



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-13732/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), radi zabilježbe, dana 01. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15107 katastarske općine Ključ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 03.06.2026. godine Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, na nekretninama koje se sastoje od:

kčbr. 1231/2 vinogradarska ulica 143 m² (dvorište 123 m², vinogradarska kuća, vinogradska ulica 9/11 20 m²

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 03.06.2026. god. upisuje se zabilježba da je za potrebe evidentiranja građevine u katastarskom operatu izgrađene na čkbr. 1231/2 u k.o. Ključ i to za vinogradarsku kuću od 20 m², priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/26-30/179, UrBroj: 2186-08-2/2-26-0007 od 10. travnja 2026. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof.

II. Određuje se brisanje plombe Z-13732/26 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14667 katastarske općine Ključ.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 01. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dražen Koščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Sabolić Filip, Ključ , 28
2. Sabolić Đuro, Ključ , 28
3. Krokek Lovro, Ključ , 28
4. Sabolić Mijo, Ključ , 28
5. Sabolić Mirko, Ključ , 28
6. Sabolić Ivan, Ključ , 28
7. Sabolić Metod, Zvonik
8. Štorga Marija, Ključ 96
9. Medvedec Katarina R. Sabolić, Ključ, Viktora Čolje 13
10. Medvedec Katica, Ključ, Viktora Čolje 11, svi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče
11. KROPEK JELENA, Vrtna ulica 21, Ključ, 42220 Novi Marof

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.09.2026 09:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

455817109357101838570702994711092892071723517765

EC

Z1894947604d3a3d7