. 2015/3, kč.br.2016/2 (zemljišnoknjižno)
- kč.br.2000 (katastarski) odgovara kč.br.2013/2 (zemljišnoknjižno)
- kč.br.2037 (katastarski) odgovara kč.br.1971, kč.br.1972, kč.br.1973, kč.br.243/2, kč.br.246/2 (zemljišnoknjižno)
- kč.br.2042 (katastarski) odgovara kč.br.1968/2, kč.br. 247/1 (zemljišnoknjižno)
- kč.br.2615 (katastarski) odgovara kč.br.1993/4, kč.br.243/4, kč.br.244/2 (zemljišnoknjižno)
- kč.br. 2616 (katastarski) odgovara kč.br.244/3 (zemljišnoknjižno)
- kč.br. 2617 (katastarski) odgovara kč.br.236/2, kč.br.237/2, kč.br.238, kč.br.239/3, kč.br.240/5, kč.br. 240/6 (zemljišnoknjižno)
- kč.br.2619 (katastarski) odgovara kč.br. 235/2, kč.br. 236/3, kč.br.236/4 (zemljišnoknjižno)
- kč.br. 2620 (katastarski) odgovara kč.br.1974/2, kč.br. 1975/2, kč.br. 1976/2, kč.br.1993/2, kč.br. 1993/3, kč.br. 1993/5, kč.br. 211/1, kč.br. 212/1, kč.br.232/3, kč.br. 233, kč.br. 234, kč.br. 235/1, kč.br. 236/1, kč.br. 236/5, kč.br. 237/1, kč.br. 239/1, kč.br. 239/2, kč.br. 240/1, kč.br. 240/2, kč.br. 240/3, kč.br. 241/1, kč.br. 242, kč.br.243/1, kč.br. 244/1, kč.br. 246/3 (zemljišnoknjižno)
- kč.br. 2621 (katastarski) odgovara kč.br.241/2 (zemljišnoknjižno)
- kč.br. 2622 (katastarski) odgovara kč.br.240/8 (zemljišnoknjižno)
- kč.br. 2623 (katastarski) odgovara kč.br.240/4 (zemljišnoknjižno)

- kô.br. 2624 (katastarski) odgovara kô.br.212/2 (zemljišnoknjižno).

Obzirom da gore navedene katastarske čestice čine dijelove zemljišnoknjižih čestica, predlagatelj je dao sačiniti geodetski elaborat kako bi uskladio katastarsko stanje s zemljišnoknjižnim stanjem, te su sukladno stanju u katastru formirane nove zemljišnoknjižne čestice.

Sukladno geodetskom elaboratu koji je proveden u zemljišnim knjigama pod brojem: Z- 5280/2025, pa su tako formirane sljedeće nove nekretnine i to:

