Z-19166/2026-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466, Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427, Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude 317, OIB:90936653810 zastupani po Tatjani Lindić, odvjetnici iz Samobora, Trg kralja Tomislava 15 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:

- kčbr. 3827/1 Rude, dvorište od 114 m2 i kčbr. 3827/2 Rude dvorište od 25 m2 obje upisane u z.k.ul.br. 4684 k.o. Rude u vlasništvu Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u ¼ dijela, Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427 u ¼ dijela, Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude317, OIB:90936653810 u 2/4 dijela

- kčbr.3830/21 dvorište Rude od 502 m2 i kčbr. 3830/22, dvorište od 810 m2 obje upisane u z.k.ul.br. 3251 k.o. Rude u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/200 Haberle Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 10/200 Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb, 3. Suvlasnički Dio: 20/200 Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 42/200 Celizić Anica, Rude 207, 5. Suvlasnički dio: 42/200 Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 21/200 Bakal Anica, Perkovčeva 24, Samobor, 9. Suvlasnički dio: 63/200 Bakal Anica, OIB: 95931463466, Rude 317, Rude 10430 Samobor

- kčbr. 3830/23 dvorište Rude od 171 m2 upisana u z.k.ul.br.3268 k.o. Rude u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/100 Haberle Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 5/100 Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 10/100 Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 21/100 Celizić Ankica, Rude 317, 5. Suvlasnički dio: 21/100 Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 42/100 Bakal Anica, OIB: 95931463466, Rude 317, Rude 10430 Samobor

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima k.o. Rude provede slijedeći upis:

"1. Dopušta se iz z.k.ul.br. 3827 k.o. Rude otpis 3827/1 Rude, dvorište od 114 m2 u vlasništvu Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u ¼ dijela, Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427 u ¼ dijela, Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude317, OIB:90936653810 u 2/4 dijela i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u ½ dijela i Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427 u ½ dijela.
2. Dopušta se iz z.k. ul. br. 3251 k.o. Rude otpis kčbr.3830/21 dvorište Rude od 502 m2 i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude sa imena upisanih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u 1/1 dijela,

3. Dopušta se iz z.k.ul.br. 4684 k.o. Rude otpis kčbr. 3827/2 Rude dvorište od 25 m2 sa imena upisanih suvlasnika i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude 317, OIB:90936653810 u 1/1 dijela

4. Dopušta se iz z.k.ul.br. 3251 k.o. Rude otpis kčbr. 3830/22 dvorište od 810 m2 sa imena upisanih suvlasnika i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude 317, OIB:90936653810 u 1/1 dijela

5. Dopušta se iz z.k.ul.br. 3268 k.o. Rude otpis kčbr. 3830/23 dvorište Rude od 171 m2 sa imena upisanih suvlasnika i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude 317, OIB:90936653810 u 1/1 dijela. "

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 3827/1 Rude, dvorište od 114 m2 i kčbr. 3827/2 Rude dvorište od 25 m2 obje upisane u z.k.ul.br. 4684 k.o. Rude u vlasništvu Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u ¼ dijela, Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427 u ¼ dijela, Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude317, OIB:90936653810 u 2/4 dijela
- kčbr.3830/21 dvorište Rude od 502 m2 i kčbr. 3830/22, dvorište od 810 m2 obje upisane u z.k.ul.br. 3251 k.o. Rude u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/200 Haberle Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 10/200 Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb, 3. Suvlasnički Dio: 20/200 Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 42/200 Celizić Anica, Rude 207, 5. Suvlasnički dio: 42/200 Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 21/200 Bakal Anica, Perkovčeva 24, Samobor, 9. Suvlasnički dio: 63/200 Bakal Anica, OIB: 95931463466, Rude 317, Rude 10430 Samobor
- kčbr. 3830/23 dvorište Rude od 171 m2 upisana u z.k.ul.br.3268 k.o. Rude u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/100 Haberle Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 5/100 Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 10/100 Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 21/100 Celizić Ankica,

Rude 317, 5. Suvlasnički dio: 21/100 Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 42/100 Bakal Anica, OIB: 95931463466, Rude 317, Rude 10430 Samobor otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"1. Dopušta se iz z.k.ul.br. 3827 k.o. Rude otpis 3827/1 Rude, dvorište od 114 m2 u vlasništvu Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u ¼ dijela, Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427 u ¼ dijela, Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude317, OIB:90936653810 u 2/4 dijela i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u ½ dijela i Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427 u ½ dijela.
2. Dopušta se iz z.k. ul. br. 3251 k.o. Rude otpis kčbr.3830/21 dvorište Rude od 502 m2 i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude sa imena upisanih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u 1/1 dijela,

3. Dopušta se iz z.k.ul.br. 4684 k.o. Rude otpis kčbr. 3827/2 Rude dvorište od 25 m2 sa imena upisanih suvlasnika i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude 317, OIB:90936653810 u 1/1 dijela

4. Dopušta se iz z.k.ul.br. 3251 k.o. Rude otpis kčbr. 3830/22 dvorište od 810 m2 sa imena upisanih suvlasnika i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude 317, OIB:90936653810 u 1/1 dijela

5. Dopušta se iz z.k.ul.br. 3268 k.o. Rude otpis kčbr. 3830/23 dvorište Rude od 171 m2 sa imena upisanih suvlasnika i prijenos u novi z.k. uložak _____k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude 317, OIB:90936653810 u 1/1 dijela. "