1. kô.br. 2020/2, pašnjak torine, površine 4315 m²
upisane u zk.ul.br. 416 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
2. kô.br. 2020/3, površine 1140
upisane u zk.ul.br. 324 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 1. protustranka
3. kô.br. 2035/4, livada podhum u torinama, površine 2639 m²
upisane u zk.ul.br. 247 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnici upisani 2. – 23. protustranka
4. kô.br. 2053/2, pašnjak podhum u torinama, površine 4178 m²
upisane u zk.ul.br. 153 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 24. protustranka
5. kô.br. 2029/1, livada podhum u torinama, površine 1312 m²
upisane u zk.ul.br. 136 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 25.-31. protustranka
6. kô.br. 2030/1, livada podhum u torinama, površine 950 m²
upisane u zk.ul.br. 399 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 32.-39. protustranka
7. kô.br. 2013/3, pašnjak rivine u radmanovcu, površine 2093 m²
upisane u zk.ul.br. 153 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 24. protustranka
8. kô.br. 2015/1, livada egljevac u torinama, površine 2120 m²
upisane u zk.ul.br. 431 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 40. – 42. protustranka
9. kô.br. 2015/2, livada egljavac u torinama, površine 1728 m²,
upisane u zk.ul.br. 416 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
10. kô.br. 2015/3, livada egljevac u torinama, površine 1027 m²
upisane u zk.ul.br. 259 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 43. protustranka
11. kô.br. 2016/2, livada egljavac u torinama, površine 677 m²,
upisane u zk.ul.br. 627 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
12. kô.br. 2013/2, pašnjak rivine u radmanovcu, površine 3980 m²
upisane u zk.ul.br. 153 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 24. protustranka
13. kô.br.1971, livada brdo u radmanovcu, površine 1779 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
14. kô.br. 1972, livada brdo u radmanovcu, površine 1491 m²,
upisane u zk.ul.br. 132 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 44. – 46. protustranka
15. kô.br. 1973, livada strana u radmanovcu, površine 1788 m²
upisane u zk.ul.br. 356 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
16. kô.br. 243/2, livada drage u lotiću, površine 14939 m²
upisane u zk.ul.br. 356 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
17. kô.br. 246/2, livada drage u lotiću, površine 473 m²
upisane u zk.ul.br. 417 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 47. protustranka
18. kô.br. 1968/2, livada brdo u radmanovcu, površine 144 m²,
upisane u zk.ul.br. 328 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 48. – 50. protustranka
19. kô.br. 247/1, šuma drage u lotiću, površine 3876 m²,
upisane u zk.ul.br. 132 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 44. – 46. protustranka
20. kô.br. 1993/4, put u radmanovu, površine 355 m²

upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 51. protustranka
21. kč.br. 243/4, livda drage u lotiću, površine 440 m²
upisane u zk.ul.br. 356 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
22. kč.br. 244/2, livada drage u lotiću, površine 952 m²
upisane u zk.ul.br. 133 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 52. protustranka
23. kč.br. 244/3, livada drage u lotiću, površine 285 m²
upisane u zk.ul.br. 133 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 52. protustranka
24. kč.br. 236/2, oranica drage u lotiću, površine 264 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
25. kč.br. 237/2, put kod kuće u lotiću, površine 104 m²
upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
26. kč.br. 238, kuća broj 97, dvorište i gosp. zgrade u lotiću, površine 425 m²
upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
27. kč.br. 239/3, oranica drage u lotiću, površine 1083 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
28. kč.br. 240/5, livada drage u lotiću, površine 85 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
29. kč.br. 240/6, livada drage u lotiću, površine 99 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
30. kč.br. 1993/6, put u radmanovu, površine 523 m²
upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 51. protustranka
31. kč.br. 240/7, livada drage u lotiću, površine 184 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
32. kč.br. 244/4, livada drage u lotiću, površine 119 m²
upisane u zk.ul.br. 133 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 52. protustranka
33. kč.br. 235/2, oranica drage u lotiću, površine 1116 m²
upisane u zk.ul.br. 131 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 45. i 53. protustranka
34. 236/3, oranica podkućnica u lotiću, površine 1079 m²
upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
35. kč.br. 236/4, oranica drage u lotiću, površine 362 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
36. kč.br. 1974/2, livada strana u radmanovcu, površine 463 m²
upisane u zk.ul.br. 132 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 44. – 46. protustranka
37. kč.br. 1975/2, livada strana u radmanovcu, površine 924 m²
upisane u zk.ul.br. 334 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 54. protustranka
38. kč.br. 1976/2, livada strana u radmanovcu, površine 831 m²
upisane u zk.ul.br. 328 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 48. – 50. protustranka
39. kč.br. 1993/2, put u radmanovu, površine 346 m²
upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 51. protustranka
40. kč.br. 1993/3, put u radmanovu, površine 523 m²
upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 51. protustranka
41. kč.br. 1993/5, put u radmanovu, površine 13 m²
upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 51. protustranka
42. kč.br. 211/1, livada drage u lotiću, površine 4072 m²
upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
43. kč.br. 212/1, pašnjak drage u lotiću, površine 6781 m²

upisane u zk.ul.br. 475 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisani predlagatelj, 45. i 53. protustranka
44. kč.br. 232/3, livada draga u lotiću, površine 669 m²
upisane u zk.ul.br. 495 K.O. Vajin Vrh kao vlasnik upisana 55. protustranka
45. kč.br. 233, oranica drage u lotiću, površine 3996 m²
upisane u zk.ul.br. 131 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 45. i 53. protustranka
46. kč.br. 234, put drage u lotiću, površine 317 m²
upisane u zk.ul.br. 131 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 45. i 53. protustranka
47. kč.br. 235/1, oranica drage u lotiću, površine 3263 m²
upisane u zk.ul.br. 131 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 45. i 53. protustranka
48. kč.br. 236/1, oranica drage u lotiću, površine 199 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
49. kč.br. 236/5, oranica drage u lotiću, površine 199 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
50. kč.br. 237/1, put kod kuće u lotiću, površine 228 m²
upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
51. kč.br. 239/1, oranica drage u lotiću, površine 552 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
52. kč.br. 239/2, oranica podkućnica u lotiću, površine 719 m²
upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
53. kč.br. 240/1, livada kod kuće u lotiću, površine 3633 m²
upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
54. kč.br. 240/2, livada drage u lotiću, površine 1899 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
55. kč.br. 240/3, livada drage u lotiću, površine 921 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
56. kč.br. 241/1, livada drage u lotiću, površine 4626 m²
upisane u zk.ul.br. 448 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan 56. protustranka
57. kč.br. 242, livada drage u lotiću, površine 9900 m²
upisane u zk.ul.br. 132 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisana 44. – 46. protustranka
58. kč.br. 243/1, livada drage u lotiću, površine 6277 m²
upisane u zk.ul.br. 356 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
59. kč.br. 244/1, livada drage u lotiću, površine 1492 m²
upisane u zk.ul.br. 133 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 52. protustranka
60. kč.br. 246/3, livada drage u lotiću, površine 196 m²
upisane u zk.ul.br. 417 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisana 47. protustranka
61. kč.br. 241/2, livada drage u lotiću, površine 268 m²
upisane u zk.ul.br. 448 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan 56. protustranka
62. kč.br. 240/8, livada drage u lotiću, površine 464 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
63. kč.br. 240/4, livada drage u lotiću, površine 261 m²
upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh - kao vlasnik upisan predlagatelj
64. kč.br. 212/2, pašnjak drage u lotiću, površine 260 m²
upisane u zk.ul.br. 475 K.O. Vajin Vrh - kao suvlasnik upisani predlagatelj, 45. i 53. protustranka.

Naprijed navedeni zemljišnoknjižni upisi ne prikazuju stvarno stanje vlasništva nekretnina budući je stvarni vlasnik nekretnina predlagatelj.

Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će naložiti upis prava vlasništva na kčbr. 2020/2, pašnjak torine, površine 4315 m², upisane u zk.ul.br. 416 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2020/3, površine 1140 upisane u zk.ul.br. 324 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2035/4, livada podhum u torinama, površine 2639 m² upisane u zk.ul.br. 247 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2053/2, pašnjak podhum u torinama, površine 4178 m² upisane u zk.ul.br. 153 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2029/1, livada podhum u torinama, površine 1312 m² upisane u zk.ul.br. 136 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2030/1, livada podhum u torinama, površine 950 m² upisane u zk.ul.br. 399 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2013/3, pašnjak rivine u radmanovcu, površine 2093 m² upisane u zk.ul.br. 153 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2015/1, livada egljevac u torinama, površine 2120 m² upisane u zk.ul.br. 431 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2015/2, livada egljavac u torinama, površine 1728 m², upisane u zk.ul.br. 416 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2015/3, livada egljevac u torinama, površine 1027 m² upisane u zk.ul.br. 259 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2016/2, livada egljavac u torinama, površine 677 m², upisane u zk.ul.br. 627 K.O. Vajin Vrh kč.br. 2013/2, pašnjak rivine u radmanovcu, površine 3980 m² upisane u zk.ul.br. 153 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1971, livada brdo u radmanovcu, površine 1779 m² upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1972, livada brdo u radmanovcu, površine 1491 m², upisane u zk.ul.br. 132 K.O. Vajin kč.br. 1973, livada strana u radmanovcu, površine 1788 m² upisane u zk.ul.br. 356 K.O. Vajin Vrh kč.br. 243/2, livada drage u lotiću, površine 14939 m² upisane u zk.ul.br. 356 K.O. Vajin Vrh kč.br. 246/2, livada drage u lotiću, površine 473 m² upisane u zk.ul.br. 417 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1968/2, livada brdo u radmanovcu, površine 144 m², upisane u zk.ul.br. 328 K.O. Vajin Vrh kč.br. 247/1, šuma drage u lotiću, površine 3876 m², upisane u zk.ul.br. 132 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1993/4, put u radmanovu, površine 355 m² upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh kč.br. 243/4, livda drage u lotiću, površine 440 m² upisane u zk.ul.br. 356 K.O. Vajin Vrh kč.br. 244/2, livada drage u lotiću, površine 952 m² upisane u zk.ul.br. 133 K.O. Vajin Vrh kč.br. 244/3, livada drage u lotiću, površine 285 m² upisane u zk.ul.br. 133 K.O. Vajin Vrh kč.br. 236/2, oranica drage u lotiću, površine 264 m² upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 237/2, put kod kuće u lotiću, površine 104 m² upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh kč.br. 238, kuća broj 97, dvorište i gosp. zgrade u lotiću, površine 425 m² upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh kč.br. 239/3, oranica drage u lotiću, površine 1083 m² upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 240/5, livada drage u lotiću, površine 85 m² upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 240/6, livada drage u lotiću, površine 99 m² upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1993/6, put u radmanovu, površine 523 m² upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh kč.br. 240/7, livada drage u lotiću, površine 184 m² upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 244/4, livada drage u lotiću, površine 119 m² upisane u zk.ul.br. 133 K.O. Vajin Vrh kč.br. 235/2, oranica drage u lotiću, površine 1116 m² upisane u zk.ul.br. 131 K.O. Vajin Vrh 236/3, oranica podkućnica u lotiću, površine 1079 m² upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh kč.br. 236/4, oranica drage u lotiću, površine 362 m² upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1974/2, livada strana u radmanovcu, površine 463 m² upisane u zk.ul.br. 132 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1975/2, livada strana u radmanovcu, površine 924 m² upisane u zk.ul.br. 334 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1976/2, livada strana u radmanovcu, površine 831 m² upisane u zk.ul.br. 328 K.O. Vajin Vrh kč.br. 1993/2, put u radmanovu, površine 346 m² upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh kč.br. 1993/3, put u radmanovu, površine 523 m² upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh kč.br. 1993/5, put u radmanovu, površine 13 m² upisane u zk.ul.br. Popis I K.O. Vajin Vrh kč.br. 211/1, livada drage u lotiću, površine 4072 m² upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh kč.br. 212/1, pašnjak drage u lotiću, površine 6781 m² upisane u zk.ul.br. 475 K.O. Vajin Vrh kč.br.

232/3, livada draga u lotiću, površine 669 m2 upisane u zk.ul.br. 495 K.O. Vajin Vrh kč.br. 233, oranica drage u lotiću, površine 3996 m2 upisane u zk.ul.br. 131 K.O. Vajin Vrh kč.br. 234, put drage u lotiću, površine 317 m2 upisane u zk.ul.br. 131 K.O. Vajin Vrh kč.br. 235/1, oranica drage u lotiću, površine 3263 m2 upisane u zk.ul.br. 131 K.O. Vajin Vrh kč.br. 236/1, oranica drage u lotiću, površine 199 m2 upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 236/5, oranica drage u lotiću, površine 199 m2 upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 237/1, put kod kuće u lotiću, površine 228 m2 upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh kč.br. 239/1, oranica drage u lotiću, površine 552 m2 upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 239/2, oranica podkućnica u lotiću, površine 719 m2 upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh kč.br. 240/1, livada kod kuće u lotiću, površine 3633 m2 upisane u zk.ul.br. 327 K.O. Vajin Vrh kč.br. 240/2, livada drage u lotiću, površine 1899 m2 upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 240/3, livada drage u lotiću, površine 921 m2 upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br.241/1, livada drage u lotiću, površine 4626 m2 upisane u zk.ul.br. 448 K.O. Vajin Vrh kč.br. 242, livada drage u lotiću, površine 9900 m2 upisane u zk.ul.br. 132 K.O. Vajin Vrh kč.br. 243/1, livada drage u lotiću, površine 6277 m2 upisane u zk.ul.br. 356 K.O. Vajin Vrh kč.br. 244/1, livada drage u lotiću, površine 1492 m2 upisane u zk.ul.br. 133 K.O. Vajin Vrh kč.br. 246/3, livada drage u lotiću, površine 196 m2 upisane u zk.ul.br. 417 K.O. Vajin Vrh kč.br.241/2, livada drage u lotiću, površine 268 m2 upisane u zk.ul.br. 448 K.O. Vajin Vrh kč.br. 240/8, livada drage u lotiću, površine 464m2 upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 240/4, livada drage u lotiću, površine 261 m2 upisane u zk.ul.br. 620 K.O. Vajin Vrh kč.br. 212/2, pašnjak drage u lotiću, površine 260 m2 upisane u zk.ul.br. 475 K.O. Vajin Vrh za korist predlagatelja.

2. Rješenjem od 1. prosinca 2025. posl.br. Z-11721/2025 sud je otvorio pojedinačni ispravni postupak i objavio oglas na e-oglasnoj ploči suda koji je počeo teći 15. prosinca 2025. a završio je 15. siječnja 2026. a u kojem roku se nitko nije javio da bi polagao pravo na iste.

3. Prijedlog predlagatelja se odbija.

4. Čl. 209. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama je propisano: "Prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio prijepis posjedovnog lista br. 64 K.O. Vajin Vrh iz kojega je vidljivo da su kao suposjednici, svaki u 1/2 dijela, upisani Vulić Mile i Vulić Bogdan, identifikaciju čestica te Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 2. siječnja 2009. broj OV-9/09 na kojem je ovjera potpisa izvršena samo za Vulić Bogdana a kojim ugovorom Vulić Bogdan, Vulić Mile i Vulović Nada prodaju predlagatelju izvanknjižno vlasništvo nekretnina navedenih u čl. 1. - čl. 5 navedenog ugovora (nekretnine upisane u posjedovni list Odjela za katastar nekretnina Ogulin).

6. Iz priložene identifikacije proizlazi da su nekretnine prema staroj izmjeri u zemljišnim knjigama upisane u različitim zemljišnoknjižnim ulošcima, na različitim suvlasnicima za koje se

dostava rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u većini vratila sa naznakom da su nepoznatog prebivališta i boravišta jer je dostava vršena na adrese koje su upisane u zemljišnoj knjizi, a kako se radi o starijim upisima, upisane adrese su ili promjenjene ili nevažeće.

7. Obzirom da se radi o većem broju nekretnina na kojima predlagatelj traži uknjižbu prava vlasništva, da su nekretnine upisane na različitim suvlasnicima od kojih je većina nepoznatog prebivališta i boravišta, te da predlagatelj uz prijedlog nije dostavio niti jednu ispravu iz koje bi proizlazila opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno predlagatelj nije dostavio ispravu kojom bi se dokazala osnovanost prijedloga (npr. ispravu o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.), osim Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog sa izvanknjižnim vlasnicima odnosno posjednicima nekretnina upisanih kod Odjela za katastar nekretnina Ogulin, to je prijedlog predlagatelja neosnovan, isti je valjalo odbiti i riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Ogulin, 17. srpnja 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.

st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i 122/22).

Dostaviti:

1. Mario Maravić, odvjetnik u OD Maravić i Maravić u Ogulinu
2. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 13:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

675064125998391999277369392339925522434964846341

RSA

Z188213278fc52404