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 6. studenog 2026. godine i završava 6. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 3827/1 Rude, dvorište od 114 m2 i kčbr. 3827/2 Rude dvorište od 25 m2 obje upisane u z.k.ul.br. 4684 k.o. Rude u vlasništvu Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u ¼ dijela, Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427 u ¼ dijela, Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude317, OIB:90936653810 u 2/4 dijela
- kčbr.3830/21 dvorište Rude od 502 m2 i kčbr. 3830/22, dvorište od 810 m2 obje upisane u z.k.ul.br. 3251 k.o. Rude u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/200 Haberle

Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 10/200 Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb, 3. Suvlasnički Dio: 20/200 Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 42/200 Celizić Anica, Rude 207, 5. Suvlasnički dio: 42/200 Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 21/200 Bakal Anica, Perkovčeva 24, Samobor, 9. Suvlasnički dio: 63/200 Bakal Anica, OIB: 95931463466, Rude 317, Rude 10430 Samobor- kčbr. 3830/23 dvorište Rude od 171 m2 upisana u z.k.ul.br.3268 k.o. Rude u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/100 Haberle Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 5/100 Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 10/100 Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 21/100 Celizić Ankica, Rude 317, 5. Suvlasnički dio: 21/100 Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 42/100 Bakal Anica, OIB: 95931463466, Rude 317, Rude 10430 Samobor.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 3827/1 Rude, dvorište od 114 m2 i kčbr. 3827/2 Rude dvorište od 25 m2 obje upisane u z.k.ul.br. 4684 k.o. Rude u vlasništvu Anice Bakal, Samobor, Rude 317, OIB: 95931463466 u ¼ dijela, Karmen Šogorić, Samobor, I. Perkovca 24, OIB: 87977012427 u ¼ dijela, Stjepana Vedrana Dragoše, Samobor Rude317, OIB:90936653810 u 2/4 dijela,
- kčbr.3830/21 dvorište Rude od 502 m2 i kčbr. 3830/22, dvorište od 810 m2 obje upisane u z.k.ul.br. 3251 k.o. Rude u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/200 Haberle Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 10/200 Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb, 3. Suvlasnički Dio: 20/200 Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 42/200 Celizić Anica, Rude 207, 5. Suvlasnički dio: 42/200 Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 21/200 Bakal Anica, Perkovčeva 24, Samobor, 9. Suvlasnički dio: 63/200 Bakal Anica, OIB: 95931463466, Rude 317, Rude 10430 Samobor- kčbr. 3830/23 dvorište Rude od 171 m2 upisana u z.k.ul.br.3268 k.o. Rude u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/100 Haberle Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 5/100 Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 10/100 Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 21/100 Celizić Ankica, Rude 317, 5. Suvlasnički dio: 21/100 Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 42/100 Bakal Anica, OIB: 95931463466, Rude 317, Rude 10430 Samobor.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja isti navode kako su predlagatelji suvlasnici nekretnina opisanih u izreci.

1.1. Na čkbr. 3827/1 i 3827/2 u zemljišnu knjigu kao suvlasnik u 2/4 dijela upisan je Stjepan Vedran Dragoša, predlagaetljice Anica Bakal i Karmen Šogorić svaka u ¼ dijela.. Predlagateljica Anica Bakal upisana je i kao suvlasnica na čkbr.3830/21, čkbr. 3830/22 i čkbr. 3830/23 k.o. Rude. Predlagateljica Anica Bakal upisana je i pod prijašnjim prezimenom i adresom Anica Celizić iz Ruda 207.

1.2. Predlagatelji su ishodili geodetski elaborat br. GE:2/2026 koji je potvrđen po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa 932-06/2026-02/9, Ur.br. 541-12-

06/8-26-6 od 30. 01. 2026. g. kojim su formirane nekretnine predlagatelja čkbr. 3827/1 i 3830/21 k.o. Rude, te susjedne nekretnine čkbr. 3827/2 čkbr. 3830/22 i čkbr. 3830/23 Navedeni elaborat prikazuje kako predlagatelji na terenu posjeduju svoje nekretnine. Za te nekretnine koje obuhvaćaju cjelokupan posjed predlagteljica čkbr. 3827/1 Rude dvorište od 114 m2 i čkbr. 3830/21 Rude dvorište od 502 m2, predlagateljice su dale izraditi diobni geodetski elaborat koji je proveden u zemljišnoj knjizi i temeljem kojeg je formirana nova čkbr. 3827/1 Rude dvorište od 114 m2 i čkbr. 3830/21 Rude dvorište od 502 m2, sve upisne u k.o. Rude. Navedene čestice predstavljaju posjed predlagateljica.

1.3. Temeljem istog elaborata formirane su i nove čkbr. 3827/2 Rude dvorište od 25 m2, čkbr. 3830/22 Rude dvorište od 810 m2 i čkbr. 3830/23 Rude dvorište od 171 m2 sve k.o. Rude koje su u vlasništvu i posjedu predlagatelja Stjepana Vedrana Dragoša

1.4. Predlagatelji na terenu nesmetano uživaju nekretnine koje su formirane temeljem diobnog elaborata pa radi svega navedenog, a kako predlagatelji žele uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje postoji opravdani razlog da sud otvori pojedinačni ispravni postupak u smislu čl. 200 stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u zk. Izvadak.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 6. studenog 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćniku Tatjani Lindić
2. E-oglasna ploča suda – dana 6. studenog 2026. godine i završava 6. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

Haberle Miljenko , Remetinečka 77/E, Zagreb
Haberle Vladimir, Trnsko 24, Zagreb,
Turković Nevenka , Hercegovačka 5, Zagreb, 4
Heberle Dragutin, Šmidhenova 25, Samobor,

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 08:38	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1917965198f117ed	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -